



TUTELA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

- Beni culturali**
- Immobili vincolati con decreto (D.lgs. 42/2004, art. 10 e seguenti)
- Beni paesaggistici**
- Territori connessi ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di riva (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. b)
 - Fluvi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)
 - Aree boscate definite dagli strumenti urbanistici pregressi e confermate dal PRG-PS

TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, STORICO - CULTURALE

- Beni di interesse archeologico**
- Localizzazione di presenze archeologiche segnalate dal PTCP e codice identificativo
 - Punti di interesse archeologico
- Elementi di interesse storico - culturale**
- Abbazie e principali siti benedettini (fonte UmbriaPAE-Dagbl)
 - Direzione della viabilità storica compresa o rilevante della mobilità territoriale e urbana principale e secondaria (fonte PTCP)
 - Direzione della viabilità storica minore (fonte PTCP)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, VISIVO E PERCETTIVO

- Tutela delle componenti di interesse paesaggistico**
- Bacchi individuati dal PTCP (art. 39, comma 7, Normativa di attuazione del PTCP)
 - Ambito di protezione lacustre individuato dal PRG-PS
 - Zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua di rilevanza territoriale e ambiti di tutela dei corsi d'acqua (art. 39, comma 4, Normativa del PTCP)
- Tutela degli elementi di interesse visivo e percettivo**
- Viabilità panoramica principale segnalata dal PTCP
 - Viabilità panoramica individuata dal PRG-PS
 - Cori visuali individuati dal PRG-PS
 - Ambito di tutela a 200 m. dal punto di origine
 - Poggi
 - Critici individuati dal PRG-PS (ai sensi dell'art. 35, comma 6, Normativa del PTCP)
- Assetto paesaggistico**
- Limite e codice delle Unità di Paesaggio individuate dal PRG-PS
 - Limite delle Unità di Paesaggio individuate dal PTCP

TUTELA DELLE RISORSE AMBIENTALI E RISCHIO TERRITORIALE

- Tutela delle risorse naturalistico-ambientali**
- Siti di Interesse Comunitario IT 5210075 - classe 4b - Aree di elevatissimo interesse naturalistico situate all'APNA
 - Zone di epopolamento e cultura
- Rischio territoriale**
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- Altre informazioni**
- Base cartografica catastale
 - Reticolo idrografico (fonte CTR)
 - Limite del lago di Valfabbrica (fonte PTCP)
 - Invaso del lago di Valfabbrica (fonte ENTE Acque Umbre-Toscane)
 - Insediamento esistente e aree oggetto di pianificazione progressiva
 - Ambiti di programmazione del PRG-PS
 - Confine comunale su base catastale

Regione dell'Umbria
Provincia di Perugia
COMUNE DI VALFABBRICA

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE STRUTTURALE

Elaborati prescrittivi
CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA PAESAGGISTICO E NATURALISTICO-AMBIENTALE
Quadrante est

COD. DOCUMENTO: 04042100208

PS.p.03.b

REDDITO: APPROVATO AUTORIZZATO

FOGLIO: 1 = 1

SCALA: 1:10.000