



**TUTELA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

- Beni culturali**
- Immobili vincolati con decreto (D.lgs. 42/2004, art. 10 e seguenti)
- Beni paesaggistici**
- Territori connessi ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di riva (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. b)
  - Fluvi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)
  - Aree boscate definite dagli strumenti urbanistici pregressi e confermate dal PRG-PS

**TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, STORICO - CULTURALE**

- Beni di interesse archeologico**
- Localizzazione di presenze archeologiche segnalate dal PTCP e codice identificativo
  - Punti di interesse archeologico
- Elementi di interesse storico - culturale**
- Abbazie e principali siti benedettini (fonte UmbriaPAE-Dagging)
  - Direzione della viabilità storica compresa o rilevante dalla mobilità territoriale e urbana principale e secondaria (fonte PTCP)
  - Direzione della viabilità storica minore (fonte PTCP)

**TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, VISIVO E PERCETTIVO**

- Tutela delle componenti di interesse paesaggistico**
- Bacchi individuati dal PTCP (art. 39, comma 7, Normativa di attuazione del PTCP)
  - Ambito di protezione lacustre individuato dal PRG-PS
  - Zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua di rilevanza territoriale e ambiti di tutela dei corsi d'acqua (art. 39, comma 4, Normativa del PTCP)
- Tutela degli elementi di interesse visivo e percettivo**
- Viabilità panoramica principale segnalata dal PTCP
  - Viabilità panoramica individuata dal PRG-PS
  - Cori visuali individuati dal PRG-PS
  - Ambito di tutela a 200 m. dal punto di origine
  - Poggio
  - Cinipi individuati dal PRG-PS (ai sensi dell'art. 35, comma 6, Normativa del PTCP)
- Assetto paesaggistico**
- Limite e codice delle Unità di Paesaggio individuate dal PRG-PS
  - Limite delle Unità di Paesaggio individuate dal PTCP

**TUTELA DELLE RISORSE AMBIENTALI E RISCHIO TERRITORIALE**

- Tutela delle risorse naturalistico-ambientali**
- Siti di Interesse Comunitario IT 5210075 - classe 4b - Aree di elevatissimo interesse naturalistico situate all'APNA
  - Zone di popolamento e cultura
- Rischio territoriale**
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- Altre informazioni**
- Base cartografica catastale
  - Reticolo idrografico (fonte CTR)
  - Limite del lago di Valfabbrica (fonte PTCP)
  - Invaso del lago di Valfabbrica (fonte ENTE Acque Umbre-Toscane)
  - Insediamento esistente e aree oggetto di pianificazione progressiva
  - Ambiti di programmazione del PRG-PS
  - Confine comunale su base catastale

Regione dell'Umbria  
Provincia di Perugia  
**COMUNE DI VALFABBRICA**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**

**PARTE STRUTTURALE**

Elaborati prescrittivi  
**CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA PAESAGGISTICO E NATURALISTICO-AMBIENTALE**  
Quadrante est

**PS.p.03.b**

3					
2					
1					
0	Novembre 2016	Emissione per Adozione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
COD. DOCUMENTO			FOGLIO	SCALA	
04042100208			11	1:10.000	