



**SPAZIO RURALE**  
 Risorse dello spazio rurale  
 Area boscosa definita dagli strumenti urbanistici prevalenti e contenuta nel PRG-PS o Area potenzialmente boscosa individuata dal PRG-PS  
 Area agricola  
 Area agricola intensiva  
 Area agricola di protezione paesaggistica  
 Area di produzione oggetto di salvaguardia

**Forme insediative dello spazio rurale**  
 Casali e nuclei di impianto storico  
 Aggregati rurali a nuclei a carattere semirurali  
 Area attrezzata per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio  
 Elementi per la valorizzazione del territorio a vocazione produttiva e per servizi - Forme puntuali  
 Elementi per la valorizzazione del territorio a vocazione produttiva e per servizi - Forme puntuali

**SPAZIO URBANO**  
 Città storica  
 Tessuti storici  
 Connotazione dei tessuti storici  
 Tessuti storici dei centri maggiori  
 Tessuti storici dei centri minori  
 Area di protezione degli edifici di impianto storico  
 Città consolidata o in via di consolidamento  
 Tessuti di formazione recente  
 Connotazione di tessuti consolidati  
 Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziale  
 Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente produttiva e per servizi  
 Area di protezione paesaggistica negli edifici consolidati  
 Area in trasformazione - indirizzi per il PRG-PO  
 Area a disciplina progressiva non attuata da ricondizionare  
 Area a disciplina progressiva non attuata da ricondizionare  
 Area da ripianificare  
 Area per la rigenerazione urbana

**AMBITI DI PROGRAMMAZIONE DEL PRG-PS**  
 ZAI - Zone Agricole Ineslabili (L.R. 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)  
 Assetto funzionale e morfologico di indirizzo al PRG-PO  
 Ambiti prevalentemente per la residenza  
 Ambiti prevalentemente per attività e servizi  
 Indirizzi di valorizzazione delle risorse naturalistico-ambientali  
 Aree che possono concorrere alla pianificazione (R.L. 2/2015, art. 2, comma 1)

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**  
 Rete viaria  
 Strade principali  
 Viabilità di progetto in corso di realizzazione - tratto in superficie  
 Viabilità di progetto in corso di realizzazione - tratto in galleria  
 Fasce di rispetto delle infrastrutture  
 Linea della fascia di rispetto delle strade estramurane principali di tipo II, III, IV  
 Linea della fascia di rispetto delle strade estramurane secondarie di tipo I, II, III, IV  
 Linea della fascia di rispetto delle strade locali di tipo I, II, III, IV  
 Corridoio di salvaguardia del paesaggio rurale-areale in corso di realizzazione  
 Principali indicazioni di progetto per la viabilità  
 Relazioni viarie da assicurare  
 Ambito di salvaguardia per infrastrutture stradali di nuova pressione  
 Nodi di scambio e di servizio  
 Piattaforma logistico-produttiva

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**  
 Dotazioni pubbliche di interesse locale  
 Area di concentrazione delle dotazioni pubbliche  
 Aree per la Protezione Civile  
 Principali aree previste dal Piano di Protezione Civile  
 Impianti ed infrastrutture tecnologiche  
 Depuratori e relativa fascia di rispetto  
 Punti di captazione delle risorse idropotabili e relativa fascia di rispetto  
 Linee principali dell'acquedotto (fonti PTCF)  
 Meteorodotti (fonti PTCF)  
 Elettrodotti (fonti PTCF)  
 Collettamenti fognari  
 Altri impianti  
 Cimiteri e relativa fascia di rispetto  
 Zone di particolare protezione dell'inquinamento luminoso

**SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**  
 Unità di Paesaggio  
 Unità di Paesaggio individuate dal PRG-PS e relative codice di appartenenza (MAP n.)  
 Emergenze e Reti di Paesaggio  
 Edifici di interesse storico, architettonico e culturale  
 Itinerari di fruizione  
 Sentiero Franciscano  
 Via di Francesco - Direttoria Gubbio-Assisi  
 Via di Francesco - ramo verso Perugia  
 Rete scursionistica locale e sentieri  
 Direttoria epovia  
 Aree di conservazione  
 Aree di promozione  
 Aree di valorizzazione

**Base cartografica catastale**  
 Altimetria generale  
 Rettilineo idrografico (fonti CTR)  
 Fasce riparanti  
 Linea del lago di Valfabbrica (fonti PTCF)  
 Inizio del lago di Valfabbrica (fonti ENTE Acque Umbro-Toscane)  
 Confine comunale su base catastale

Regione dell'Umbria  
 Provincia di Perugia  
**COMUNE DI VALFABBRICA**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**

**PARTE STRUTTURALE**

Coordinamento: arch. Paolo Ghirelli  
 Geologia: dott. Mauro Visconti  
 dott. Maurizio Vagni  
 Coprogettati snc. coop.  
 Globo Geologia Ambiente Territorio s.r.l.  
 Studio Associato Geo-Mar

Oggetto:  
 Elaborati prescrittivi  
**CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE**  
 Quadrante est

PS.p.02.b

3			
2			
1			
0	Novembre 2018	Emesso per Adozione	
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO
COD. DOCUMENTO	0404210203		

FOGLIO 1 di 1  
 SCALA 1:10.000