



# COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI  
PERUGIA

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE  
NUM. 7 DEL 28-03-2019

ORIGINALE

**Oggetto:** IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC ANNO 2019 - COMPONENTE IMU E TASI CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI - COMPONENTE TARI DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 08:40, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Straordinaria, ed in Prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

<b>DI SIMONE ROBERTA</b>	<b>P</b>	<b>DATTOLI SABINO</b>	<b>P</b>
<b>GRASELLI WERTER</b>	<b>P</b>	<b>DELL'ORSO MARCO</b>	<b>P</b>
<b>SOTGIA JOONAS</b>	<b>A</b>	<b>PAPARELLI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>BAZZUCCHI SARA</b>	<b>P</b>	<b>SABA GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>BELLUCCI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>PAGLIACCI RAFFAELE</b>	<b>A</b>
<b>CAPOBIANCO CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>GRACIOLINI CARLO</b>	<b>A</b>
<b>BACOCOLI WALTER</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13  
In carica 13

Presenti n. 9  
Assenti n. 4

Ai sensi dell'art.43 del Regolamento del Consiglio Comunale l'Assessore esterno GRANAROLI ALESSANDRA risulta Presente

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. DI SIMONE ROBERTA in qualità di SINDACO

- Partecipa alla seduta il Segretario comunale DOTT. GRILLI FRANCESCO

- La seduta è Pubblica

- Sono nominati scrutatori i Signori:

DATTOLI SABINO

DELL'ORSO MARCO

PAPARELLI MAURIZIO

modificata

con Delibera

n°

del

integrata

con Delibera

n°

del

Rettificata

con Delibera

n°

del

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), all'art. 1, commi 639 e 640, ha istituito l'IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C, con effetto dal 1.1.2014, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizioni di servizi comunali;
- la I.U.C. si compone dell'**Imposta Municipale Propria – IMU**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **Tributo per i Servizi Indivisibili – TASI**, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella **Tassa sui Rifiuti – TARI**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale n.ri 27 e 28 del 13.03.2019 di proposta di conferma delle aliquote e detrazioni IMU – TASI per l'anno 2019;

RICHIAMATA la deliberazione n. 29 del 13.03.2019 di determinazione delle tariffe TARI per l'anno 2019;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno in data 25 gennaio 2019, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 è stato differito al 31.03.2019 e che entro tale data è fissato il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi e dei servizi comunali per lo stesso anno, secondo il disposto dell'art. 1, comma 169 della Legge 27.12.2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007).

RISCONTRATA la necessità di confermare e fare proprie le deliberazioni di G.C. n. ri 27 e 28 del 13.03.2019 che consentono di reperire adeguate risorse finanziarie per poter garantire la corretta gestione dell'Ente e per mantenere inalterate la qualità e la quantità dei servizi erogati e di assicurare, contemporaneamente, gli equilibri generali di bilancio;

RITENUTO, inoltre, fare propria la deliberazione di G.C. n. 29 del 13.03.2019 di determinazione delle tariffe TARI 2019 come dettagliato nel prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che l'applicazione delle tariffe suddette garantisce la copertura integrale dei costi del servizio;

ACQUISITO il parere del Revisore dei conti in data 22.03.2019 verbale n. 21 in merito alle politiche tariffarie 2019;

ACQUISITO il parere della Prima Commissione Consiliare riunitasi in giorno 27/3/2019;

RITENUTO dover procedere alla riscossione della Tassa per l'anno 2019 in n. 2 rate alle scadenze del 31.05.2019 e 30.09.2019;

ACQUISITI sulla presente deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Tributi e del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- La legge di stabilità 2014 n. 147/2013;
- La legge di stabilità 2015 n. 190/2014;
- La legge di stabilità 2016 n. 208/2015;
- La legge di stabilità 2017 n. 232/2016;
- La legge di stabilità 2018 n. 205/2017;
- La legge di Bilancio 2019 n. 145/2018;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del "Regolamento per la registrazione delle sedute consiliari e per le procedure di verbalizzazione" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2017 il verbale della discussione è costituito dalla registrazione audio integrale della seduta, che viene memorizzata e archiviata secondo la normativa vigente.

Dato atto che prima della votazione esce il Cons. paparelli per cui i presenti sono n. 8.

Udita la relazione dell'ass. Granaroli.

QUINDI CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE: Unanime favorevole.

## D E L I B E R A

1) DI FARE PROPRIE le proposte della Giunta Comunale di cui alle deliberazioni n. 27 e 28 del 13.03.2019 anche per l'anno 2019;

2) DI CONFERMARE, per quanto sopra espresso, la variazione in aumento dell'aliquota di base dell'imposta Municipale Propria (**IMU**), per l'anno 2019, come segue:

- **Aliquota base**, di cui all'art. 13, c. 6 del D.L. 201/2011, Variazione + 0,1% = **0,86%**

- **Abitazione principale e relative pertinenze**,

di cui all'art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011

(solo per immobili cat. A/1, A/8 e A/9) .....Variazione + 0,05%= **0,45%**

**detrazione annua € 200,00;**

3) DI CONFERMARE, per le motivazioni espresse in narrativa, le seguenti aliquote e detrazioni **TASI** per l'anno 2019:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
• <b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> .....	ESCLUSE
Ad eccezione fabbricati in categoria A/1, A/8 e A/9	
• <b>Abitazione concessa in uso gratuito a parenti di primo grado</b> Che la occupano quale loro abitazione principale (vi dimorano Abitualmente e vi risiedono anagraficamente) e relative pertinenze	<b>0,20%</b>
• <b>Abitazione principale cat. Catastale A/1, A/8 e A/9</b> .....	<b>0,15%</b>
• <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> .....	<b>0,10%</b>
• <b>Tutti gli altri immobili e aree fabbricabili</b> .....	<b>0,20%</b>

Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota TASI è confermata allo **0,20%** come già applicata nel 2015;

#### **DETRAZIONI TASI:**

##### **ABITAZIONE PRINCIPALE (solo immobili A/1,A/8, A/9) E RELATIVE PERTINENZE**

Come definite ai fini IMU ..... **€ 50,00** annui  
 "Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 50,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica"

4) DI CONFERMARE, la contribuzione **TASI a carico dell'occupante nella misura del 30%** dell'ammontare complessivo del tributo, qualora l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile. La restante parte del 70% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile e quest'ultimo e l'occupante rimangono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, come disciplinato dal vigente Regolamento IUC all'art. 25, comma 3;

5) DI DARE ATTO che per effetto delle modifiche introdotte dalla Legge di stabilità 2016, restano **escluse da TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale** oltre che dal possessore anche **dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

6) DI FARE PROPRIA la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 13.03.2019 di determinazione delle tariffe TARI per l'anno 2019;

7) DI APPROVARE i documenti propedeutici alla determinazione delle tariffe **TARI 2019** che allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto e contenenti:

- la previsione dei costi per l'anno 2019 derivanti dal **Prospetto Economico Finanziario** allegato al Piano Finanziario 2019, nel quale è specificato il fabbisogno finanziario complessivo del servizio, distinto in costi fissi e costi variabili, al netto dei ricavi, dal quale si evince che la quota da coprire con le entrate da TARI ammonta ad € 600.899,62;

- la percentuale di ripartizione dei costi da coprire tra le utenze domestiche (70%) e le utenze non domestiche (30%), determinata sulla base della ripartizione del gettito Tarsu 2012;
- le categorie di utenze domestiche e non domestiche con relativi coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd scelti per il calcolo delle tariffe TARI;

8) DI APPROVARE le **Tariffe TARI 2019** come sopra determinate e destinate alla copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati, di cui alle tabelle ,allegate che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

9) DI STABILIRE che per le utenze soggette a tariffa giornaliera, la misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e **maggiorata del 30%**;

10) DI DARE ATTO che sull'importo della TASSA SUI RIFIUTI, si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'articolo 19 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, all'aliquota deliberata dalla Provincia;

11) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento è il Rag. Michele Farneti, quale responsabile del servizio tributi;

12) DI TRASMETTERE il presente atto on-line al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ai fini della pubblicazione nell'apposito Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett.e) della Legge di stabilità n. 208/2015 entro il termine perentorio del 14.10.2019;

QUINDI,RAVVISATA L'URGENZA

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON ILSEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE: Unanime favorevole.

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4 comma del D. Lgs. 267 del 2000 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO TRIBUTI**

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione in base all'art. 49 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000

Data: 18-03-2019

Il Responsabile  
Farneti Michele

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile in base all'art. 49, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

Data: 19-03-2019

Il Responsabile  
**BACCOLI Enrico**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. GRILLI FRANCESCO

**IL PRESIDENTE**  
DI SIMONE ROBERTA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ART. 124 T.U.E.L.**

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente atto è pubblicata all'albo pretorio con decorrenza 01-04-19 e fino al 16-04-19, Reg. n. 246, ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. GRILLI FRANCESCO

VALFABBRICA li 01-04-19

---

Che la presente deliberazione:

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;

[ ] diviene esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini il giorno 28-03-19.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dalla Residenza comunale, li 01-04-19