



**TUTELA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

**Beni culturali**

- Immobili vincolati con decreto (D.lgs. 42/2004, art. 10 e seguenti)

**Beni paesaggistici**

- Territori compresi ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di riva (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. b)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde e piedi degli argini per una fascia di 150 m, ciascuna (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)
- Aree boscate definite dagli strumenti urbanistici previgenti e conformate dal PRG-PS

**TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, STORICO - CULTURALE**

**Beni di interesse archeologico**

- Localizzazione di presenze archeologiche segnalate dal PTCP e codice identificativo
- Punti di interesse archeologico

**Elementi di interesse storico - culturale**

- Abbazie e principali ex benedettini (fonte UmbriaPAE/Dagbl)
- Direzione della viabilità storica complessiva o rilevante della mobilità territoriale e urbana principale o secondaria (fonte PTCP)
- Direzione della viabilità storica minore (fonte PTCP)

**TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, VISIVO E PERCETTIVO**

**Tutela delle componenti di interesse paesaggistico**

- Boschi individuati dal PTCP (art. 39, comma 7, Normativa di attuazione del PTCP)
- Ambito di protezione lacustre individuato dal PRG-PS
- Zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua di rilevanza territoriale e ambiti di tutela dei corsi d'acqua (art. 39, comma 4, Normativa del PTCP)

**Tutela degli elementi di interesse visivo e percettivo**

- Viabilità panoramica principale segnalata dal PTCP
- Viabilità panoramica individuata dal PRG-PS
- Con visuali individuati dal PRG-PS
- Ambito di tutela a 200 m. dal punto di origine
- Poggi
- Criati individuati dal PRG-PS (ai sensi dell'art. 35, comma 6, Normativa del PTCP)

- Ambito di salvaguardia dei criati di preminente interesse paesaggistico
- Ambito di salvaguardia dei criati caratterizzati da segni dell'antropizzazione storica
- Ambito di salvaguardia dei criati caratterizzati da fenomeni insediativi in evoluzione

**Assetto paesaggistico**

- Limite e codice delle Unità di Paesaggio individuate dal PRG-PS
- Limite delle Unità di Paesaggio individuate dal PTCP

**TUTELA DELLE RISORSE AMBIENTALI E RISCHIO TERRITORIALE**

**Tutela delle risorse naturalistico-ambientali**

- Siti di Interesse Comunitario IT 5210075 - classe 4b - Aree di elevatissimo interesse naturalistico situate all'APN/A
- Zone di popolamento e cultura

**Rischio territoriale**

- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico

- Base cartografica catastale
- Reticolo idrografico (fonte CTR)
- Limite del lago di Valfabbrica (fonte PTCP)
- Invaso del lago di Valfabbrica (fonte ENTE Acque Umbre-Toscane)
- Insediamento esistente e aree oggetto di pianificazione progressiva
- Ambiti di programmazione del PRG-PS
- Confine comunale su base catastale

Regione dell'Umbria  
Provincia di Perugia  
**COMUNE DI VALFABBRICA**



**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**

**PARTE STRUTTURALE**

Coordinamento  
arch. Paolo Chinielli  
Geologia  
dott. Mauro Viscioni  
dott. Maurizio Vagni

Cooprogetti soc. coop.  
Globo Geologia Ambiente Territorio s.r.l.  
Studio Associato Geo-Mar



Oggetto:  
**Elaborati prescrittivi  
CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA PAESAGGISTICO E  
NATURALISTICO-AMBIENTALE  
Quadrante ovest**

Elaborato n.  
**PS.p.03.a**

3							
2							
1							
0	Novembre 2018	Emissione per Adozione					
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDAITO	APPROVATO	AUTORIZZATO		
COD. DOCUMENTO			FOGLIO		SCALA		
04042100204			11		1:10.000		