



SPAZIO RURALE
Risorse dello spazio rurale

- Area bosca definita dagli strumenti urbanistici pervigenti e confermata dal PRG PS o Area potenzialmente boscale individuata dal PRG PS
- Area agricola
- Area agricola intensiva
- Area agricola di protezione paesaggistica
- Area di produzione oggetto di salvaguardia

Forme insediative dello spazio rurale

- Casali e nuclei di impianto storico
- Aggregati rurali e nuclei a carattere semiturbano
- Area attrezzata per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio
- Elementi per la valorizzazione del territorio a vocazione produttiva e per servizi - Forme puntuali
- Elementi per la valorizzazione del territorio a vocazione produttiva e per servizi - Forme puntuali

Ambiti di programmazione del PRG-PS

- ZAI - Zone Agricole Inesitabili (L.R. 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)
- Assetto funzionale e morfologico di indirizzo al PRG-PO
- Ambiti prevalentemente per la residenza
- Ambiti prevalentemente per attività e servizi
- Presenza di valorizzazione delle risorse naturalistico-ambientali
- Area che possono concorrere alla pianificazione (L.R. 2/2015, art. 2, comma 1)

SPAZIO URBANO

Città storica

- Tessuti storici
- Connotazione dei tessuti storici
- Tessuti storici dei centri maggiori
- Tessuti storici dei centri minori
- Area di protezione degli edifici di impianto storico

Città consolidata e in via di consolidamento

- Tessuti di formazione recente
- Constituzione di tessuti consolidati
- Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziale
- Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente produttiva e per attività
- Area di protezione paesaggistica degli edifici consolidati
- Area in trasformazione - indirizzi per il PRG-PO
- Area a disciplina progressiva non attuata da riclassificare
- Area da rigenerare
- Area per la rigenerazione urbana

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Reti viarie

- Strade principali
- Viabilità di progetto in corso di realizzazione - tratto in superficie
- Viabilità di progetto in corso di realizzazione - tratto in galleria

Fasce di rispetto delle infrastrutture

- Limite della fascia di rispetto delle strade extraurbane principali di tipo di dir.
- Limite della fascia di rispetto delle strade extraurbane secondarie di tipo C-30 in
- Limite della fascia di rispetto delle strade locali di tipo F-30 in
- Confini di salvaguardia del tracciato Ferrovie Aniene in corso di realizzazione

Principali indicazioni di progetto per la viabilità

- Relazioni viarie da assicurare
- Ambito di salvaguardia per infrastrutture stradali di nuova pressione

Nodi di scambio e di servizio

- Piattaforma logistico-produttiva

SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni pubbliche di interesse locale

- Area di concentrazione delle dotazioni pubbliche

Area per la Protezione Civile

- Principali aree previste dal Piano di Protezione Civile

Impianti ed infrastrutture tecnologiche

- Depuratori e relativa fascia di rispetto
- Punti di captazione delle risorse idropotabili e relativa fascia di rispetto
- Linee principali dell'acquedotto (fonti PTCF)
- Morandotti (fonti PTCF)
- Elettrodotti (fonti CTR)
- Collettamenti fognari
- Altri impianti
- Cimiteri e relativa fascia di rispetto
- Zone di particolare protezione dell'inquinamento luminoso

SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

Unità di Paesaggio

- Unità di Paesaggio individuata dal PRG-PS e relativo codice di appartenenza (USP-A)

Emergenze e Reti di Paesaggio

- Edificio di interesse storico, architettonico e culturale
- Itinerari di fruizione
- Sentiero Franciscano
- Via di Francesco - Dirittrice Gubbio-Assisi
- Via di Francesco - ramo verso Perugia
- Rete escursionistica locale e sentieri
- Direttrice epovia

Analisi di conservazione

- Analisi di promozione
- Analisi di valorizzazione

Regione dell'Umbria
 Provincia di Perugia
COMUNE DI VALFABBRICA

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE STRUTTURALE

Coordinamento arch. Paolo Ghirelli
 Geologia dott. Mauro Visconti
 dott. Maurizio Vagni

Coopergraf snc coop.
 Globo Geologia Ambiente Territorio s.r.l.
 Studio Associato Geo-Mar

Elaborati prescrittivi
CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE
 Quadrante ovest

PS.p.02.a

03/04/21/02/02

FOGLIO 1/1

SCALA 1:10.000