



SPAZIO RURALE
 Risorse dello spazio rurale
 Aree boschive definite dagli strumenti urbanistici prevalenti e contenute dal PRG-PS o Aree potenzialmente boschive individuate dal PRG-PS
 Aree agricole
 Aree agricole intensive
 Aree agricole di protezione paesaggistica
 Aree di produzione oggetto di salvaguardia

Forme insediative dello spazio rurale
 Casali e nuclei di impianto storico
 Aggregati rurali e nuclei a carattere semirurale
 Aree attrezzate per attività di supporto alla fruizione del territorio e del paesaggio
 Elementi per la valorizzazione del territorio a vocazione produttiva e per servizi - Forme puntuali
 Elementi per la valorizzazione del territorio a vocazione produttiva e per servizi - Forme puntuali

SPAZIO URBANO
 Città storica
 Tessuti storici
 Connotazione dei tessuti storici
 Tessuti storici dei centri maggiori
 Tessuti storici dei centri minori
 Aree di protezione degli edifici di impianto storico
 Città consolidata o in via di consolidamento
 Tessuti di formazione recente
 Connotazione di tessuti consolidati
 Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziale
 Tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente produttiva per attività
 Aree di protezione paesaggistica negli edifici consolidati
 Aree in trasformazione - indirizzi per il PRG-PO
 Aree a disciplina progressa non attuata da ricondizionare
 Aree a disciplina progressa non attuata da ricondizionare
 Aree da ripianificare
 Aree per la rigenerazione urbana

AMBITI DI PROGRAMMAZIONE DEL PRG-PS
 ZAI - Zone Agricole Inesitabili (L.R. 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)
 Assetto funzionale e morfologico di indirizzo al PRG-PO
 Ambiti prevalentemente per la residenza
 Ambiti prevalentemente per attività e servizi
 Indirizzi di valorizzazione delle risorse naturalistico-ambientali
 Aree che possono concorrere alla pianificazione (R.L. 2/2015, art. 2, comma 1)

SISTEMA DELLA MOBILITA'
 Rete viaria
 Strade principali
 Viabilità di progetto in corso di realizzazione - tratto in superficie
 Viabilità di progetto in corso di realizzazione - tratto in galleria
 Fasce di rispetto delle infrastrutture
 Linea della fascia di rispetto delle strade estramurane principali di tipo II, III, IV
 Linea della fascia di rispetto delle strade estramurane secondarie di tipo I, II, III
 Linea della fascia di rispetto delle strade locali di tipo I, II, III
 Corridoio di salvaguardia del tracciato/Panorama-Ancora in corso di realizzazione
 Principali indicazioni di progetto per la viabilità
 Relazioni viarie da assicurare
 Ambito di salvaguardia per infrastrutture stradali di nuova pressione
 Nodi di scambio e di servizio
 Piattaforma logistico-produttiva

SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
 Dotazioni pubbliche di interesse locale
 Aree di concentrazione delle dotazioni pubbliche
 Aree per la Protezione Civile
 Principali aree previste dal Piano di Protezione Civile
 Impianti ed infrastrutture tecnologiche
 Depuratori e relativa fascia di rispetto
 Punti di captazione delle risorse idropotabili e relativa fascia di rispetto
 Linee principali dell'acquedotto (fonti PTCF)
 Meteorodotti (fonti PTCF)
 Elettrodotti (fonti PTCF)
 Collettamenti fognari
 Altri impianti
 Cimiteri e relativa fascia di rispetto
 Zone di particolare protezione dell'inquinamento luminoso

SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
 Unità di Paesaggio
 Unità di Paesaggio individuate dal PRG-PS e relative codice di appartenenza (MAP n.)
 Emergenze e Reti di Paesaggio
 Edifici di interesse storico, architettonico e culturale
 Itinerari di fruizione
 Sentiero Franciscano
 Via di Francesco - Direttoria Gubbio-Assisi
 Via di Francesco - ramo verso Perugia
 Rete scursionistica locale e sentieri
 Direttoria epovia
 Aree di conservazione
 Aree di promozione
 Aree di valorizzazione

Base cartografica catastale
 Altimetria generale
 Rettilineo idrografico (fonti CTR)
 Fasce riparanti
 Linea del lago di Valfabbrica (fonti PTCF)
 Inizio del lago di Valfabbrica (fonti ENTE Acque Umbro-Toscane)
 Confine comunale su base catastale

Regione dell'Umbria
 Provincia di Perugia
COMUNE DI VALFABBRICA

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE STRUTTURALE

Coordinamento: arch. Paolo Ghirelli
 Geologia: dott. Mauro Visconti
 dott. Maurizio Vagni
 Coprighetti snc. coop.
 Globo Geologia Ambiente Territorio s.r.l.
 Studio Associato Geo-Mar

Oggetto:
 Elaborati prescrittivi
CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE
 Quadrante est

PS.p.02.b

| | | | |
|----------------|---------------|----------------------|----------|
| 3 | | | |
| 2 | | | |
| 1 | | | |
| 0 | Novembre 2018 | Emesso per Adozione | |
| REV. | DATA | DESCRIZIONE MODIFICA | REDAITTO |
| COD. DOCUMENTO | 0404210203 | | |

FOGLIO 1 = 1
 SCALA 1:10.000