

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE STRUTTURALE

Coordinamento _____
 arch. Paolo Ghirelli Cooprogetti soc. coop.

Geologia _____
 dott. Mauro Visconti Globo Geologia Ambiente Territorio s.r.l.
 dott. Maurizio Vagni Studio Associato Geo-Mar

Oggetto

Elaborati gestionali e di indirizzo
**INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE
 STORICO, ARCHITETTONICO E CULTURALE
 RACCOLTA CARTOGRAFICA E QUADRO SINOTTICO**

Elaborato n.

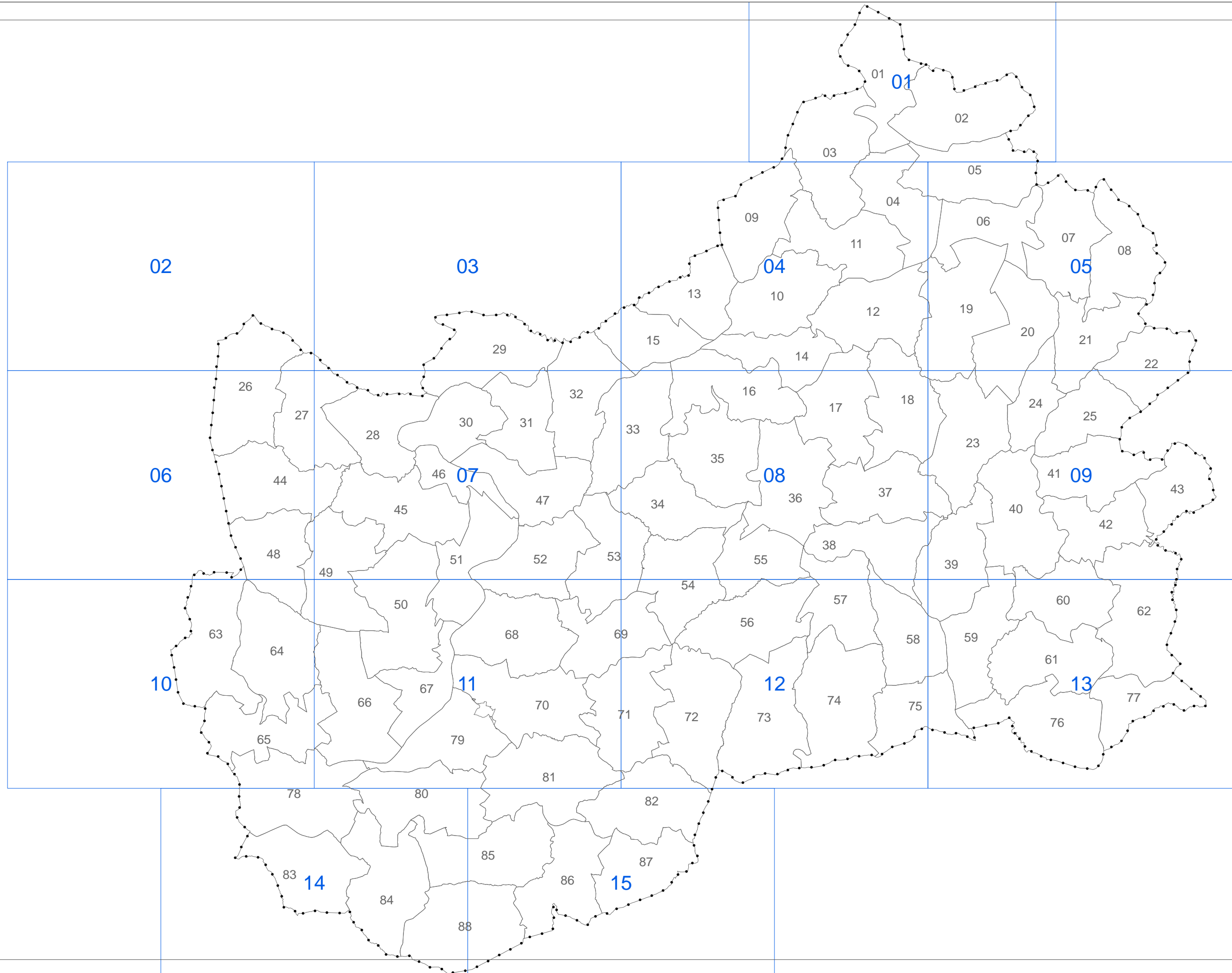
PS.g.01

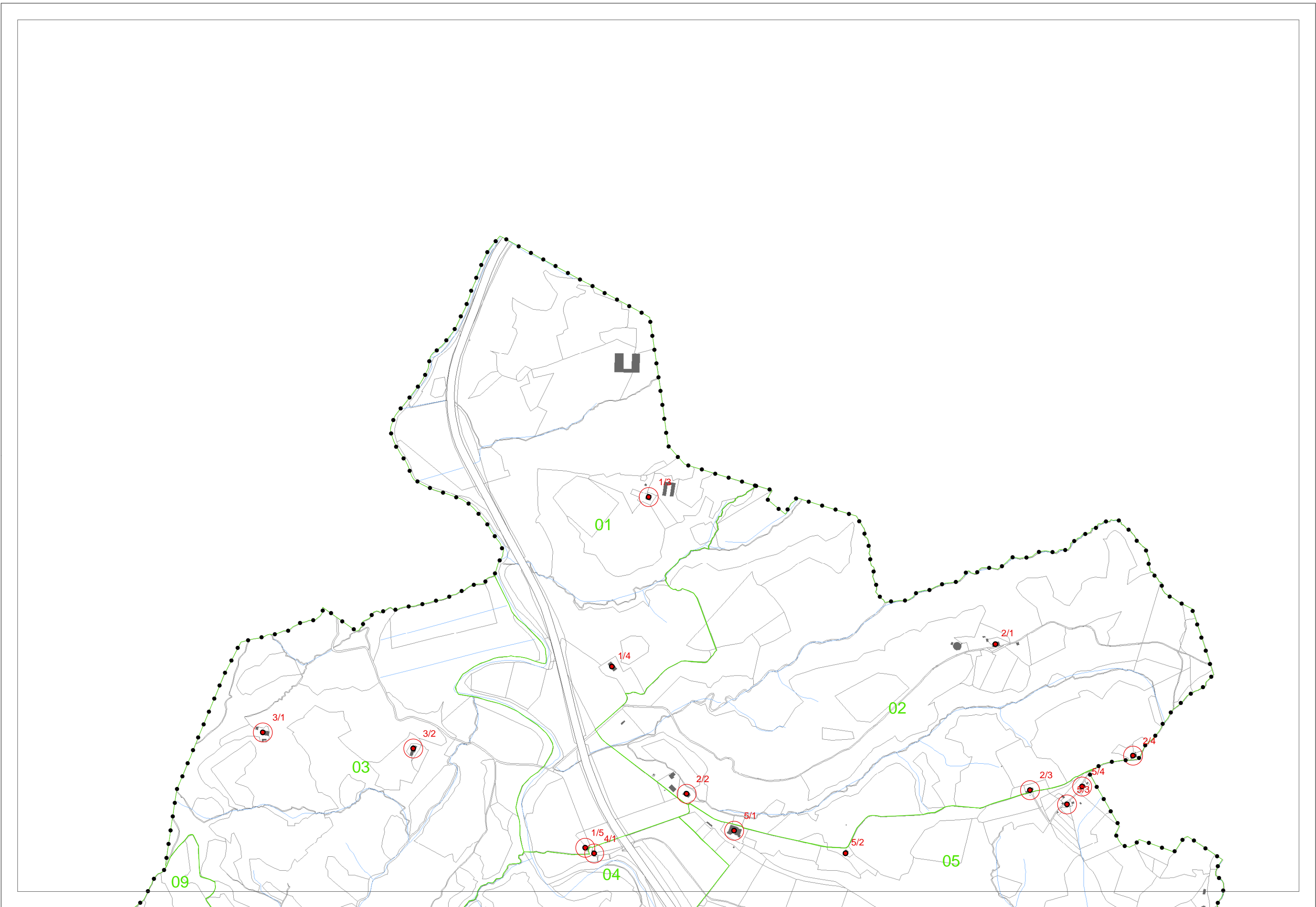
3					
2					
1					
0	Giugno 2016	Emissione per Adozione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

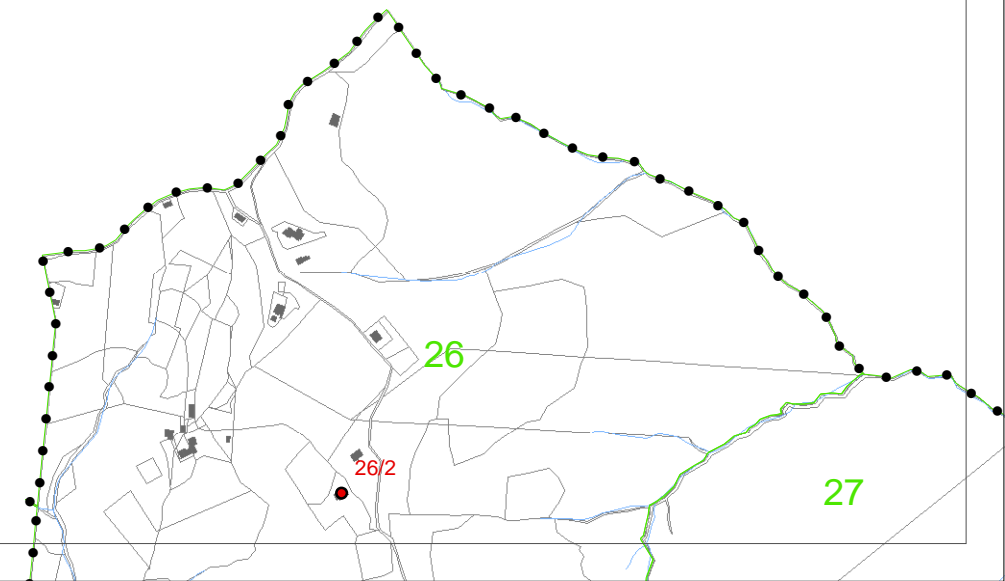
COD. DOCUMENTO
 0 | 4 | 0 | 4 | 2 | I | G | U | 2 | 0 | 6

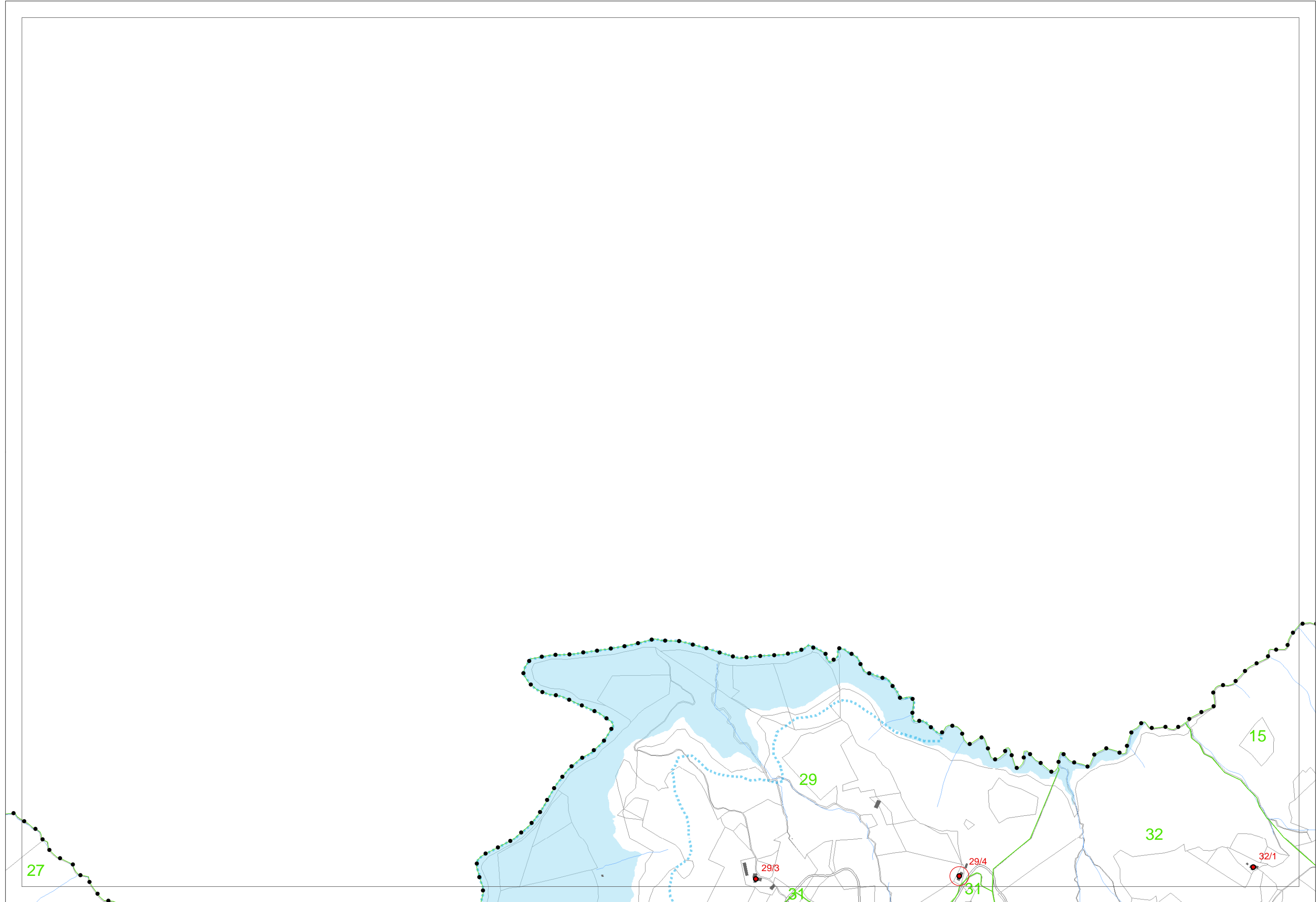
FOGLIO
 1 di 1

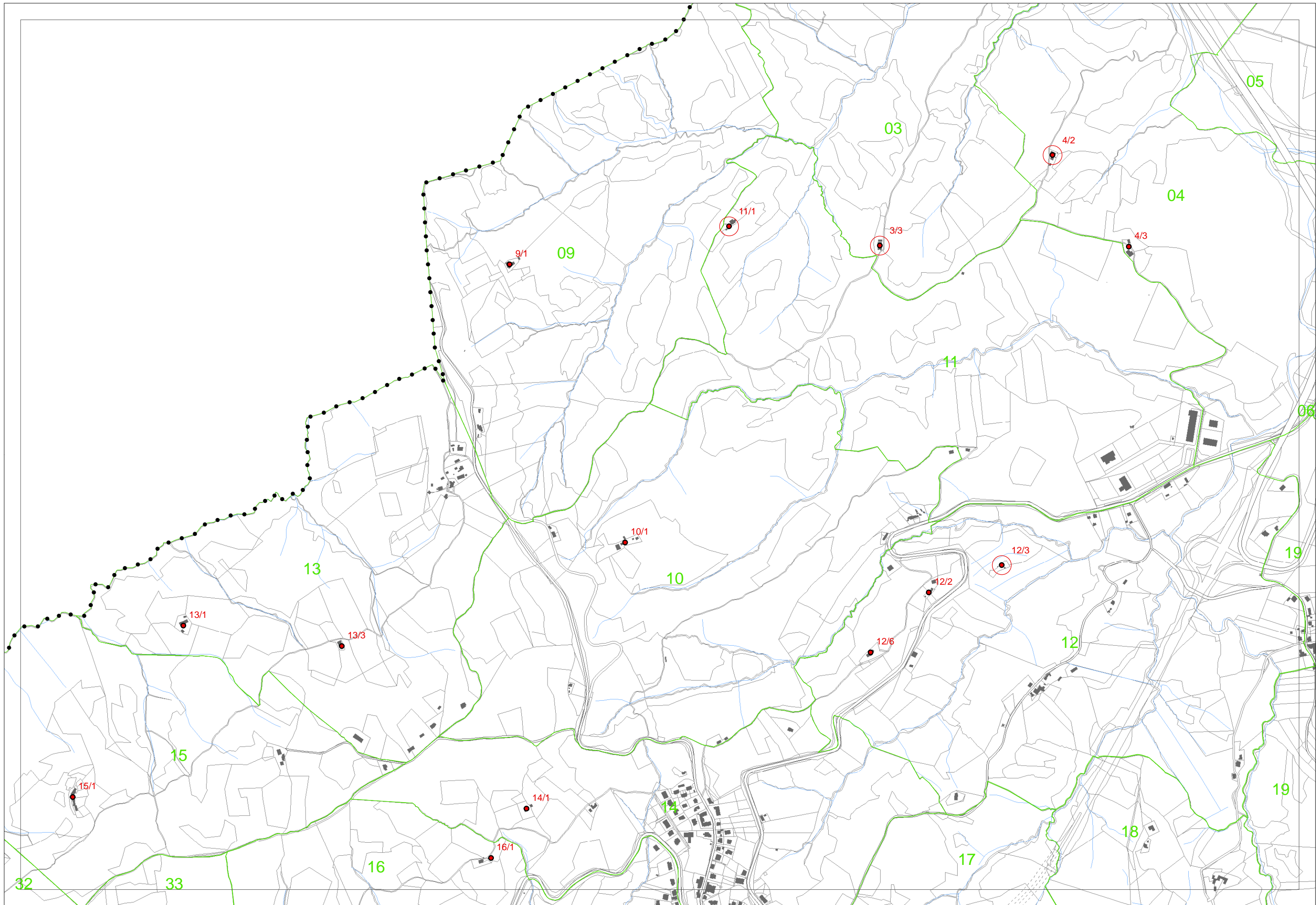
SCALA

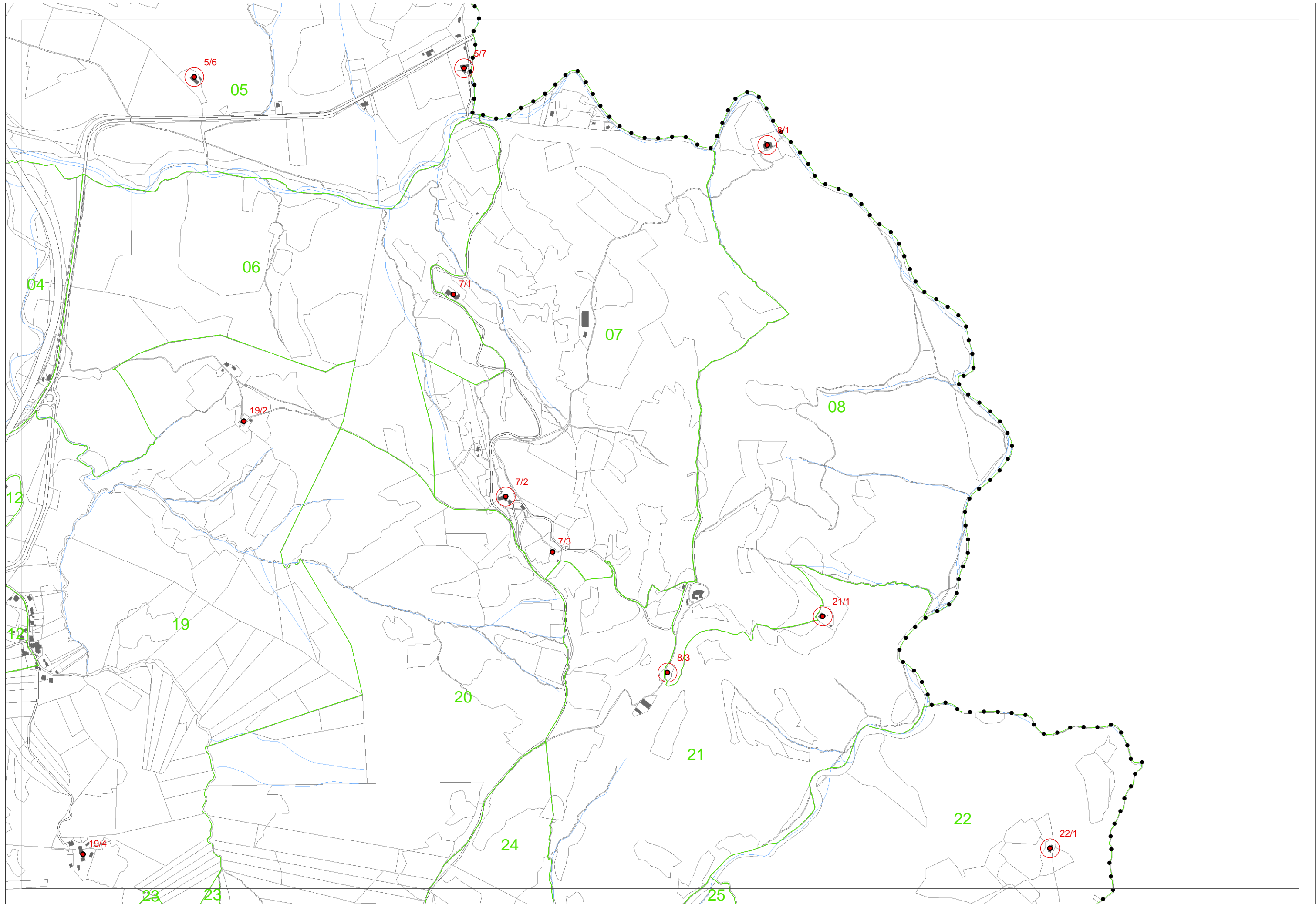


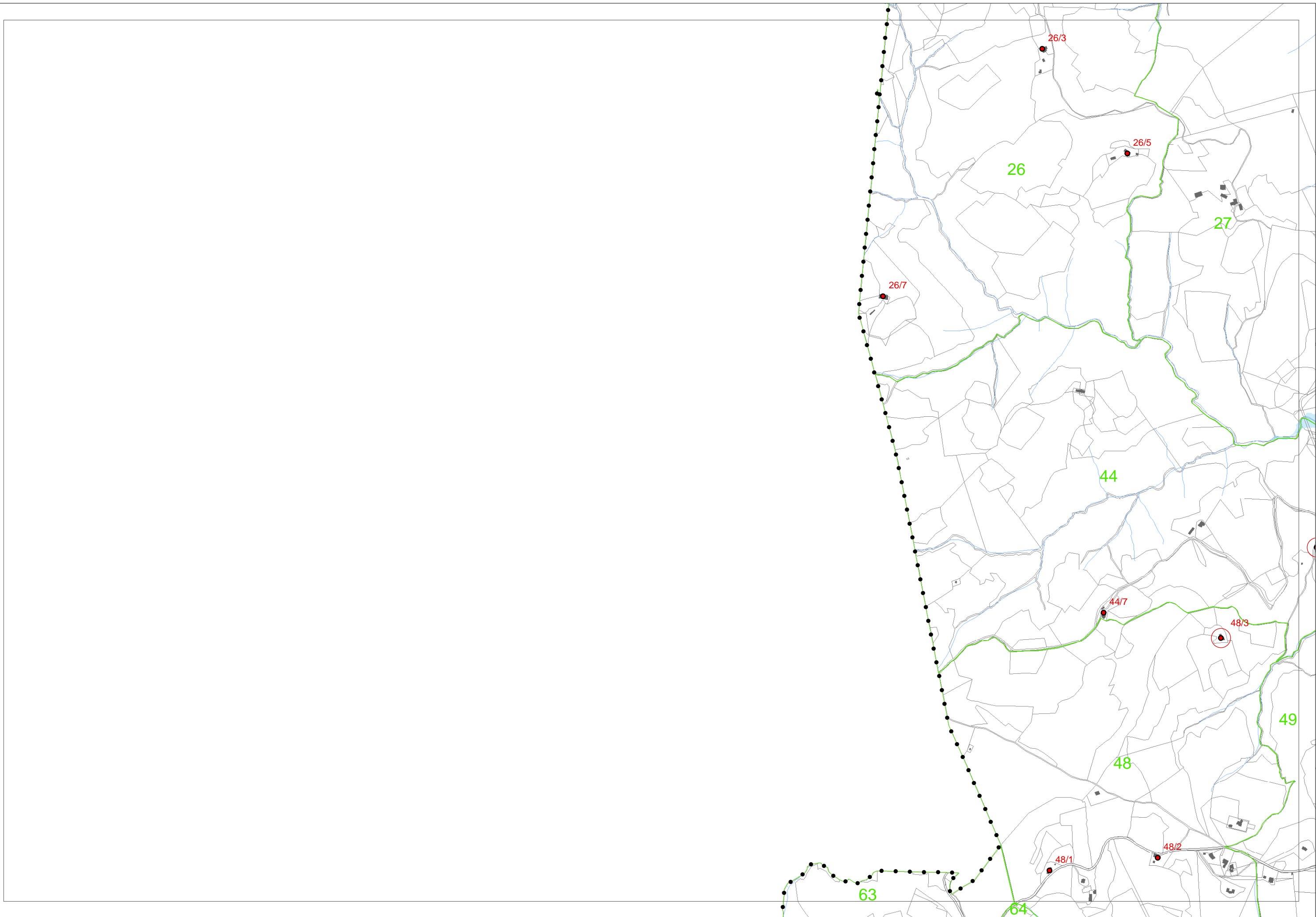


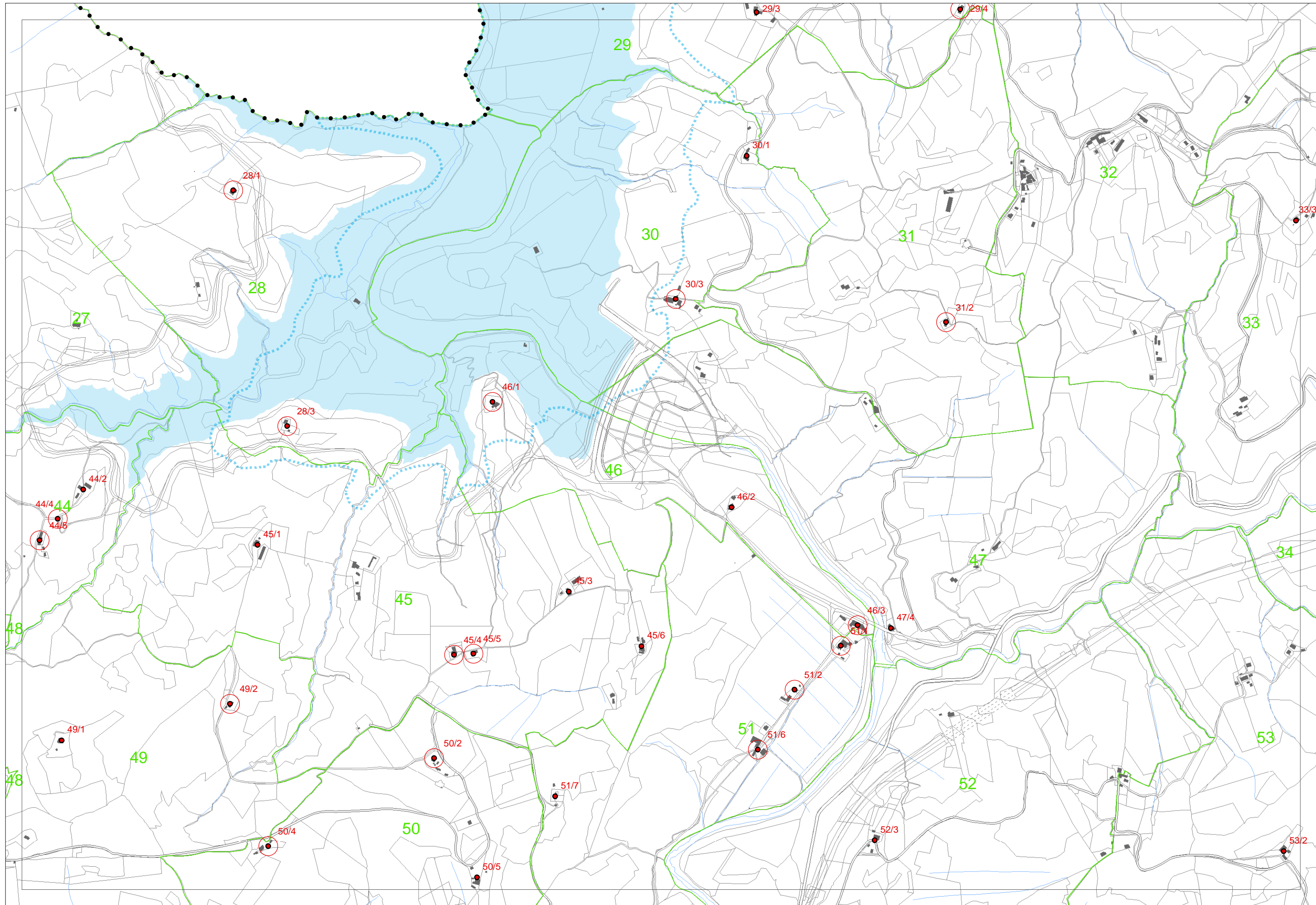


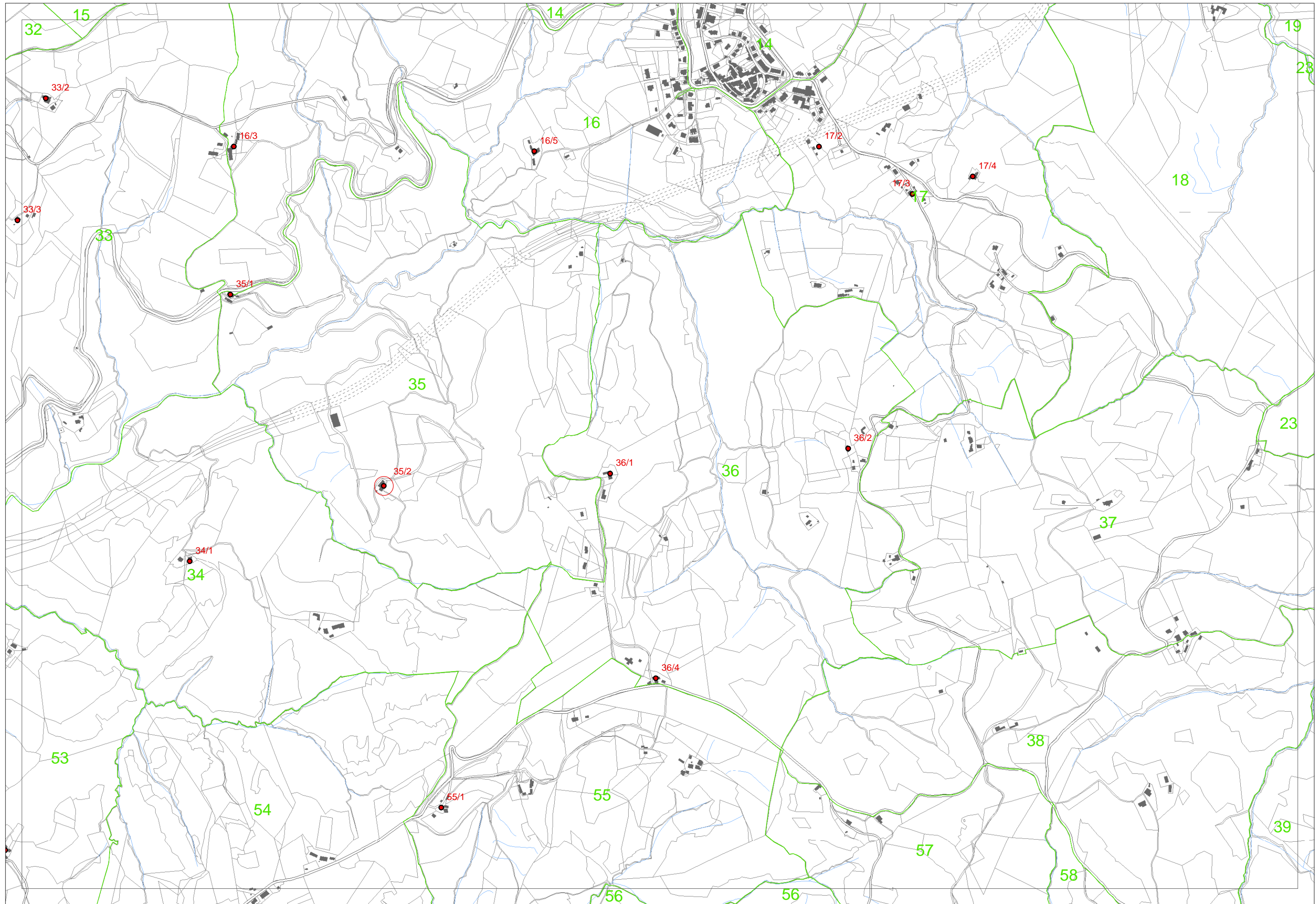


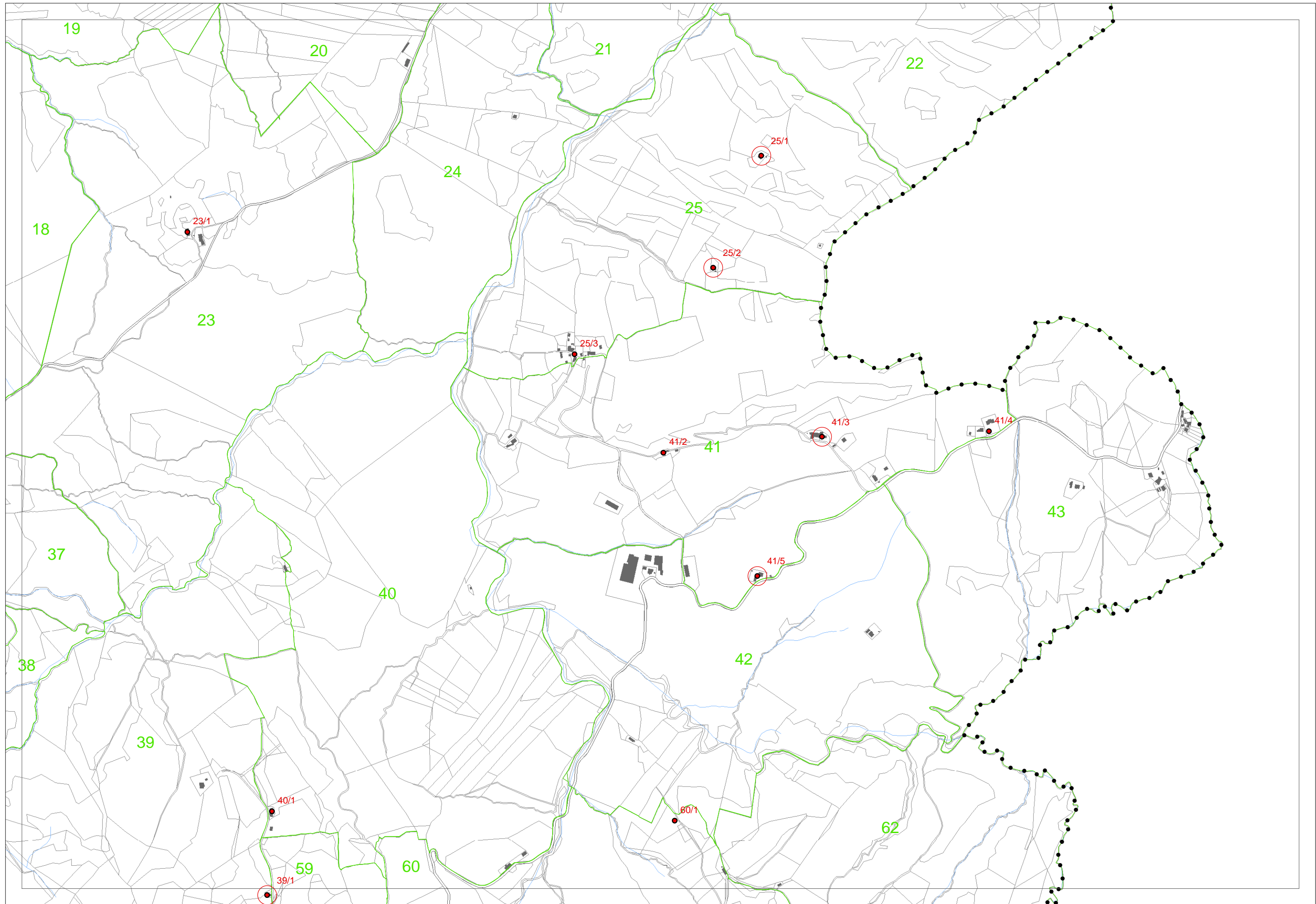


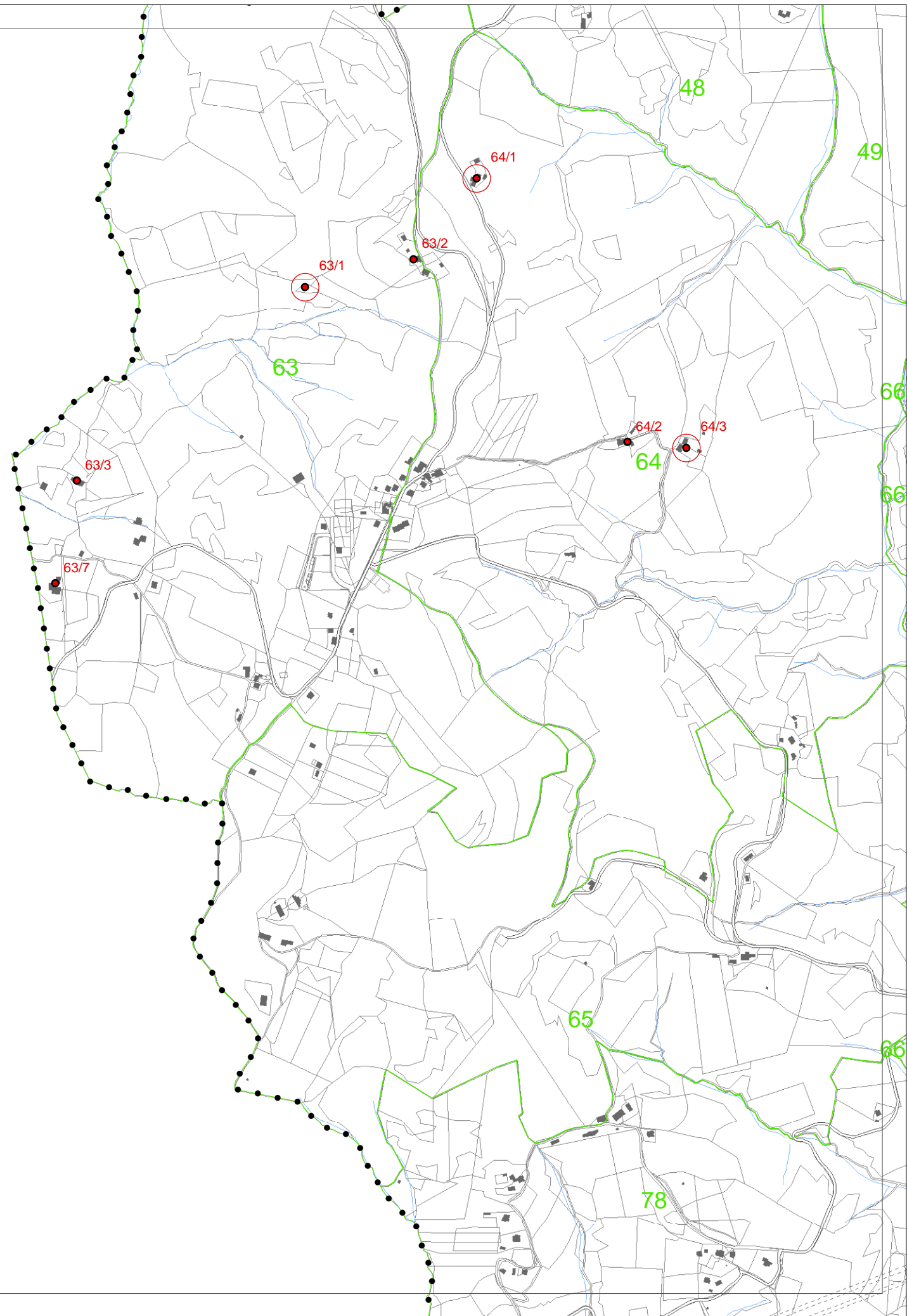


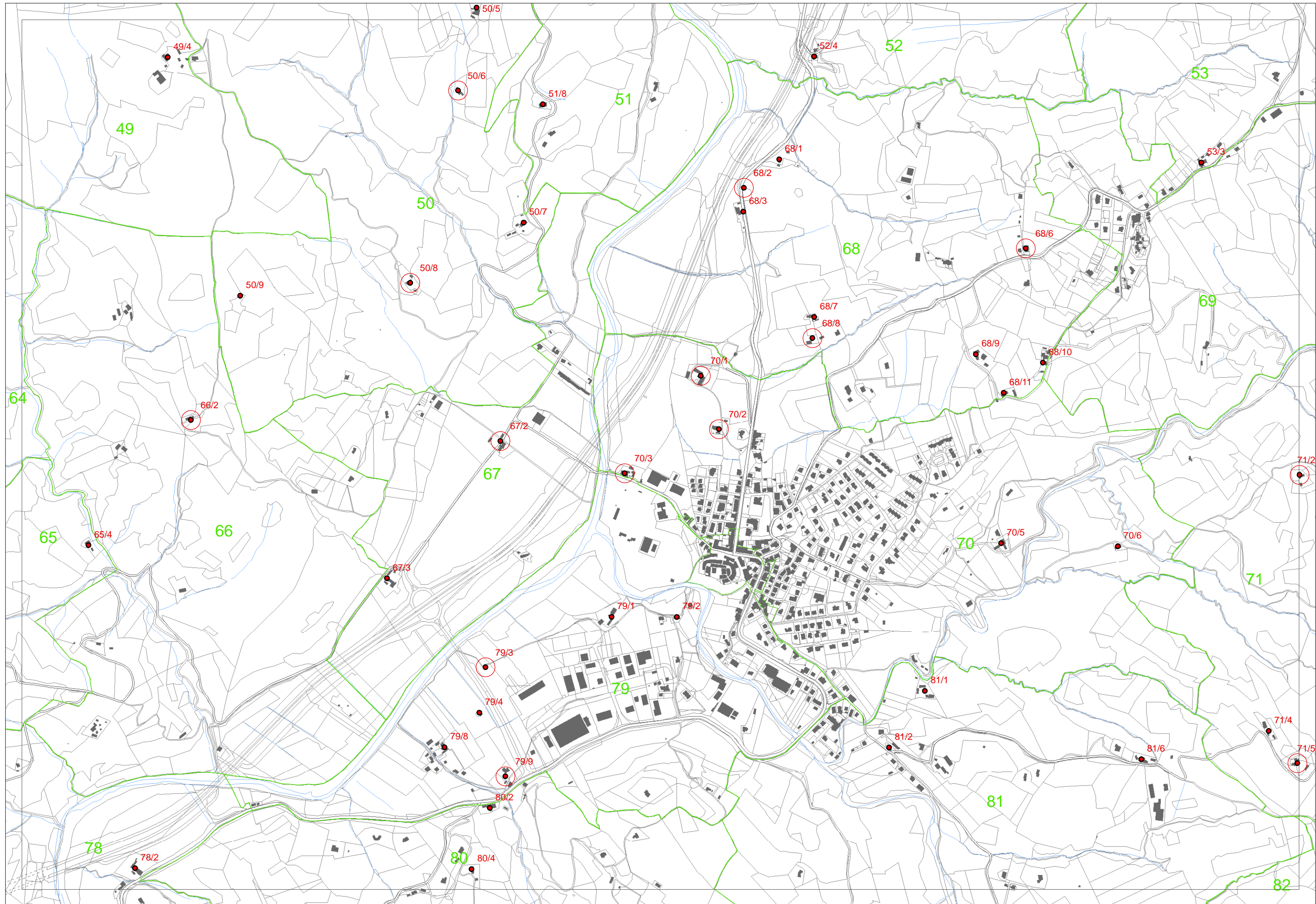


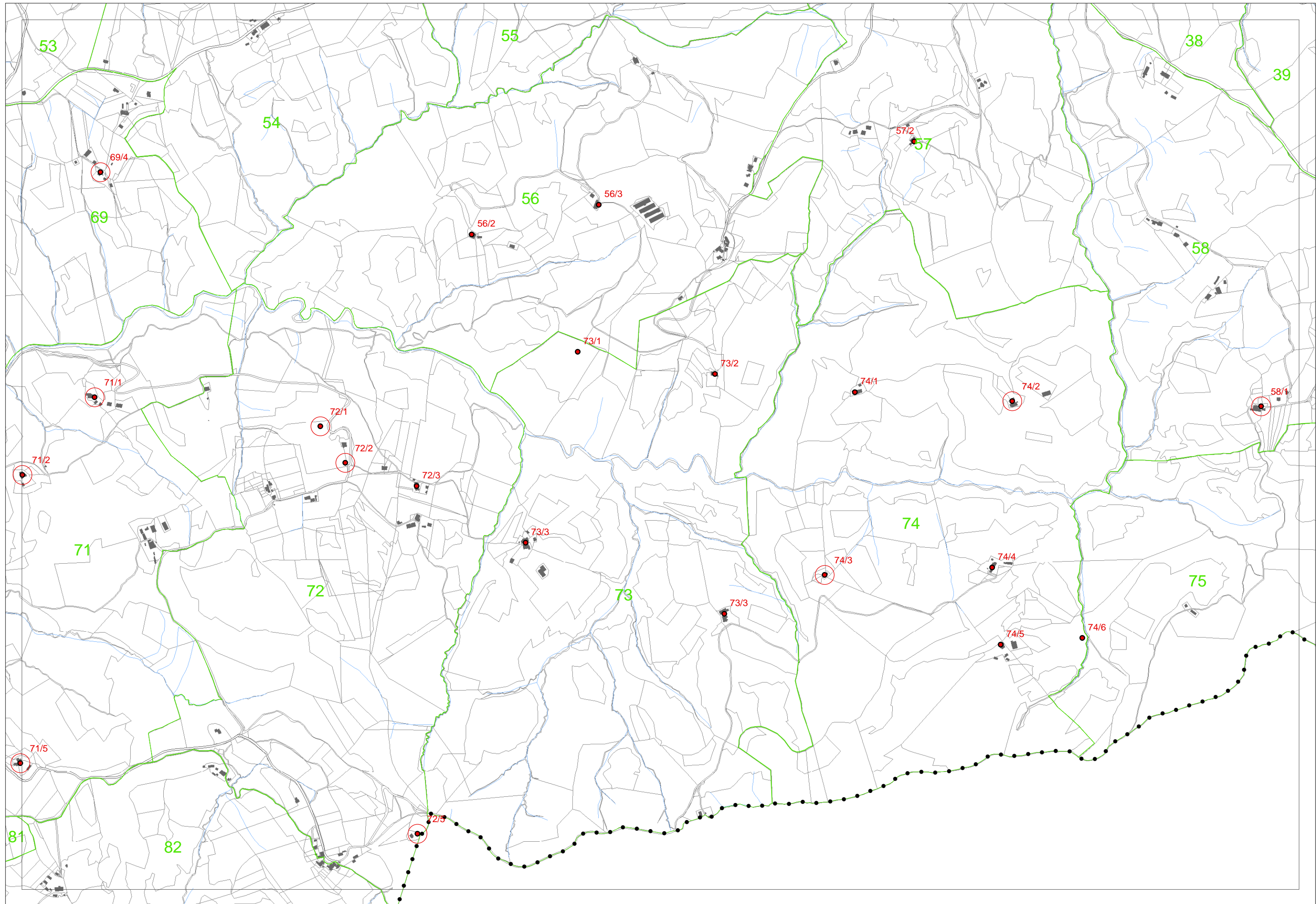


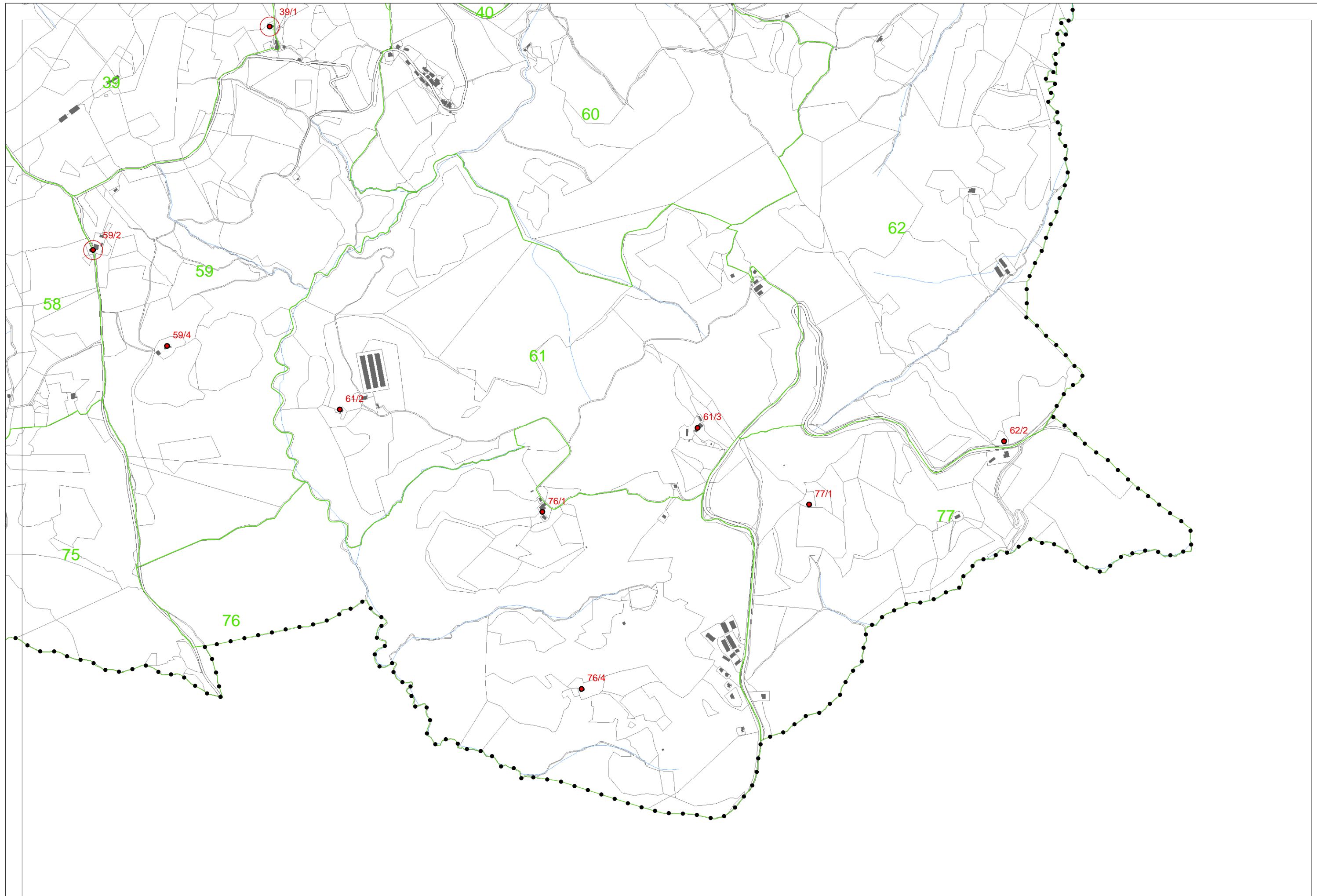


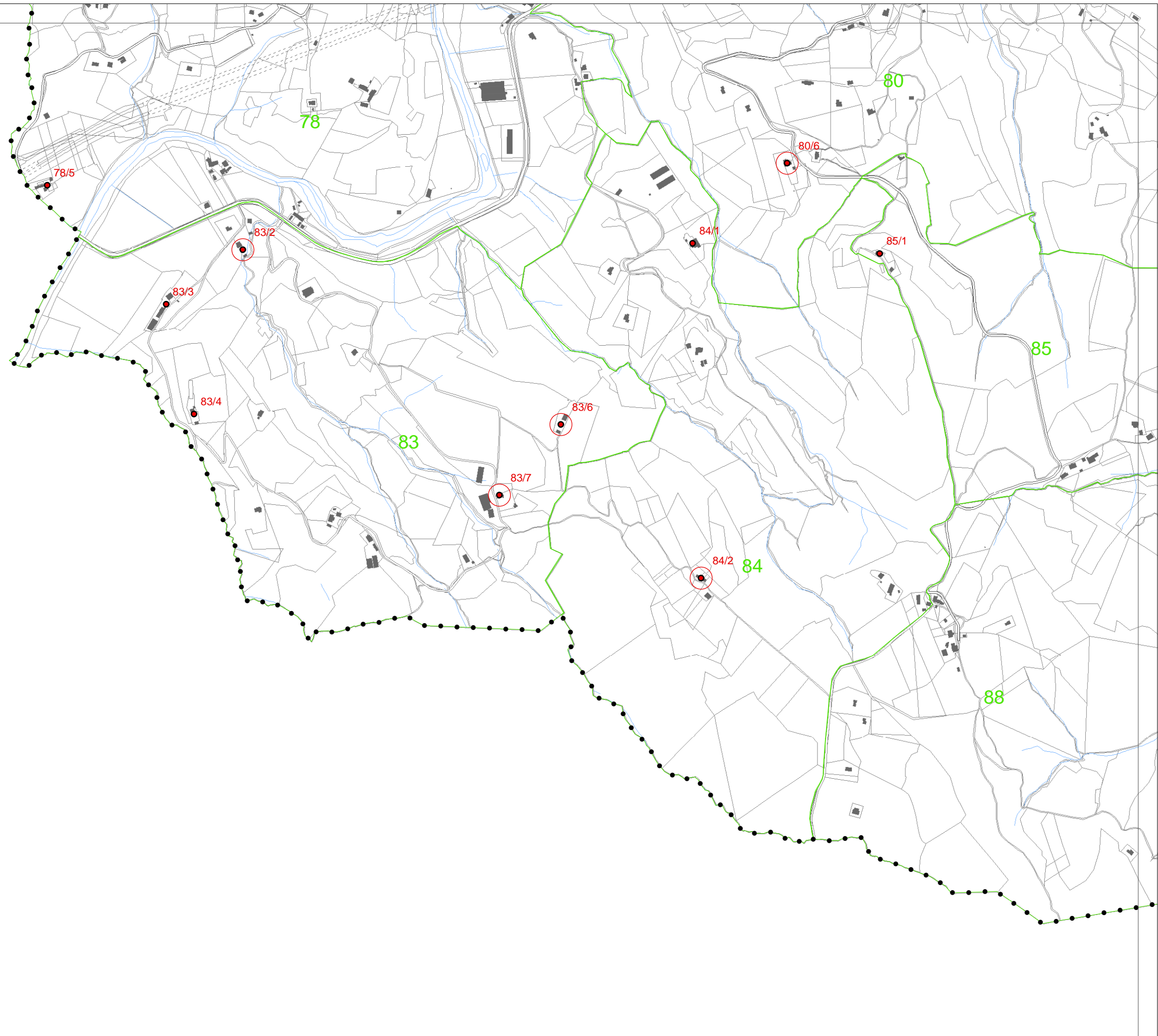


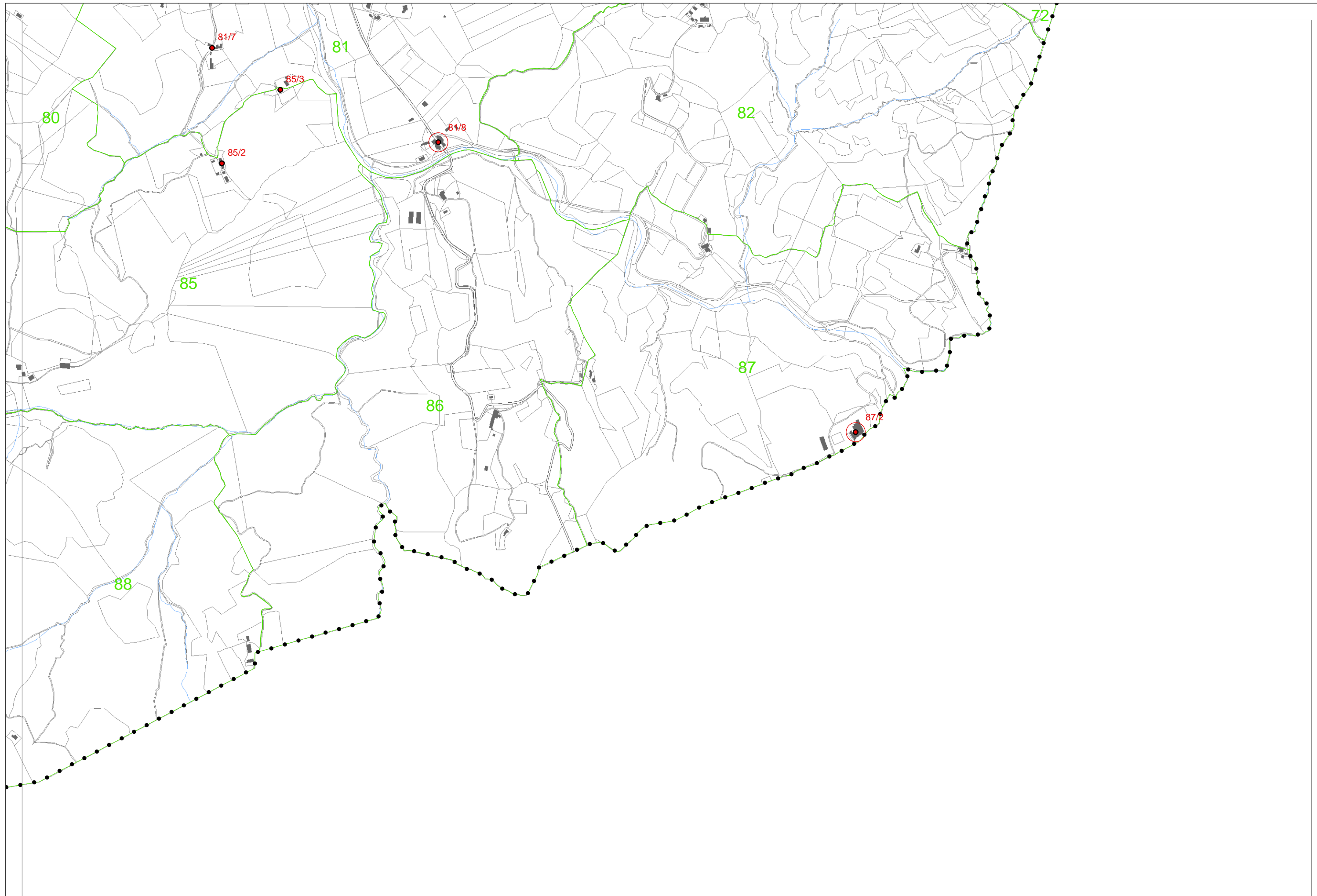












- Edifici censiti
- Edifici censiti e tutelati

n Limite e numero fogli catastali

Base cartografica catastale

— Reticolo idrografico (fonte CTR)

Limite del lago di Valfabbrica (fonte PTCP)

Invaso del lago di Valfabbrica
(fonte ENTE Acque Umbre-Toscane)

● ● ● Confine comunale su base catastale

Identificativo	Localizzazione	Foglio	Particella	Modalità di intervento (1)			Modalità di ampliamento (2)			note
				Edifici censiti e tutelati	Edifici censiti		non ammesso	ammesso in aderenza	ammesso distaccato	
N° Scheda	Frazione, Località o Vocabolo			Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente integra	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente alterata	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale totalmente alterata				indicazioni progettuali
1 / 3	L'Abate	1	19	o				o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
1 / 4	Toricella	1	43		o			o		
1 / 5	Il Molino	1	50	o				o	Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
2 / 1	Faeto	2	18		o			o		
2 / 2	Schifanoia	2	47	o				o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
		2	46 Sub. 2	o				o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
		2	46 Sub. 1		o				Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 2/2015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	Immobile di pertinenza Foto n. 6
2 / 3	Case Basse	2	52	o			o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale; gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)		
2 / 4	Case Basse	2	42	o			o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale		
3 / 1	Contra	3	14-15	o			o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale		
3 / 2	Paterna	3	18	o			o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale		
3 / 3	Colle Fiore	3	26 Sub. 1	o			o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale; gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)		
		3	26 Sub. 2	o					Immobile di pertinenza	
4 / 1	Il Molino	4	3	o			o	L'ampliamento dovrà essere previsto staccato rispetto all'edificio originario al fine di permettere la corretta lettura dell'impianto originario e di conservare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'edificio censito.		
4 / 2	La Lama	4	20 Sub. 2	o			o			
		4	20 Sub. 3		o				Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	Immobile di pertinenza
4 / 3	S. Giorgio	4	33		o		o			
		4	35		o		o		Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale dell'edificio principale	
5 / 1	Schifanoia	5	15	o			o			
5 / 2	Schifanoia	5	22		o		o			
5 / 3	Castelvecchio - Case Basse	5	8	o			o			
		5	117		o		o			
5 / 4	Case Basse	5	6	o			o	Disposizione volume in ampliamento sulla parte nord, nord-est dell'area di pertinenza		
5 / 6	Schifanoia	5	55	o			o			
5 / 7	Osteria Cerasa	5	68 Sub. 2	o			o			
		5	68 Sub. 1	o					Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	Immobile di pertinenza
7 / 1	Calcinicoli	7	24		o		o			
		7	24		o					Immobile di pertinenza
7 / 2	Le Case	7	60 Sub. 1	o			o			
		7	60 Sub. 2	o			o			
		7	47	o						Immobile di pertinenza
7 / 3	S. Maria delle Case	7	73		o		o			
8 / 1	S. Pietro Val di Rasina	8	4	o			o			
8 / 3	S. Anna	8	B	o			o	Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)		
9 / 1	Cesa Lunga	9	39		o		o			
10 / 1	Fiana	10	15		o		o		Scheda riferita al solo fabbricato principale	
11 / 1	S. Alberto	11	4 Sub. 2	o			o	Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)		
		11	4 Sub. 1	o				Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	Immobile di pertinenza	
12 / 2	Nascarella di Sotto	12	29-104		o		o			
		12	30		o		o			
12 / 3	Fornace Vecchia	12	26	o			o	Disposizione volume in ampliamento sulla parte sud-est dell'area di pertinenza		
		12	26 sub. 2		o			Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	Immobile di pertinenza	
12 / 6	Nascarella di Sopra	12	44		o		o			
13 / 1	Pian di Saracino	13	33-62-64		o		o			
13 / 3	Buscattino I	13	42 Sub. 3		o		o			
		13	42 Sub. 1		o				Immobile di pertinenza	

Identificativo	Localizzazione	Foglio	Particella	Modalità di intervento (1)			Modalità di ampliamento (2)			note	
				Edifici censiti e tutelati	Edifici censiti		non ammesso	ammesso in aderenza	ammesso distaccato		
N° Scheda	Frazione, Località o Vocabolo			Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente integra	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente alterata	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale totalmente alterata					
14 / 1	Contado	14	39			o					
		14	1002			o					Immobile di pertinenza
15 / 1	Casella del Podere	15	17 Sub.1			o					
		15	17 Sub.3			o					Immobile di pertinenza
16 / 1	Acqua Viva	16	4			o					
16 / 3	Casella del Palazzo	16	219			o				L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	Scheda riferita al solo fabbricato principale
16 / 5	Palombaro	16	115			o					
		16	70			o					Immobile di pertinenza
17 / 2	Palombaro	17	31			o					
17 / 3	Casa del Vecchio	17	134-135-136-137			o					
17 / 4	Contado	17	45			o					L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.
		17	227-228			o					Immobile di pertinenza
19 / 2	Bagnole	19	16			o					
19 / 4	Sospertole Alto	19	142			o					
		19	143			o					
21 / 1	Casale le Piagge	21	10	o						Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale; gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
22 / 1	Serrone	22	14	o						L'ampliamento dovrà essere realizzato staccato rispetto all'edificio originario al fine di conservare l'impianto originario e di mantenere le caratteristiche tipologiche dell'edificio censito.	
23 / 1	La Romita	23	5			o				Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
25 / 1	Vallaspra	25	14	o						L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria. Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
25 / 2	S. Savino Alto	25	46	o						Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
25 / 3	Casa S. Savino	25	64-66- 81-69			o					Aggregato Rurale
26 / 2	Poderetto	26	34			o				Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
26 / 3	Toppo di Catania	26	48			o				Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
26 / 5	Toppo di Catania	26	68			o					
26 / 7	Vallata	26	79			o				L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
28 / 1	Terraioli	28	6	o							
28 / 3	Palazzetta	28	27 Sub. 2	o							L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.
		28	27 Sub. 1	o							Immobile di pertinenza
29 / 3	Albaneto	29	36			o					
29 / 4	La Valle	29	25	o							Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale
		29	12	o							Immobile di pertinenza
		29	66	o							Immobile di pertinenza
30 / 1	S. Biagio	30	37			o					
30 / 3	Carugi	30	47 Sub. 1			o					
		30	47 Sub. 2			o					Immobile di pertinenza
		30	52 Sub. 1	o							Immobile di pertinenza - Cappella votiva
31 / 2	Palombaro alto	31	75	o						Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
32 / 1	Il Podere	32	7			o				Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
33 / 2	Casella del Palazzo	33	11			o				L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	Scheda riferita al solo fabbricato principale
33 / 3	Il Palazzo	33	46 Sub. 2			o					
		33	46 Sub. 1			o					Immobile di pertinenza
		33	46 Sub. 3			o					Immobile di pertinenza
34 / 1	Cabaldaccio	34	42			o					
35 / 1	Casella II	35	18			o					
35 / 2	Caicotte	35	40-41	o							

Identificativo	Localizzazione	Foglio	Particella	Modalità di intervento (1)			Modalità di ampliamento (2)			note	
				Edifici censiti e tutelati	Edifici censiti		non ammesso	ammesso in aderenza	ammesso distaccato		
N° Scheda	Frazione, Località o Vocabolo			Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente integra	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente alterata	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale totalmente alterata				indicazioni progettuali	
36 / 1	Capanni	36	41		o			o			
36 / 2	Monte Spinoso Vecchio	36	37		o			o		Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
36 / 4	Il Monte	36	91 Sub. 1			o		o			
		36	91 Sub. 2		o			o	o	Viene confermato quanto riportato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 12/12/2009.	
		36	91		o						Immobile di pertinenza
		55	68			o					Immobile di pertinenza
39 / 1	La Romitella	39	48	o				o			
40 / 1	Casa I Frati	40	75 Sub. 2		o			o			
		40	75 Sub. 1		o						Immobile di pertinenza
41 / 2	Casella	41	35		o					Immobile di pertinenza	
41 / 3	Casa Bellavista	41	40	o				o		Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
41 / 3	Casa Bellavista	41	43	o				o		Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale; gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
		41	A	o				o			Chiesa
41 / 4	Casa Brunelli	41	44			o		o			
41 / 5	Ranchi	41	63 Sub. 2	o				o		L'ampliamento dovrà essere realizzato in aderenza al corpo di fabbrica principale e posizionato sul lato corto dello stesso, in modo da completare l'aggregato esistente e al fine di limitare la frammentazione del costruito nell'ambito di intervento.	
		41	63 Sub. 1	o							Immobile di pertinenza
44 / 2	Sambuco di Sotto	44	32		o			o			
		44	30 Sub. 1			o		o			
		44	30 Sub. 2		o			o			
44 / 4	Sambuco di Sopra	44	A	o				o		Chiesa	
44 / 5	Sambuco di Sopra	44	49 Sub. 2 - 50	o				o		Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
		44	49 Sub. 1	o				o		Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
44 / 7	Il Luogo	44	58		o			o		L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
45 / 1	Col Gagliardo	45	1			o		o		Scheda riferita al solo fabbricato principale	
45 / 3	Boccalino	45	37		o			o			
45 / 4	Pieve di Coccorano	45	A	o				o			
		45	53	o				o			
45 / 5	Pieve di Coccorano	45	55	o				o		Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
45 / 6	Palazzo Belmonte	45	43		o			o			
		45	42		o						Immobile di pertinenza
		45	68		o						Immobile di pertinenza
46 / 1	Coccoranaccio	46	10 Sub. 1 e 2	o				o		Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
		46	10	o							Immobile di pertinenza
46 / 2	Casella del Ponte	46	36		o			o		L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
46 / 3	Barcaccia	46	42	o				o			
47 / 4	Fornace	47	59		o			o			
48 / 1	Spinella	48	38		o			o			
48 / 2	Spinella	48	43		o					Immobile di pertinenza - Immobile principale demolito.	
48 / 3	Val di Cupa	48	11	o				o		Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale; gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
49 / 1	Val di Marco	49	17		o			o			
49 / 2	Col Gagliardo II	49	11	o				o		Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
49 / 4	Camazzetto	49	46		o			o			
50 / 2	Casanova II	50	3	o					o		
50 / 4	Colle S. Angelo	50	13	o				o		Scheda riferita al solo fabbricato di pertinenza Foto nn. 04 e 08	
50 / 5	Casanova I	50	21			o		o			
				o		o				riferito all'annesso di cui alle foto da 03 a 04	

Identificativo	Localizzazione	Foglio	Particella	Modalità di intervento (1)			Modalità di ampliamento (2)			note
				Edifici censiti e tutelati	Edifici censiti		indicazioni progettuali	non ammesso	ammesso in aderenza	
N° Scheda	Frazione, Località o Vocabolo			Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente integra	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente alterata	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale totalmente alterata				
50 / 6	Casanova III	50	78	o				o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
50 / 7	Palazzo della Castagna	50	46		o			o		
50 / 8	Bartoluccia	50	55	o				o		Scheda riferita al solo fabbricato di pertinenza
50 / 9	Castellina Alta	50	61		o			o		
51 / 1	Barcaccia	51	80	o				o		
		51	18 Sub. 1	o						Immobile di pertinenza
		51	9-10-18	o						Diversi Immobili di pertinenza
51 / 2	Barcaccia	51	A	o				o		Chiesa
51 / 6	Molino della Barcaccia	51	29	o				o		
		51	30	o				o		
		51	28 sub. 1 e 3	o				o		
51 / 7	Casa Baldina	51	34		o			o		
51 / 8	Capanna Alta	51	56			o		o		
52 / 3	Le Moglie	52	42		o			o		
		52	43		o					Immobile di pertinenza
52 / 4	Vigne	52	74			o		o		
		52	63		o					Immobile di pertinenza
53 / 2	San Martino - Colle Alto	53	39		o			o		
		53	44		o					Immobile di pertinenza
53 / 3	Croce Bassa	53	148		o			o		
		53	108			o		o		
55 / 1	Croce Alta	55	23		o					Immobile di pertinenza - Immobile principale demolito.
56 / 2	Cà Nizza	56	128		o			o		
56 / 3	Palombaia	56	33		o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
57 / 2	Riccio	57	59			o		o		
58 / 1	Case Italiani	58	57	o				o		
		58	64	o				o		Chiesa
59 / 2	Campo Grande	58	32	o				o	Disposizione volume in ampliamento sulla parte ovest dell'area di pertinenza	
		59	106		o			o		
59 / 4	Casa Serena	59	91		o			o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
60 / 1	Prato della Vera	60	83			o		o		
61 / 2	Martinella	61	47			o		o		
61 / 3	Monte di Mezzo Alto	61	61		o			o		
62 / 2	Cicciarelli	62	66		o					
63 / 1	Casa Chiocci	63	29	o				o		
63 / 2	Casa Pietro	63	26 Sub. 2		o			o		
		63	177	o				o		
		63	26 Sub. 2	o						Immobile di pertinenza
		64	12	o						Immobile di pertinenza
63 / 3	Casella	63	48		o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
63 / 7	Casa Paparelli	63	77-78		o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
64 / 1	Palazzaccio	64	7	o				o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
64 / 2	Capanne Alte	64	102		o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
		64	42 Sub. 1		o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
		64	42 Sub. 2		o					Immobile di pertinenza

Identificativo	Localizzazione	Foglio	Particella	Modalità di intervento (1)			Modalità di ampliamento (2)			note	
				Edifici censiti e tutelati	Edifici censiti		non ammesso	ammesso in aderenza	ammesso distaccato		
N° Scheda	Frazione, Località o Vocabolo			Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente integra	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente alterata	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale totalmente alterata			indicazioni progettuali		
64 / 3	Capanne Basse	64	43	o						Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008).	
		64	122 Sub. 1	o						Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
		64	122 Sub. 2	o						Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	Immobile di pertinenza
65 / 4	Monteverdaccio	65	32		o						
		65	31		o						Immobile di pertinenza
66 / 2	Castellina Bassa	66	24	o				o			
		66	23	o					o	Ampliamento lungo l'asse longitudinale dell'edificio esclusivamente sul versante Ovest	
67 / 2	Pian Saluccio	67	35		o				o		
		67	34		o						Immobile di pertinenza
		67	19		o						Immobile di pertinenza
67 / 3	La Casella - Casa Nova	67	52 Sub. 4		o				o		
		67	52 Sub. 3		o						Immobile di pertinenza
		67	52 Sub. 1		o						Immobile di pertinenza
68 / 1	La Vigna	68	18		o				o		
68 / 2	La Sorbella	68	33	o							Immobile di pertinenza
68 / 3	La Sorbella	68	32		o				o		
68 / 6	S. Benedetto Alto	68	59	o					o	Disposizione volume in ampliamento sulla parte nord della proprietà, lungo la viabilità di servizio	
68 / 7	La Marchetta	68	92 Sub. 3		o				o		
			92 Sub. 2		o						Immobile di pertinenza
68 / 8	La Marchetta	68	91-92	o							Immobile di pertinenza
68 / 9	Casa Silvio	68	114 Sub. 1		o				o		
68 / 9	Casa Silvio	68	114 Sub. 2		o				o		
68 / 10	Palazzetta	68	1040		o						Immobile di pertinenza di cui alla foto 02 (cfr. anche comunicazione alla Provincia prot. 7938 del 13.11.2013).
68 / 11	Cimarelle	68	121-137			o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
69 / 4	Ca' Rampone	69	189-48	o					o	L'ampliamento dovrà essere previsto staccato rispetto all'edificio originario, al fine di permettere la corretta lettura dell'impianto originario dell'edificio e di conservare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dello stesso censito. Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
70 / 1	Badia - Valfabbrica	70	A	o					o		Chiesa
		70	13-310-A	o					o		
70 / 2	Casa Nuova	70	24 Sub. 2		o				o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
		70	25		o						Immobile di pertinenza
		70	24 Sub. 3		o						Immobile di pertinenza
70 / 3	Terzarea - Valfabbrica	70	43 Sub. 3	o					o		
		70	43 Sub. 4	o							Immobile di pertinenza
		70	42-43	o							Immobile di pertinenza
		70	21-43		o						Immobile di pertinenza
70 / 5	Rio	70	499		o					Scheda riferita al solo fabbricato di pertinenza	
70 / 6	Casa Sorci	70	176		o				o		
71 / 1	Palombara	71	16 Sub. 1	o					o	L'ampliamento dovrà essere previsto staccato rispetto all'edificio originario, al fine di permettere la corretta lettura dell'impianto originario e di conservare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'edificio censito.	
		71	16	o						Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	Immobile di pertinenza
71 / 2	Casapatane	71	39	o					o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	Scheda riferita al solo fabbricato principale

Identificativo	Localizzazione	Foglio	Particella	Modalità di intervento (1)			Modalità di ampliamento (2)			note	
				Edifici censiti e tutelati	Edifici censiti		non ammesso	ammesso in aderenza	ammesso distaccato		
N° Scheda	Frazione, Località o Vocabolo			Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente integra	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente alterata	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale totalmente alterata					
71 / 4	Capanne Alte	71	501 Sub. 1		o			o			
		71	501 Sub. 2			o					Immobile di pertinenza
71 / 5	Capanne Alte	71	102	o				o			Scheda riferita al solo fabbricato di pertinenza
72 / 1	Ca' Gennaro Basso	72	44	o				o		Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
72 / 2	Ca' Gennaro Basso	72	46	o				o		Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	
72 / 3	Contre Basse	72	70		o			o			
72 / 5	S. Donato Alto	72	A	o				o			Chiesa
73 / 1	S. Lucia	73	436		o			o		L'ampliamento previsto in aderenza all'edificio principale, al fine di permettere la corretta lettura dell'impianto originario e di conservare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'edificio censito dovrà essere realizzato sul prospetto a monte, a completamento della struttura esistente.	
73 / 2	Carbonata	73	103		o			o		L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
73 / 3	Mascio	73	37			o		o			
73 / 3	Mascio	73	28-97-110-112			o		o			
73 / 4	Casa Cantagallo	73	55 Sub. 2 e 54 Sub. 3		o			o			
		73	55 Sub. 1 e 54 Sub. 2 e			o		o			
74 / 1	Colleciso - Casa Bianchini	74	5 Sub. 2		o			o			
74 / 2	Ca' Pillere	74	13 Sub. 2	o				o			
		74	13 Sub. 1	o							Immobile di pertinenza
74 / 3	Casa Nuova	74	36	o				o			
74 / 4	Bandita Bassa	74	44 Sub. 1-45 Sub. 1		o			o			
		74	45		o						Immobile di pertinenza
74 / 5	Bandita Alta	74	63			o		o			
74 / 6	Casa Bandita Alta	74	68		o			o		L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
76 / 1	Monte di Mezzo Basso	76	9		o			o			Scheda riferita al solo fabbricato principale
76 / 4	Caponati	76	29		o			o			
77 / 1	Monte dell'Ospedale	77	9		o			o			
78 / 2	Ruspetta	78	53 Sub. 1		o			o			
		78	53 Sub. 2		o						Immobile di pertinenza
		78	53 Sub. 3		o						Immobile di pertinenza
78 / 5	Borgare Basse	78	174-175-176-173-		o			o			
		78	177-178-125		o						Immobile di pertinenza
79 / 1	Meleta	79	138 Sub. 2		o			o			
		79	138 Sub. 1		o						Immobile di pertinenza
79 / 2	Il Mulino	79	149			o		o			
79 / 3	Madonna Del Chiascio	79	C	o				o			Chiesa
79 / 4	Madonna Del Chiascio	79	185			o		o			
79 / 8	Gori	79	212-214-215-217-			o		o			
79 / 9	La Palombara	79	1011	o				o			Scheda riferita al solo fabbricato di pertinenza
80 / 2	Casa Nuova	80	34-35		o			o		L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	
80 / 4	Casa Olimpia	80	61			o		o			
80 / 6	Stagnano	80	104	o				o		Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale	
81 / 1	Casa Cappella	81	4		o			o			
81 / 2	Valfabbrica	81	10		o			o			

Identificativo	Localizzazione			Modalità di intervento (1)			Modalità di ampliamento (2)				
				Edifici censiti e tutelati	Edifici censiti		non ammesso	ammesso in aderenza	ammesso distaccato		
N° Scheda	Frazione, Località o Vocabolo	Foglio	Particella	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente integra	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale prevalentemente alterata	Prescrizioni per l'edilizia tradizionale totalmente alterata				indicazioni progettuali	
81 / 6	Capanne Basse	81	22 Sub. 1		o						
		81	22			o					Immobile di pertinenza
		81	22			o					Immobile di pertinenza
81 / 7	Il Ranco	81	83-87-86		o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.	Scheda riferita al solo fabbricato principale	
81 / 8	Il Pioppo	81	130	o				o			
		81	129		o			o			
83 / 2	Ruspetta	83	5 Sub. 1	o				o		Scheda riferita al solo fabbricato di pertinenza	
83 / 3	Casa Bellini	83	23		o			o			
		83	22		o					Immobile di pertinenza	
83 / 4	I Pini	83	49 Sub. 2 e 3		o			o			
		83	49 Sub. 1		o					Immobile di pertinenza	
83 / 6	Palazzetta III	83	64 Sub. 2	o				o			
		83	64 Sub. 1	o					Gli interventi potranno essere consentiti esclusivamente se sono presenti gli elementi di identificazione dell'edificio come previsto dall'art. 22 del R.R. 22015 (art. 22 del R.R. n. 9/2008)	Immobile di pertinenza	
83 / 7	Palazzetta II	83	84 Sub. 2	o				o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.		
		83	84 Sub. 1	o						Immobile di pertinenza	
84 / 1	Torello	84	12		o			o			
84 / 2	Casa Martini	84	57-87-88	o				o	Ampliamento con aggregazione di volumi lungo l'asse longitudinale		
85 / 1	Bastia Vecchia	85	13		o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.		
85 / 2	Magliole	85	8		o			o	L'ampliamento previsto in aderenza dovrà essere realizzato lungo l'asse longitudinale dell'edificio esistente, avendo cura di mantenere la linea di colmo nella stessa direzione, anche con quota di imposta della gronda e del colmo diverse, così da evidenziare e differenziare la struttura originaria.		
85 / 3	Il Ranco	85	2			o				Immobile di pertinenza	
87 / 2	Badia S. Nicolo'	87	83			o		o			
		87	A	o						Chiesa	

Ulteriori prescrizioni e indicazioni di carattere generale

- (1) Gli interventi edilizi da effettuare dovranno essere ricondotti a quelli riportati all'art. 10 - (Disciplina degli interventi sugli edifici censiti) dell'Allegato "A" al Regolamento Rdilizio Comunale - Normativa per gli interventi di trasformazione degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale - fatto salvo quanto riportato nella colonna "Prescrizioni specifiche sugli edifici".
- (2) L'eventuale ampliamento dovrà essere realizzato nel rispetto della disciplina urbanistica di zona.