



TUTELA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Beni culturali

Immobili vincolati con decreto (D.lgs. 42/2004, art. 10 e seguenti)

Beni paesaggistici

Territori compresi ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di riva (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. b)
 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde e piedi degli argini per una fascia di 150 m, ciascuna (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)
 Aree boscate definite dagli strumenti urbanistici previgenti e conformate dal PRG-PS

TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, STORICO - CULTURALE

Beni di interesse archeologico

Localizzazione di presenze archeologiche segnalate dal PTCP e codice identificativo
 Punti di interesse archeologico

Elementi di interesse storico - culturale

Abbazie e principali ex benedettini (fonte UmbriaPAE/Dagbl)
 Delineare della viabilità storica complessiva o rilevante della mobilità territoriale e urbana principale o secondaria (fonte PTCP)
 Delineare della viabilità storica minore (fonte PTCP)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, VISIVO E PERCETTIVO

Tutela delle componenti di interesse paesaggistico

Boschi individuati dal PTCP (art. 39, comma 7, Normativa di attuazione del PTCP)
 Ambito di protezione lacustre individuato dal PRG-PS
 Zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua di rilevanza territoriale e ambiti di tutela dei corsi d'acqua (art. 39, comma 4, Normativa del PTCP)

Tutela degli elementi di interesse visivo e percettivo

Viabilità panoramica principale segnalata dal PTCP
 Viabilità panoramica individuata dal PRG-PS
 Con visuali individuati dal PRG-PS
 Ambito di tutela a 200 m. dal punto di origine
 Poggi

Criati individuati dal PRG-PS (ai sensi dell'art. 35, comma 6, Normativa del PTCP)

Assetto paesaggistico

Limite e codice delle Unità di Paesaggio individuate dal PRG-PS
 Limite delle Unità di Paesaggio individuate dal PTCP

TUTELA DELLE RISORSE AMBIENTALI E RISCHIO TERRITORIALE

Tutela delle risorse naturalistico-ambientali

Siti di Interesse Comunitario IT 5210075 - classe 4b - Aree di elevatissimo interesse naturalistico situate all'APNIA
 Zone di popolamento e cultura

Rischio territoriale

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico

Base cartografica catastale
 Reticolo idrografico (fonte CTR)
 Limite del lago di Valfabbrica (fonte PTCP)
 Invaso del lago di Valfabbrica (fonte ENTE Acque Umbre-Toscane)
 Insediamento esistente e aree oggetto di pianificazione progressiva
 Ambiti di programmazione del PRG-PS
 Confine comunale su base catastale

Regione dell'Umbria
 Provincia di Perugia
COMUNE DI VALFABBRICA



NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE STRUTTURALE

Coordinamento arch. Paolo Chinielli
 Geologia dott. Mauro Viscioni
 dott. Maurizio Vagni

Cooproggett soci. coop.
 Globo Geologia Ambiente Territorio s.r.l.
 Studio Associato Geo-Mar

Elaborati prescrittivi
CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA PAESAGGISTICO E NATURALISTICO-AMBIENTALE
 Quadrante ovest

PS.p.03.a

3					
2					
1					
0	Novembre 2018	Emissione per Adozione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
COD. DOCUMENTO			FOGLIO	SCALA	
04042100204			11	1:10.000	