



**SPAZIO RURALE**  
**Risorse dello spazio rurale**

- Area bosca definita dagli strumenti urbanistici pervigenti e confermata dal PRG-PS o Area potenzialmente boscale individuata dal PRG-PS
- Area agricola
- Area agricola intensiva
- Area agricola di protezione paesaggistica
- Area di produzione oggetto di salvaguardia

**Forme insediative dello spazio rurale**

- Casali e nuclei di impianto storico
- Aggregati rurali e nuclei a carattere semiturbano
- Area attrezzata per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio
- Elementi per la valorizzazione del territorio a vocazione produttiva e per servizi - Forme puntuali
- Elementi per la valorizzazione del territorio a vocazione produttiva e per servizi - Forme puntuali

**Ambiti di programmazione del PRG-PS**

- ZAI - Zone Agricole Inesitabili (L.R. 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)
- Assetto funzionale e morfologico di indirizzo al PRG-PS
- Ambiti prevalentemente per la residenza
- Ambiti prevalentemente per attività e servizi
- Presenza di valorizzazione delle risorse naturalistico-ambientali
- Area che possono concorrere alla pianificazione (L.R. 2/2015, art. 2, comma 1)

**SPAZIO URBANO**

**Città storica**

- Tessuti storici
- Connotazione dei tessuti storici
- Tessuti storici dei centri maggiori
- Tessuti storici dei centri minori
- Area di protezione degli edifici di impianto storico

**Città consolidata e in via di consolidamento**

- Tessuti di formazione recente
- Constituzione di tessuti consolidati
- Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziale
- Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente produttiva e per attività
- Area di protezione paesaggistica degli edifici consolidati
- Area in trasformazione - indirizzi per il PRG-PS
- Area a disciplina progressiva non attuata da ricondizionare
- Area a disciplina progressiva non attuata da ricondizionare
- Area da rigenerare
- Area per la rigenerazione urbana

**SISTEMA DELLA MOBILITÀ**

**Reti viarie**

- Strade principali
- Viabilità di progetto in corso di realizzazione - tratto in superficie
- Viabilità di progetto in corso di realizzazione - tratto in galleria

**Fasce di rispetto delle infrastrutture**

- Limite della fascia di rispetto delle strade extraurbane principali di tipo A/B
- Limite della fascia di rispetto delle strade extraurbane secondarie di tipo C/D/E
- Limite della fascia di rispetto delle strade locali di tipo F/G/H
- Condotto di salvaguardia del tracciato Ferrovie Aniene in corso di realizzazione

**Principali indicazioni di progetto per la viabilità**

- Relazioni viarie da assicurare
- Ambito di salvaguardia per infrastrutture stradali di nuova proiezione

**Nodi di scambio e di servizio**

- Plattforma logistico-produttiva

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

**Dotazioni pubbliche di interesse locale**

- Area di concentrazione delle dotazioni pubbliche

**Area per la Protezione Civile**

- Principali aree previste dal Piano di Protezione Civile

**Impianti ed infrastrutture tecnologiche**

- Depuratori e relativa fascia di rispetto
- Punti di captazione delle risorse idropotabili e relativa fascia di rispetto
- Linee principali dell'acquedotto (fonte PTCF)
- Morandotti (fonte PTCF)
- Elettrodotti (fonte CTR)
- Collettamenti fognari
- Altri impianti
- Cimiteri e relativa fascia di rispetto
- Zone di particolare protezione dell'inquinamento luminoso

**SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**

**Unità di Paesaggio**

- Unità di Paesaggio individuata dal PRG-PS e relativo codice di appartenenza (GSP-A)

**Emergenze e Reti di Paesaggio**

- Edificio di interesse storico, architettonico e culturale
- Itinerari di fruizione
- Sentiero Franciscano
- Via di Francesco - Dirittrice Gubbio-Assisi
- Via di Francesco - ramo verso Perugia
- Rete escursionistica locale e sentieri
- Direttrice epovia

**Analisi di conservazione**

- Analisi di promozione
- Analisi di valorizzazione

Regione dell'Umbria  
 Provincia di Perugia  
**COMUNE DI VALFABBRICA**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**

**PARTE STRUTTURALE**

Coordinamento: arch. Paolo Ghirelli  
 Geologia: dott. Mauro Visconti  
 dott. Maurizio Vagni

Cooperativi sas. coop.  
 Globo Geologia Ambiente Territorio s.r.l.  
 Studio Associato Geo-Mar

Elaborati prescrittivi  
**CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE**  
 Quadrante ovest

PS.p.02.a

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO/AUTORIZZATO
0	Novembre 2018	Emesso per Adozione		

FOGLIO 1 di 1  
 SCALA 1:10.000

Base cartografica catastale  
 Altimetria generale  
 Reticolo idrografico (fonte CTR)  
 Fasce ripariali  
 Limite del lago di Valfabbrica (fonte PTCF)  
 Invaso del lago di Valfabbrica (fonte ENTE Acque Umbro-Toscane)  
 Confine comunale su base catastale