



# COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI PERUGIA

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE  
NUM. 10 DEL 28-03-2017

ORIGINALE

**Oggetto:** I.U.C. COMPONENTE PATRIMONIALE IMU - CONFERMA ALI= QUOTE PER ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 20:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Ordinaria, ed in Prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

<b>DI SIMONE ROBERTA</b>	<b>P</b>	<b>DATTOLI SABINO</b>	<b>P</b>
<b>GRASELLI WERTER</b>	<b>P</b>	<b>DELL'ORSO MARCO</b>	<b>P</b>
<b>SOTGIA JOONAS</b>	<b>P</b>	<b>PAPARELLI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>BAZZUCCHI SARA</b>	<b>P</b>	<b>SABA GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>BELLUCCI MARCO</b>	<b>A</b>	<b>PAGLIACCI RAFFAELE</b>	<b>P</b>
<b>CAPOBIANCO CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>GRACIOLINI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>BACOCOLI WALTER</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13  
In carica 13

Presenti n. 12  
Assenti n. 1

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. DI SIMONE ROBERTA in qualità di SINDACO

- Partecipa alla seduta il Segretario comunale DOTT. GRILLI FRANCESCO

- La seduta è Pubblica

- Sono nominati scrutatori i Signori:

BACOCOLI WALTER

DATTOLI SABINO

SABA GIOVANNI

modificata

con Delibera

n°

del

integrata

con Delibera

n°

del

Rettificata

con Delibera

n°

del

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), all'art. 1, commi 639 e 640, ha istituito l'IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C, con effetto dal 1.1.2014, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizioni di servizi comunali;
- la I.U.C. si compone dell'**Imposta Municipale Propria – IMU**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **Tributo per i Servizi Indivisibili – TASI**, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella **Tassa sui Rifiuti – TARI**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che all'I.M.U., quale componente di natura patrimoniale della I.U.C., continuano ad applicarsi le normative vigenti in materia ai fini ICI ed in particolare l'art. 13 del D.L. 06.12.2011. n. 201, convertito dalla Legge 22.12.2011, n. 214 e s.m.i., nonché le disposizioni contenute nel D.Lgs. 504/1992, e all'art. 1, commi 161-170 della L. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011, in quanto compatibili;

DATO ATTO che:

- il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera h) del D.Lgs. n. 504/1992, richiamato dall'art. 9, comma 8 del D. Lgs. n. 23/2011, i terreni agricoli sono esenti dall'IMU nel Comune di Valfabbrica in quanto rientrante tra i comuni montani di cui all'art. 15 della Legge 27.12.1977, n. 984;
- ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge n. 147/2013 a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'I.M.U. relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

DATO ATTO che:

- con D. L. 244/2016, il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019 è stato differito al 31/03/2017 e che entro tale data è fissato il termine per deliberare le tariffe e aliquote dei tributi e dei servizi comunali per lo stesso anno, secondo il disposto dell'art. 1, comma 169 della Legge 27.12.2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007);
- la determinazione delle aliquote e detrazioni IMU è di competenza del Consiglio comunale, ai sensi del disposto dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

VISTA la legge di stabilità 2016, n. 208/2015, la quale all'art. 1, comma 10 apporta modifiche all'art. 13 del D.L. n. 201/2011 in materia di IMU, in particolare per quanto riguarda l'introduzione della riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, con esclusione degli immobili classificati in Cat. A/1, A/8 e A/9;

CONSIDERATO il concorso dei Comuni alla riduzione della spesa pubblica di cui all'art. 47, comma 10 del D.L. n. 66/2014, convertito dalla Legge 23.06.2014, n. 89, che ammonta a 573,4 milioni di euro per ciascuno degli anni 2016, 2017 e 2018 e che sarà ripartito con gli stessi criteri e modalità previste per l'anno 2015 con D.M. 26.02.2015;

DATO ATTO CHE per il Comune di Valfabbrica tale riduzione ammonta a € 26.506,60 annui;

RISCONTRATA quindi la necessità di reperire adeguate risorse finanziarie per poter garantire la corretta gestione dell'Ente e per mantenere inalterate la qualità e la quantità dei servizi erogati e di assicurare, contemporaneamente, gli equilibri generali di bilancio;

VISTA LA D.G.C. del 21.04.2016, N. 42 con la quale viene proposto a questo Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2016 la variazione in aumento delle aliquote del tributo, già in vigore dall'anno 2012, come segue:

- Aliquota base, di cui all'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011, Variazione + 0,1%
- Abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011 (solo per immobili cat. A/1, A/8 e A/9) - Variazione + 0,05% detrazione annua € 200,00

DATO ATTO che la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Consultiva riunitasi nella seduta del 22.03.2017 si è sciolta per mancanza di numero legale prima di poter procedere all'esame degli atti riguardanti le politiche tariffarie 2017;

VISTO il parere del Revisore dei conti in data 10.03.2017 in merito alle politiche tariffarie 2017;

ACQUISITI sulla presente deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Tributi e del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Udita la relazione dell'Assessore Bazzucchi

Udito l'intervento del Cons. Paparelli che dichiara il voto contrario

QUINDI CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE:

Votanti	12
Favorevoli	8 maggioranza
Contrari	4 minoranza
Astenuti	

**D E L I B E R A**

1) DI FARE PROPRIA la proposta della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 42 del 21.04.2016 anche per l'anno 2017;

2) DI CONFERMARE, per quanto sopra espresso, la variazione in aumento dell'aliquota di base dell'imposta Municipale Propria (IMU), per l'anno 2017, come segue:

- **Aliquota base**, di cui all'art. 13, c. 6 del D.L. 201/2011, Variazione + 0,1% = **0,86%**

- **Abitazione principale e relative pertinenze**,

di cui all'art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011

(solo per immobili cat. A/1, A/8 e A/9) .....Variazione + 0,05%= **0,45%**

detrazione annua € 200,00;

3) DI DARE ATTO che l'applicazione delle suddette aliquote IMU consente di rispettare il vincolo di cui al comma 677 della L. 147/2013, in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

4) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento è il Rag. Michele Farneti, quale responsabile del servizio tributi;

5) DI TRASMETTERE il presente atto on-line al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ai fini della pubblicazione nell'apposito Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 1, comma 10, lett.e) della Legge di stabilità n. 208/2015 entro il termine perentorio del 14.10.2017

Quindi, ravvisata l'urgenza

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione che riporta il seguente risultato:

Votanti	12
Favorevoli	8 maggioranza
Contrari	4 minoranza
Astenuti	

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4 comma del D. Lgs. 267 del 2000 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO TRIBUTI**

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione in base all'art. 49 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000

Data: 08-03-2017

Il Responsabile  
Farneti Michele

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile in base all'art. 49, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

Data: 08-03-2017

Il Responsabile  
**PASTORELLI Maria Carla**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. GRILLI FRANCESCO

**IL PRESIDENTE**  
DI SIMONE ROBERTA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ART. 124 T.U.E.L.**

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente atto è pubblicata all'albo pretorio con decorrenza 05-04-17 e fino al 20-04-17, Reg. n. 230, ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. GRILLI FRANCESCO

VALFABBRICA li 05-04-17

---

Che la presente deliberazione:

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;

[ ] diviene esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini il giorno 28-03-17.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dalla Residenza comunale, li 05-04-17