



# COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI PERUGIA

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUM. 46 DEL 12-12-2018

### COPIA CONFORME

**Oggetto:** RIADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE <sup>P.S.</sup> A SEGUITO SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE N.68/2018 IN RELAZIONE AGLI ART.28 COMMA 10 E 56 COMMA 3 DELLA L.R. 1/2015.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 08:45, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Straordinaria, ed in Prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

DI SIMONE ROBERTA	P	DATTOLI SABINO	P
GRASELLI WERTER	P	DELL'ORSO MARCO	A
SOTGIA JOONAS	P	PAPARELLI MAURIZIO	A
BAZZUCCHI SARA	P	SABA GIOVANNI	A
BELLUCCI MARCO	P	PAGLIACCI RAFFAELE	A
CAPOBIANCO CLAUDIO	P	GRACIOLINI CARLO	A
BACOCOLI WALTER	P		

Assegnati n. 13

In carica 13

Ai sensi dell'art.43 del Regolamento del Consiglio Comunale l'Assessore esterno GRANAROLI ALESSANDRA risulta Presente

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. DI SIMONE ROBERTA in qualità di SINDACO

- Partecipa alla seduta il Segretario comunale DOTT. GRILLI FRANCESCO

- La seduta è Pubblica

- Sono nominati scrutatori i Signori:

BAZZUCCHI SARA

BELLUCCI MARCO

DATTOLI SABINO

Presenti n. 8

Assenti n. 5

modificata

con Delibera

n°

del

integrata

con Delibera

n°

del

Rettificata

con Delibera

n°

del

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 45 del 22.10.2016 con la quale, tenuto conto del parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 07.07.2016, verbale n. 559, della compatibilità del Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/ 2001 nonché quello in materia sismica idraulica ed idrogeologica ai sensi degli articoli 28, comma 10 e 56 comma 3 della L.R. n. 1/2015 e di quanto espresso in narrativa quale parte integrante dell'atto deliberativo richiamato:

- è stato adottato il **Nuovo Piano Regolatore Generale** del Comune di Valfabbrica - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo di elaborati di rito comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi della Deliberazione della G.R. 13 maggio 2013 n.423 – fase d), che sono stati oggetto di pubblicazione ai sensi di legge;
- sono scattate le misure di salvaguardia ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;
- si è precisato che qualora nel PRG vengano introdotte, ai sensi del comma 7 della L.R.n1./2015, modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni e repliche, le misure di salvaguardia sono applicabili con riferimento alle nuove previsioni;
- si è disposto quanto previsto all'art. 28 comma 2,3,4 della Legge Regionale 21 gennaio 2015;

**PRESO ATTO** della nota regionale via PEC assunta al prot. 3876 di questo Comune il 01.06.2018, con la quale veniva comunicato che a seguito di Sentenza n. 68, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 1<sup>a</sup> Serie speciale Corte Costituzionale - numero 15 dell'11 aprile 2018, la Corte Costituzionale si è pronunciata sul ricorso per questione di legittimità costituzionale n. 46/2015 promosso dal Presidente del Consiglio dei Ministri con riferimento ad alcuni articoli della Legge Regionale n. 1/2015;

**OSSERVATO** che ai sensi del disposto dell'articolo 136 della Costituzione: *“quando la Corte dichiara l'illegittimità costituzionale di una norma di legge o di atto avente forza di legge, la norma cessa di avere efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione della decisione”;*

**PRESO ATTO** della successiva nota regionale via PEC assunta al prot. 4620 di questo Comune il 03.07.2018, di ulteriori precisazioni e chiarimenti circa le ricadute della dichiarazione di illegittimità costituzionale degli artt. 28 comma 10 e 56 comma 3 della L.R.n.1/2015, nei casi di piani urbanistici in itinere in dettaglio appresso riportate:

- in primo luogo si precisa che il parere di cui all'art.89 del D.P.R. 380/2001 sulle condizioni geomorfologiche del territorio, ricomprende anche tutte le condizioni di rischio geologico connesse allo stesso, mentre ai sensi di quanto già previsto dell'art.28, comma 10 della L.R. n.1/2015 è di competenza del Comune il parere nella sola materia idraulica;

- Alla dichiarazione di illegittimità dell'art.28, comma 10 e dell'art.56, comma 3 della L.R. n.1/2015, effettuata con la sentenza della Corte Costituzionale, consegue la necessità di applicare le disposizioni dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, il quale prevede che il parere regionale debba intervenire prima dell'adozione degli atti di pianificazione, ragione per cui si è indicato nella precedente nota regionale, a rigore sarà necessario provvedere all'espressione del parere in sede regionale e successivamente procedere alla nuova adozione di tutti gli adempimenti normativamente previsti;

**RITENUTO** a seguito di quanto espresso, precisato ed indicato nelle note regionali testé richiamate si è provveduto, con ns. missiva del 14.06.2018 prot. 4130 a:

- richiedere alla Regione – Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche” il parere di compatibilità delle previsioni degli strumenti urbanistici generali e attuativi con le condizioni geomorfologiche del territorio comunale a cui ha fatto seguito con successiva nota del 18.07.2018 prot. 5008 l'invio del parere emesso in data 20.09.2016 dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;

**VISTA** la richiesta di integrazione regionale “Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche” pervenuta PEC al prot.. 5392 di questo Comune il 03.08.2018, finalizzata all'espressione del parere di cui all'art.89 del DPR 380/01;

**VISTO** l'elaborato di sintesi ai fini del perfezionamento del parere geologico, predisposto ai fini del soddisfacimento della richiesta di integrazione regionale, trasmesso e redatto dall'incarico Arch. Ghirelli Paolo dello studio Cooprogetti società cooperativa con sede in Gubbio, che si allega alla presente deliberazione;

**VISTA** la nota di integrazione del 26.09.2018 prot . 6557 unitamente all'allegato l'elaborato di sintesi ai fini del perfezionamento del parere geologico, e con la precisazione che in sede di riadozione del PRG –PS saranno stralciare le aree interessate da criticità geologiche indicate in elaborato con i numeri 1-2-3-4-5 e riclassificate per destinazioni che non prevedono la trasformazione urbanistica per nuova edificazione;

**VISTO** il pervenuto il parere favorevole regionale via PEC al prot. 6761 di questo Comune il 03.10.2018 così formulato:

*“Preso atto della documentazione integrativa presentata e considerato che:*

- *gli studi geologici costituiscono parte integrate e sostanziale degli strumenti urbanistici;*
- *l'area in località Casacastalda, oggetto del punto 1 della nostra nota precedente, in sede di riadozione verrà declassificata ad - Area di protezione panoramica degli edificati consolidati - disciplinata dall'art 3.2.2 delle NTA;*
- *le altre aree richiamate nei punti da 2 a 5 della nostra nota precedente verranno, in sede di riadozione, declassificate ad - Aree agricole ordinarie;*

*si esprime parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante urbanistica”;*

**DATO ATTO** che, facendo seguito alla Sentenza della Corte Costituzione n.68/2018 e del parere favorevole con condizioni del “Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche” con missiva comunale del 24 ottobre 2018 prot.7259, si richiedeva alla Regione “Servizio Valutazione Ambientali Sviluppo e Sostenibilità ambientale” parere sul comportamento da tenere ai fini della Valutazione Ambientale Strategica per la quale era già stata completata la procedura propedeutica all’adozione del piano regolatore generale;

**PRESO ATTO** della risposta regionale del “Servizio Valutazione Ambientali Sviluppo e Sostenibilità Ambientale” pervenuta a questo Ente via PEC al prot. n.7384 di questo Comune il 29.10.2018, così formulata:

“ In merito alla richiesta comunale prot. 7259 del 24.1.2018 di chiarimenti relativi alla riadozione del PRG – parte strutturale, per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n.68/2018, ai fini della VAS, si prende atto della decisione di declassare, in sede di riadozione, le previsioni di PRG segnalate nel parere del Servizio Geologico (prot.n.06761 del 03.10.2018) in quanto incompatibili rispetto alle condizioni geomorfologiche del territorio, si conferma il parere motivato favorevole ai fini della VAS, di cui alla D.D. n.11467 del 06 novembre 2017 non essendo altro dovuto”;

**VISTA** la lettera di trasmissione del progettista incaricato alla redazione del P.R.G. Arch. Ghirelli Paolo dello studio Coopprogetti società cooperativa con sede in Gubbio, assunta al protocollo di questo Ente in data 22.11.2018 al numero 7956, con la quale trasmette gli elaborati progettuali del **Piano Regolatore Generale – parte strutturale adeguato relativamente a quanto espresso nel parere geologico regionale**, ai fini della sua riadozione, e redatto secondo le prescrizioni di cui al parere favorevole emesso dal Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche” ai sensi dell’articolo 89 del DPR 380/01 in atto riportato, il tutto a seguito della Sentenza Costituzione di che trattasi;

**PRESO ATTO** degli elaborati progettuali sostitutivi del trasmesso **Piano Regolatore Generale – parte strutturale adeguato** (una copia completa cartacea e un compact disc), ai fini della riadozione, meglio identificati nell’allegato alla presente;

**VISTA** la lettera di trasmissione dei geologi incaricati alla redazione della relazione geologica del P.R.G. – parte strutturale Dott. Mauro Visconti della società Globo srl con sede in Magione e del Dott. Vagni Maurizio dello studio associato GEO-MAR con sede in Tavernelle (Pg), assunta al protocollo di questo Ente in data 27.11.2018 al numero 8064, con la quale si trasmettono alcuni **elaborati geologici aggiornati (GEO 6a e GEO 6b)** relativi al **Piano Regolatore Generale – parte strutturale**, prodotti a seguito della Sentenza

Costituzionale in argomento, utili ad attuare le procedure di riadozione, ed in particolare:

- 3 copie delle carte dello zoning geologico-tecnico – elaborati GEO 6a e GEO 6b (aggiornamento novembre 2018);
- CD con tutti i file degli elaborati geologici;

**PRECISATO** che gli **elaborati geologici aggiornati** (GEO 6a e GEO 6b) redatti relativamente a quanto **espresso nel parere geologico regionale, sostituiscono i precedenti** (ex GEO 6a e GEO 6b), ferma restando quindi la relazione geologica unitamente a tutti gli altri elaborati già prodotti preventivamente all'adozione del piano, avvenuta con deliberazione del C.C. 45/2016;

**RICHIAMATA** l'attenzione dei Consiglieri Comunali in merito ai propri doveri e condizione giuridica e , in particolare, al disposto dell'art 78 , comma 2 del TUEL (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.) che così stabilisce : “Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”;

**DATO ATTO** che il Piano Regolatore – Parte strutturale – **adeguato** relativamente a quanto espresso nel parere geologico regionale, è stato sottoposto al parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, la quale nella seduta del 03 dicembre 2018 con verbale n.526, ha espresso parere favorevole ai sensi degli articoli 28, comma 10 della L.R. n. 1/2015 e s.m.;

**PRECISATO** che:

- le relazioni geologica, idrogeologica ed idraulica, nonché gli studi di microzonazione sismica, di cui all'art.28 comma 11 della L.R.n.1/2015, sono certificate dall'Arch. Paolo Ghirelli dello studio Coopprogetti società cooperativa con sede in Gubbio, dal geologo Dott. Mauro Visconti della società Globo srl con sede in Magione e dal geologo Dott. Vagni Maurizio dello studio associato GEO-MAR con sede in Tavernelle (Pg);
- la prescritta verifica di carattere igienico-sanitario delle previsioni del Piano Regolatore Generale in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833, sarà effettuata entro il termine di pubblicazione del strumento urbanistico, in conformità e con le modalità di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/2015;

**VISTO** l'allegato verbale n.35 con il quale la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare ha espresso nella seduta dell'11 dicembre 2018 il proprio parere favorevole;

**DATO ATTO** che sono stati effettuati, antecedentemente all'uscita della Sentenza Costituzionale n.68/2018 richiamata, incontri tecnici preventivi propedeutici all'adozione del PRG – parte strutturale – presso la Regione dell'Umbria:

-Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità della Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo;  
- Servizio Urbanistica;  
al fine di una verifica congiunta per gli aspetti urbanistici e per gli aspetti ambientali, nonché per la definizione di modalità e tempi relativi alle successive fasi del processo di VAS;

**VISTE:**

- la certificazione in materia idraulica da parte dell'incaricato Dott. Ing. Luigino Capponi della società Cooprogetti soc. coop di Gubbio, ai sensi dell'Art.28 comma 1 della L.R. n.1/2015;
- la certificazione in materia geologica, idrogeologica e microzonazione sismica da parte dei Geologi incaricati Dott. Mauro Visconti della società Globo srl con sede in Magione e dal geologo Dott. Vagni Maurizio dello studio associato GEO-MAR con sede in Tavernelle (Pg) ai sensi dell'art.28 comma 11 della L.R. n.1/2015;

**RITENUTO** di procedere alla **riadozione del Piano Regolatore Generale** del Comune di Valfabbrica - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo di elaborati, allegati al presente atto comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi della Deliberazione della G.R. 13 maggio 2013 n.423 – fase d) - che saranno oggetto di pubblicazione ai sensi di legge;

**DATO ATTO** che:

- con l'adozione del PRG – parte strutturale - scattano le *misure di salvaguardia* ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;

- qualora nel PRG vengano introdotte, ai sensi del comma 7 della L.R.n1./2015, modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni e repliche, le misure di salvaguardia sono applicabili con riferimento alle nuove previsioni;

**VISTI:**

- l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;
- la legge regionale Umbria n.12/2010;
- la legge regionale Umbria 16 settembre 2011 n.8;
- il DGR n. 423/2013;
- il DGR n.1099/2014;
- la legge regionale Umbria 21 gennaio 2015, n. 1 ed in particolare l'art.28 e seguenti;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015 n.2;
- la D.G.R. 7 maggio 2015 n.598 "Atto di ricognizione delle norme contenute nella L.R. 21.01.2015 n.1";
- i vigenti P.U.T. e gli elementi del P.T.C.P. ancora in vigore;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Sentenza n. 68, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 1<sup>a</sup> Serie speciale Corte Costituzionale - numero 15 dell'11 aprile 2018;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Mazzoli, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria Enrico Bacoccoli, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale,

### DELIBERA

,quanto segue:

**- DI PRENDERE ATTO:**

- della Sentenza della Corte Costituzione n.68/2018;
- della nota regionale PEC prot. 0113541 del 01.06.2018;
- della successiva nota regionale via PEC prot.. 4620 del 03.07.2018;
- del parere favorevole con condizioni del "Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche";
- della risposta regionale del "Servizio Valutazione Ambientali Sviluppo e Sostenibilità Ambientale" pervenuta a questo Ente via PEC, assunta al protocollo in data 29.10.2018 al n.7384, con la quale si conferma il parere motivato favorevole ai fini della VAS, di cui alla D.D. n.11467 del 06 novembre 2017 non essendo altro dovuto";
- del parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, verbale n. 526/2018;
- del verbale n.35/2018 la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

**- DI RIADOPTARE il Nuovo Piano Regolatore Generale** del Comune di Valfabbrica - Parte Strutturale, a seguito delle motivazioni in narrativa richiamate, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo di elaborati come sopra citati e redatto dall'incaricato Arch. Paolo Ghirelli della Coopprogetti, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi della Deliberazione della G.R. 13 maggio 2013 n.423 – fase d), che saranno oggetto di pubblicazione ai sensi di legge;

**- DI PRENDERE ATTO** che:

- con l'adozione del PRG – parte strutturale - scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;
- qualora nel PRG vengano introdotte, ai sensi del comma 7 della L.R.n1./2015, modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni e repliche, le misure di salvaguardia sono applicabili con riferimento alle nuove previsioni;

**- DI DARE ATTO** che detti elaborati tecnici del PRG, controfirmati dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Mazzoli, in copia cartacea e

in file formato \*.pdf., restano depositati agli atti della presente deliberazione, materialmente allegati ad essa;

- **DI DISPORRE**, in conformità all'art. 28 comma 2,3,4 della Legge Regionale 21 gennaio 2015:

- che Il deposito del P.R.G. – parte strutturale - comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica è reso noto al pubblico mediante la pubblicazione di un avviso nel BUR e la pubblicazione dello stesso avviso, contenente gli estremi di pubblicazione nel BUR, nel sito istituzionale del comune, nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio, nonché attraverso la pubblicazione su almeno due quotidiani locali;
- la trasmissione della deliberazione di adozione alla Regione che provvede alla pubblicazione del suddetto avviso nel BUR ed alla implementazione della banca dati del Sistema Informativo regionale Ambientale e Territoriale (SIAT) di cui all' articolo 254 della L.R. n.1/2015 e contestualmente procede all'affissione all'albo pretorio, trasmette il PRG alla Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 (Istituzione del servizio sanitario nazionale). La verifica è effettuata entro il termine di pubblicazione del PRG adottato;
- che entro il termine di trenta giorni dalla data di inserzione dell'avviso all'albo pretorio chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e del progetto di PRG depositati presso l'ufficio tecnico comunale e, entro il termine di ulteriori trenta giorni i soggetti interessati possono presentare al comune le proprie osservazioni;
- che ai fini della VAS entro lo stesso termine per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 3 chiunque può far pervenire le proprie osservazioni contributi conoscitivi sul Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c) e f) della L.R. 12/2010;
- che entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, chiunque ne ha interesse può presentare brevi repliche alle osservazioni eventualmente pervenute;

- **DI DARE ATTO** che Responsabile del procedimento amministrativo è nominato l'Ing. Mario Trancanelli;

- **DI DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, con votazione unanime espressa in forma palese, per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti relativi all'adozione del piano in oggetto.



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO LL.PP. URBANISTICA**

VISTO, si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione in base all'art. 49 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000

Data:

Il Responsabile  
**MAZZOLI GIUSEPPE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO RAGIONERIA**

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile in base all'art. 49, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

Data: 11-12-2018

Il Responsabile  
**BACOCOLI Enrico**

Letto, approvato e sottoscritto.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. GRILLI FRANCESCO

**F.to IL PRESIDENTE**  
DI SIMONE ROBERTA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ART. 124 T.U.E.L.**

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente atto è pubblicata all'albo pretorio con decorrenza e fino al , Reg. n. , ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000:

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. GRILLI FRANCESCO

VALFABBRICA II

---

Che la presente deliberazione:

[ ] è stata comunicata alla Prefettura di Perugia con prot. N. , in data , ai sensi dell'art. 135, comma 2<sup>a</sup>, T.U. Enti Locali;

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;

[ ] diviene esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini il giorno 12-12-18.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il presente atto è copia conforme all'originale

Valfabbrica, li 20/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE



*[Handwritten signature]*



Think. Project. Live. Since 1979.

COOPROGETTI  
SOCIETÀ COOPERATIVA  
PIVA e C.F. 00424850543  
reaa PG 110969 - Albo Soc. Coop. n. A147262  
staff@cooprogetti.it  
cooprogetti@pec.it  
www.cooprogetti.com

SEDE LEGALE - HEAD OFFICE  
GUBBIO - ITALIA

via della Pleggiola, 152  
06024 Gubbio (PG)  
Italy  
tel. +39.075.923011  
fax +39.075.9230150



Prot. n. 655-2018

Gubbio 21 novembre 2018

Spett.le  
COMUNE DI VALFABBRICA  
Via G. Mameli, 14  
06029 - VALFABBRICA

Alla c.a. dell' Ing. Mario Trancanelli

**OGGETTO:** Incarico per la redazione del nuovo PRG del Comune di Valfabbrica.  
*Consegna elaborati PRG-PS per nuova adozione.*

Con riferimento all'oggetto e alle comunicazioni intercorse per le vie brevi, premesso che:

- ⇒ In ottemperanza ai patti contenuti nel Contratto n.650/2015, i progettisti incaricati hanno provveduto in data 28.06.2016 a consegnare gli elaborati del PRG-PS nella forma utile per avviare le procedure di adozione ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 1/2015 e smi.
- ⇒ Con Del. Cons. Com. n. 45 del 22.10.2016 il Comune di Valfabbrica ha provveduto ad adottare il PRG-PS oggetto di incarico.

Preso atto che:

- ⇒ Per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (Sentenza Corte Costituzionale n. 68/2018) del comma 10 dell'art. 28 e del comma 3 dell'art. 56 della L.R. 1/2015, il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi e loro varianti, da esprimere prima dell'adozione degli stessi, deve essere reso dagli uffici tecnici regionali.
- ⇒ La Regione Umbria ha successivamente chiarito che - una volta ottemperato a tali disposizioni - è necessario procedere alla nuova adozione di tutti gli adempimenti normativamente previsti.


Considerato che:

- ⇒ Si è reso necessario procedere alla modifica e alla riemissione della gran parte elaborati a corredo del PRG-PS, adeguati ai pareri sovraordinati già perfezionati (in particolare Parere motivato ai fini VAS, Parere geologico).

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente siamo a trasmettere gli elaborati costituenti il nuovo PRG-PS, per la parte di competenza di Cooprogetti, utili per procedere alla nuova adozione nei termini fissati dall'art. 28 della L.R. 1/2015 e smi.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni si porgono i più Cordiali Saluti.

Alligati: Elenco Elaborati

<b>Comune di Valfabbrica (PG)</b> Prot. N. <b>0007956</b> del <b>22-11-2018</b> Nome <b>COOPROGETTI</b> Categoria <b>10 Classe 1 Fascicolo 2</b> 
--

Il Progettista incaricato

*Arch. Paolo Ghirelli*

REGGIO CALABRIA - ITALIA

via Quarnaro I, 6 - Gallico  
89135 Reggio Calabria  
tel. +39.0965.23784  
fax +39.075.9230150  
reggiocalabria@cooprogetti.it

ROMA - ITALIA

Piazza Indipendenza, 5  
00186 Roma  
tel. +39.075.923011  
fax +39.075.9230150  
staff@cooprogetti.it

ARGENTINA

Avenida Florida 939, Piso 4F, 1005  
Capital Federal Buenos Aires  
tel. +54.11.4311.1043/45  
fax +54.11.4313-2400  
cooprogetti@cooprogetti.com.ar

BOLIVIA

Avenida 16 de Julio n. 1479  
Edificio San Pablo Piso 15 Zona Central  
La Paz 2018 arrivo Cat. 10 Cl. 1  
ph. +591-(2)-2494393  
lapaz@cooprogetti.com

CHILE

El Collhue 8758  
Comuna de Vitacura  
Santiago Chile  
ph. +56.2.208.1447  
oficina@cooprogetti.cl

COMUNE DI VALFABBRICA  
PIANO REGOLATORE GENERALE - emissione per ri-adozione - ottobre 2018

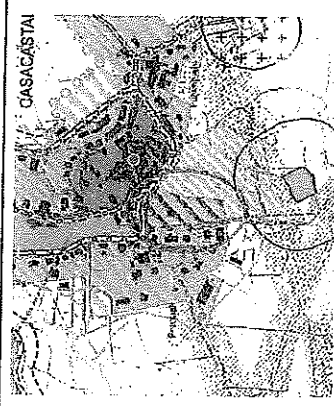

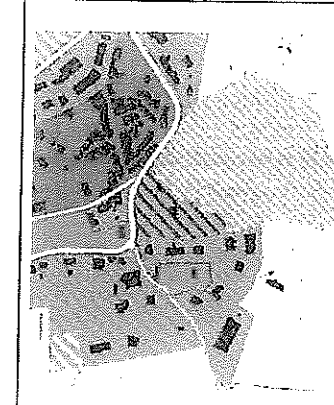
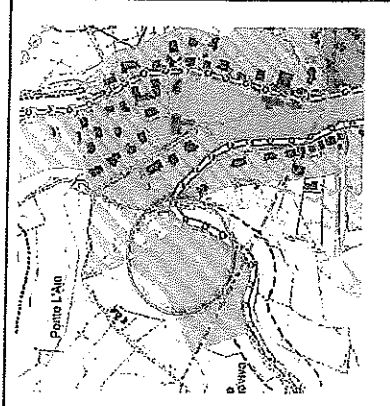
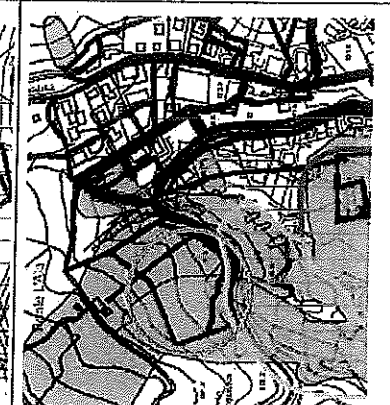
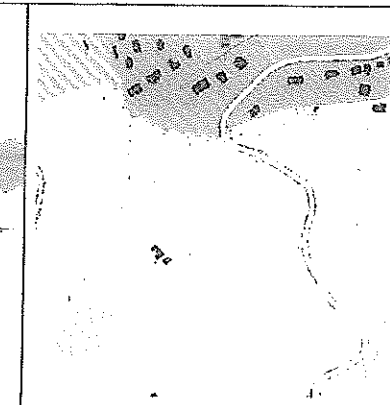
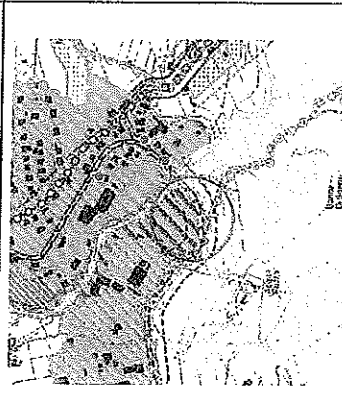
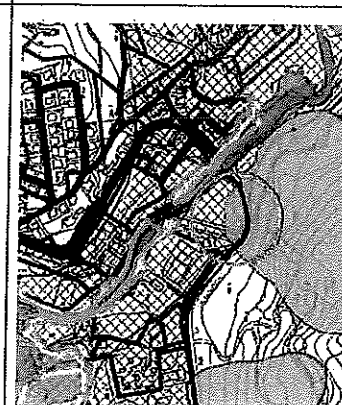
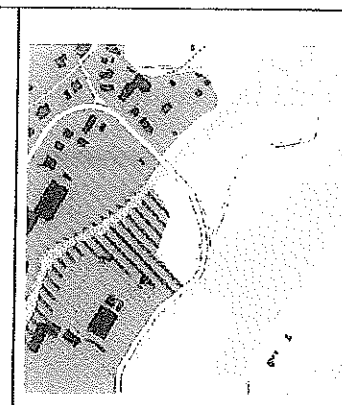
Nota elaborazione famiglia elaborativa Num. progressiva elaborato Quadrante	Oggetto	Revisione	Scala	Codice Documento		
--	---------	-----------	-------	------------------	--	--

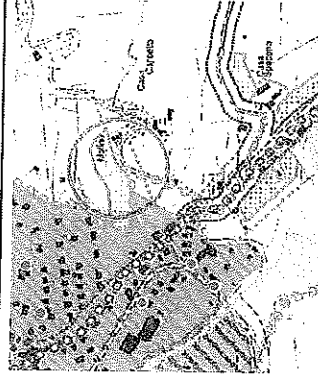
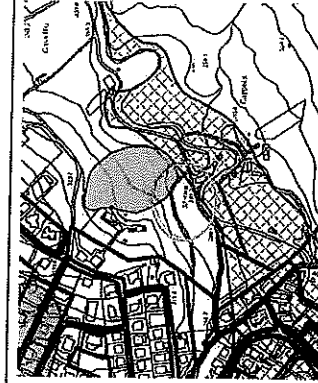
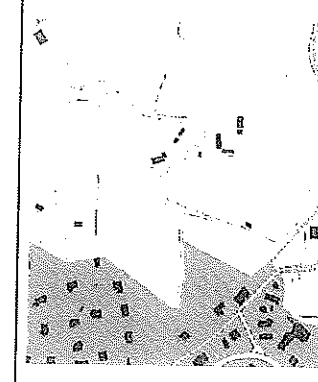
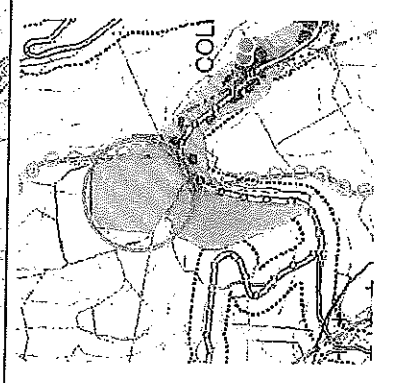
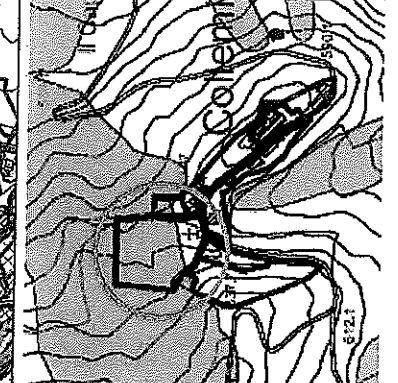

PS PARTE STRUTTURALE

PS	d	Elaborati doc/DM					
PS	d	01	Relazione illustrativa generale	0		04042	RAU 201
PS	d	02	Cartografia di base e morfologia del territorio	0	1:25.000	04042	IGU 201
PS	d	03	Relazione sugli aspetti archeologici	0		04042	WTU 201
PS	d	04	Nota sulla presenza degli alluvamenti - Art. 95, comma 4, L.R. 1/2015	0		04042	RAU 202
Norme Tecniche di Attuazione							
PS	p	01	Norme Tecniche di Attuazione	0		04042	NAU 201
PS	p	01	Norme Tecniche di Attuazione - Raccolta degli allegati	0		04042	NAU 202
Carta di sintesi del sistema insediativo ed infrastrutturale							
PS	p	02	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IGU 202
PS	p	02	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IGU 203
Carta di sintesi del sistema paesaggistico e naturalistico-ambientale							
PS	p	03	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IGU 204
PS	p	03	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IGU 205
Elaborati gestionali e di indirizzo							
PS	g	01	Individuazione degli edifici di interesse storico, architettonico e culturale - Raccolta cartografica e Quadro sinottico	0	1:5.000	04042	IGU 206
PS	g	02	Carta della Rete Ecologica Regionale (RERU)	0	1:25.000	04042	IGU 207
PS	g	03	Carta di assetto ecologico del paesaggio				
PS	g	03	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IGU 208
PS	g	03	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IGU 209
PS	g	04	Carta degli ecosistemi delle aree boscate				
PS	g	04	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IGU 210
PS	g	04	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IGU 211
PS	g	05	Indirizzi per la definizione della Struttura Urbana Minima (SUM)	0		04042	RAU 203
PS	g	06	Indirizzi per i sistemi e le dotazioni territoriali e funzionali	0		04042	RAU 204
PS	g	07	Programma di Fabbricazione vigente al 1997 - Repertorio cartografico	0	1:5.000	04042	IGU 212
PS	g	08	Dimensionamento del PRG	0		04042	NAU 203

Livello elaborazione	Famiglia elaborato	Num. progressive elaborato	Quadrante	Oggetto	Revisione	Scala	Codice Documento		
----------------------	--------------------	----------------------------	-----------	---------	-----------	-------	------------------	--	--

PS	v			Elaborati di Valutazione ambientale						
PS	v	01		VAS - Rapporto ambientale	0		04042	WIU	201	
PS	v	02		VAS - Sintesi non tecnica	0		04042	WIU	202	
PS	v	03		VincA - Relazione illustrativa dello studio di VincA	0		04042	WIU	203	
PS	v	04		VincA - Relazione illustrativa dello studio di VincA - integrazione	0		04042	WIU	204	
PS	v	06		Assetto territoriale e Rete Ecologica	0					
PS	v	05	a	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	WIU	205	
PS	v	05	b	Quadrante est	0	1:10.000	04042	WIU	206	
PS	i			Studio idraulico						
PS	i	01		Relazione idraulica	0		04042	WIU	201	
PS	i	02		Carta idraulica	0		04042			
PS	i	02	a	Quadrante ovest	0	1:10.000	04042	IKU	201	
PS	i	02	b	Quadrante est	0	1:10.000	04042	IKU	202	

Osservazione	Richiesta di integrazione / Ottemperanza	Stralcio cartografico 1 Elab. PS.p.2 - Carta di sintesi del sistema insediativo ed infrastrutturale	Stralcio cartografico 2 Elab. Geo.6 - Carta dello zoning geologico tecnico	Proposta di adeguamento cartografico Elab. PS.p.2 - Carta di sintesi del sistema insediativo ed infrastrutturale
<p>1</p> <p>L'area definita come "area da ripianificare" nella macroarea Casacastalda, interessata da previsioni non attuate del Piano pre-vigente parzialmente inedificate, per quale l'art. 3.2.5 punto 4, delle NTA rimanda al PRG parte operativa la disciplina urbanistica, l'indicazione dei parametri urbanistico-edilizi e le modalità di attuazione, ricade parzialmente in una zona studiata dalla Microzonazione sismica di Livello 2 della Regione Umbria, che l'ha classificata come "zona suscettibile di instabilità - zona di attenzione per instabilità di versante non definita".</p>	<p>È necessario procedere a studi condotti seguendo le "Linee guida per la gestione del territorio in aree interessate da instabilità di versante sismoindotte (IRV)" ai sensi della DGR n. 1282 del 23/10/2017, pubblicata nel BUR n. 48 dell'8/11/17, individuando le zone di rispetto e le zone di suscettibilità.</p> <p>Negli elaborati cartografici del PRG-PS che saranno oggetto di ridazione, si procederà alla declassificazione dell'area interessata dall'osservazione - da "Area in trasformazione - Area da ripianificare" a "Area di protezione parametrica degli edifici consolidati" (art. 3.2.2 delle NTA del PRG-PS).</p>			
<p>2</p> <p>A Casacastalda, a nordovest dell'abitato, la Tavola PS_p_02 prevede due aree quasi contigue classificate come "Aree a disciplina progressa non attuata da ricondizionare", definite come zone edificabili o trasformabili, non attuate del Piano pre-vigente e quindi parzialmente inedificate o non urbanizzate, per le quali le NTA all'art. 3.2.5, punto 3 rimanda al PRG parte operativa la disciplina in termini di destinazione urbanistica confermando in tutto o in parte la disciplina progressa, ricadono all'interno di aree 3 "potenzialmente franose o esposte al rischio di frana" non inserite nel perimetro studiato dalla microzonazione sismica di Livello 2 o in quello della MDPS.</p>	<p>Si ricorda che, ai sensi della DGR 377/2010, si dovranno effettuare studi di approfondimento di Livello 2 nella parte operativa del PRG per quanto riguarda le "aree a disciplina progressa da ricondizionare", che ricadono in parte all'interno delle aree 3 "potenzialmente franose o esposte al rischio di frana".</p> <p>Negli elaborati cartografici del PRG-PS che saranno oggetto di ridazione, si procederà alla declassificazione dell'area interessata dall'osservazione - da "Area in trasformazione" ad "Area agricola" ordinaria (art. 5.1.3 delle NTA del PRG-PS).</p>			
<p>3</p> <p>A Valfabbrica capoluogo, a nord del toponimo Acqua Puzza, l'area "a disciplina progressa da ricondizionare" ricade in piccola parte in una zona 3 "potenzialmente franosa o esposta al rischio di frana" non inserita nel perimetro studiato dalla microzonazione sismica di Livello 2 o in quello della MDPS.</p>	<p>Si ricorda che, ai sensi della DGR 377/2010, si dovranno effettuare studi di approfondimento di Livello 2 nella parte operativa del PRG per quanto riguarda le "aree a disciplina progressa da ricondizionare", che ricadono in parte all'interno delle aree 3 "potenzialmente franose o esposte al rischio di frana".</p> <p>Negli elaborati cartografici del PRG-PS che saranno oggetto di ridazione, si procederà alla declassificazione dell'area interessata dall'osservazione - da "Area in trasformazione" ad "Area agricola" ordinaria (art. 5.1.3 delle NTA del PRG-PS).</p>			

Osservazione	Richiesta di integrazione / <i>COMPTERPRETAZIONE</i>	Stralcio cartografico 1 Ebb. PS.p.2 - Carta di sintesi del sistema insediativo ed infrastrutturale	Stralcio cartografico 2 Ebb. Geo.6 - Carta dello zoning geologico tecnico	Proposta di adeguamento cartografico Ebb. PS.p.2 - Carta di sintesi del sistema insediativo ed infrastrutturale
<p>4</p> <p>A Valfabbrica capoluogo, in località Molino, l'Ambito di programmazione del PRG-PS prevalentemente per la residenza, è in parte interessata da un'area 3 "potenzialmente franosa o esposta al rischio di frana" non inserite nel perimetro studiato dalla microzonazione sismica di Livello 2 o in quello della MOPS.</p>	<p>Si ricorda che, ai sensi della DGR 377/2010, si dovranno effettuare studi di approfondimento di Livello 2 nella parte operativa del PRG per quanto riguarda le "aree a disciplina progressa da ricondizionare", che ricadono in parte all'interno delle aree 3 "potenzialmente franose o esposte al rischio di frana".</p> <p><i>Negli elaborati cartografici del PRG-PS che saranno oggetto di redazione, si procederà alla declassificazione dell'area interessata dall'osservazione - da "Ambiti di programmazione del PRG-PS" ad "Aree agricole" ordinarie (art. 5.1.3 della NTA del PRG-PS).</i></p>			
<p>5</p> <p>A Collemincio, a nord dell'abitato, l'area "a disciplina progressa da ricondizionare" è interessata in parte da una zona 3 "potenzialmente franosa o esposta al rischio di frana" e in parte da una zona 2 "susceptibile di instabilità caratterizzata da movimenti franosi quiescenti", non inserite nel perimetro riportato nella cartografia MOPS.</p>	<p>La parte dell'area di Collemincio "a disciplina progressa da ricondizionare" che ricade nell'ambito della zona 2 "susceptibile di instabilità caratterizzata da movimenti franosi quiescenti" è soggetta a quanto riportato al punto 7 della DGR 853/2015 e pertanto è necessario procedere agli studi previsti.</p> <p><i>Negli elaborati cartografici del PRG-PS che saranno oggetto di redazione, si procederà alla declassificazione dell'area interessata dall'osservazione - da "Aree in trasformazione" e "Dotazioni pubbliche di interesse locale" ad "Aree agricole" ordinarie (art. 5.1.3 della NTA del PRG-PS).</i></p>			

II<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Viabilità e Trasporti,  
Rapporti Quadrilatero, Piani Area Vasta Industri)

Convocazione in data 05/12/2018 Prot. 8245

VERBALE N. 35 del 11/12/2018

Presenti

BROCCOCCI WALTER  
BRELUCCI MARCO  
DRELL'ORSO MARCO

Assenti

DATOLI SABRINO  
PAPARELLI MAURIZIO  
FRACIOMINI CARLO

Nella Sede Comunale, il Presidente, verificata la presenza del numero legale,  
alle ore 9.30 dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto:

CAROBIALEO CLAUDIO

Esame punto 1 posto all'O.D.G.

Oggetto:

NO MINA - PRESIDENTE E VICE PRESIDENTE  
II<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

Esame:

CONSTATO CHE NON C'È IL NUMERO SUFFICIENTE  
X LA NOMINA DEL PRESIDENTE E VICE  
SI RITRARRÀ ALLA PROSSIMA SEDUTA.  
BRELUCCI MARCO CHE LA PROSSIMA  
PER IL PRESIDENTE DOVRANNO ESSERE  
SARÀ BRELUCCI.



Esame punto ..... 2 ..... posto all'O.D.G.

Oggetto:

RIADOZIONE PIANO REGIONALE GENERALE  
PARTE STRUTTURALE A SEGUITO SENTENZA  
CORTE COSTITUZIONALE N. 68/2015 IN RELAZIONE  
ALLI ART. 23 COMMA 10 E 56 COMMA 3 L.R. 1/2015

12

Esame:

SI PRONDE ANO DELLA STRUTTURA SOTTOPOSTA A  
FONTE DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITU  
ZIONALE CHE CI INVITA ATTRAVERSO NOTE  
REGIONALI A RIFORMARE IL PRG, QUANDO  
CHI TRAVANO A FINIRE OSSERVANZA ESAMI  
MATEX POTRE ESSERE ESEGUITE LE OPERE  
D'ART. DA PARTE DEL CL. QUINDI SARE' ESISTE  
UN DATO NON IMPONIBILE A QUESTA  
AMMINISTRAZIONE DA ORA L.R. 1/2015  
CHE HA PREVISTO IL PARERE GEOLOGICO  
DA PARTE COMUNE ANCHE A CURA  
REGIONALE COSI' COME PREVISTO DAL DPR.  
38/01

dal  
velli  
ors  
D.D.  
acii  
agc  
am

Esame punto ..... posto all'O.D.G.

Oggetto:

SEGRE... 2

Co  
Si  
EI  
il g.  
rea  
co  
arie

Esame:

LA COMMISSIONE INVITA GLI UFFICI COMPRE  
TENI A PREDISPORRE UNA RICHIESTA  
ALLA REGIONE X IL DATO PRODOTTO  
NELLE FINANZIARI, PER UN 1950  
IMPREVISTO E IMPREVEDIBILE  
SENTENZE ANCHE IL PRODOTTO  
DEL SEGRETARIO COM/DE

le c  
ion  
è  
ran  
ialu  
am  
ia d  
o A  
alui

IL PRESIDENTE  
del...

Esame punto ..... posto all'O.D.G.

Oggetto:

[Redacted area with horizontal lines]

rot. 72

Esame:

[Redacted area with horizontal lines]

ino.da

co.bel

co.ori

rizio.p

.graci

arag

Esame punto ..... posto all'O.D.G.

Oggetto:

[Redacted area with horizontal lines]

pe.n

r. C

S

LE

el g

rez

occ

arri

e

or

è

ar

lt

Y

C

A

Esame:

[Redacted area with horizontal lines]

Alle ore 10.45 , avendo la Commissione Consiliare, trattato gli argomenti posti all'O.D.G., il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE

[Signature of the President]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

[Signature of the Secretary]

**Globo s.r.l.**

Via del Quadrifoglio, 11/d  
06063 - Magione (PG)  
Tel/fax 075 841316  
Tel/fax 075 6020201


**Studio Associato GEO-MAR**  
di Vagni Maurizio e Migliosi M. Rita

Via Perugia, 25 - Tavernelle  
06064 - Panicale (PG)  
Tel 075 832272

**26 Novembre 2018**

**Spett.le COMUNE DI VALFABBRICA**

**Via G. Mameli - 06029  
VALFABBRICA (PG)**

Comune di Valfabbrica (PG)
Prof. N. <b>0008064</b> del <b>27-11-2018</b>
Nome GLOBO S.R.L.
Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 2


**alla c.a. dell'Ing. Mario Trancanelli**

**OGGETTO: PRG-PS COMUNE DI VALFABBRICA - RIADOZIONE  
TRASMISSIONE ELABORATI GEOLOGICI AGGIORNATI**

Facendo seguito all'incarico in oggetto si trasmettono in allegato:

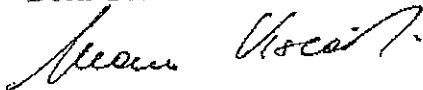
- 3 copie delle carte dello zoning geologico-tecnico - elaborati GEO 6a e GEO 6b (aggiornamento novembre 2018);

- CD con tutti i file degli elaborati geologici.

Si comunica altresì che per la seguente documentazione integrativa, non prevista nell'incarico convenzionato, è stata stimata una spesa complessiva (Onorario professionale e spese) pari a 1.000,00 € + oneri fiscali (2%EPAP e 22% IVA).

Cordiali Saluti.

**Dott. Geol. Mauro Visconti**





**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

**Al:** Comune di Valfabbrica  
Via Mameli, 14  
[comune.valfabbrica@postacert.umbria.it](mailto:comune.valfabbrica@postacert.umbria.it)

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto:** Procedura di Vas - Nuovo PRG Parte Strutturale del Comune di Valfabbrica. Chiarimenti.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale  
Risorsa Umbria. Federalismo, risorse  
finanziarie e strumentali.

In merito alla richiesta n. 7259 del 24 ottobre 2018 di chiarimenti relativi alla riadozione del PRG Parte Strutturale, per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 68/2018, ai fini della VAS, si prende atto della decisione di declassare, in sede di riadozione, le previsioni di PRG segnalate nel parere del Servizio Geologico (Prot. n. 06761 del 3 ottobre 2018) in quanto incompatibili rispetto alle condizioni geomorfologiche del territorio.

Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e  
sostenibilità ambientale

**Dirigente**  
**Dott. Sandro Costantini**

Si conferma il parere motivato favorevole ai fini della VAS, di cui alla D.D. n. 11467 del 6 novembre 2017 non essendo altro dovuto.

REGIONE UMBRIA

Sezione VAS  
Via Plinio il Giovane, 21  
05100 Terni

TEL. +39.0744.484465  
FAX

[amanzi@regione.umbria.it](mailto:amanzi@regione.umbria.it)

Il Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali  
Sviluppo e Sostenibilità ambientale  
Ing. Sandro Costantini