



# COMUNE DI VALFABBRICA

Provincia di Perugia  
UFFICIO TECNICO LL.PP.

Via G. Mameli 14  
06029 Valfabbrica (PG)

Tel. 075/902981

Fax 075/9029838

Indirizzo internet [www.comune.valfabbrica.pg.it](http://www.comune.valfabbrica.pg.it)

## AVVISO PUBBLICO

### **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO IN LOCALITA' CASACASTALDA.**

#### **ENTE CONCEDENTE :**

Comune di Valfabbrica – Via G. Mameli , 14 - 06029 Valfabbrica (PG) – Tel. 075/9029804 - fax. 075/9029838 - sito: [www.comune.valfabbrica.c2i.it](http://www.comune.valfabbrica.c2i.it) .

Indirizzo di posta elettronica certificata : [comune.valfabbrica@postacert.umbria.it](mailto:comune.valfabbrica@postacert.umbria.it) .

Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giuseppe Mazzoli Responsabile dell'ufficio Tecnico.

#### **OGGETTO DELLA GARA:**

La concessione a terzi della gestione dell' impianto sportivo sito in Comune di Valfabbrica Fraz. Casacastalda per il periodo indicato nel presente bando e finalizzata ad individuare il soggetto che garantisca l'uso ottimale dell'impianto medesimo. L'impianto sportivo risulta attualmente costituito dai seguenti beni:

- n. 1 edificio destinato a spogliatoi, servizi igienici e docce;
- n. 1 campo di calcio in erba naturale, illuminato artificialmente;
- n. 1 manufatto destinato a biglietteria;
- n. 1 edificio destinato a bagni per spettatori;
- n. 2 gradinate mobili;
- Aree esterne, verdi e non , diverse dal campo da giuoco, ma comunque poste all'interno delle aree recintate;

L' impianto verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova , secondo quanto risultante e concordato nel verbale di consegna. Il campo deve essere utilizzato esclusivamente per attività sportive di interesse sociale e culturale o affini.

Il concessionario dovrà effettuare a sua cura e spese la manutenzione delle aree oggetto di concessione, secondo le prescrizioni di cui al PIANO DI CONDUZIONE TECNICA allegato alla convenzione .

Il concessionario , inoltre dovrà attuare il programma delle iniziative indicato nell'offerta

Qualitativa "Programma delle iniziative".

Tutti i proventi derivanti dalle attività saranno riscossi direttamente dal gestore e ne costituiranno fonte di entrata.

#### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:**

Possono partecipare alla gara:

-Associazioni sportive dilettantistiche ed Enti di promozione sportiva, purchè regolarmente costituiti, Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;

-Associazioni, fondazioni e comitati, di qualunque natura e con qualunque scopo sociale, ancorchè non riconosciuti, purchè legittimamente costituiti a norma dei capi II e III del Codice Civile;

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE:**

DUE anni , decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

CANONE POSTO A BASE DI GARA : Canone di concessione annuo posto a base di gara è di € 3.000,00.(Diconsi Euro Tremila/00) ANNUI

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte, redatte in lingua italiana, in conformità del presente bando di gara ,dovranno pervenire ,a pena di esclusione, entro le **ore 13,00 del giorno 10.02.2016** al seguente indirizzo COMUNE DI VALFABBRICA – Ufficio Protocollo – Via G. Mameli , 14 - 06029 – Valfabbrica.

L'apertura delle buste è riservata ad apposita Commissione che verrà nominata ai sensi di Legge dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA :**

E' consentito il recapito del plico a mezzo del servizio postale (raccomandata, corriere espresso o posta celere),nonché la consegna diretta, o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione, che provvederà al rilascio di ricevuta. La documentazione di gara prevista nel presente bando dovrà essere inserita , a pena di esclusione, in plico , controfirmato sui lembi di chiusura , il quale dovrà riportare all'esterno:

L'indicazione del MITTENTE, l'indirizzo , il numero di telefono e di fax;

L'intestazione al COMUNE DI VALFABBRICA – Servizio Tecnico – Via G. Mameli, 14 - 06029 Valfabbrica(PG);

La seguente dicitura "OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEL CAMPO SPORTIVO SITO IN LOCALITA' CASACASTALDA".

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, 3 (TRE) buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura , così composte :

BUSTA “A” - Dovrà recare l’ intestazione del mittente e la dicitura DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e dovrà contenere la Domanda di partecipazione di cui all’Allegato 1 e le DICHIARAZIONI DI CUI ALL’ART. 38 DEL D.LGS 163/2006 di cui all’ellegato 3.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni formulate in autocertificazione. In caso di verifica negativa o di mancata dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché di perdita dei requisiti per la sottoscrizione del contratto , si procederà alla revoca dell’aggiudicazione e alla segnalazione del fatto all’Autorità Competente.

BUSTA “B” - Dovrà recare l’ intestazione del mittente e la dicitura OFFERTA TECNICO QUALIFICATIVA. L’ offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e , a pena di esclusione , dovrà essere datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da chi abbia il potere di rappresentarla legalmente e dovrà contenere quanto previsto al paragrafo denominato CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - Offerta tecnico –qualitativa.

BUSTA “C” - Dovrà recare l’ intestazione del mittente e la dicitura OFFERTA ECONOMICA . L’offerta dovrà essere redatta, in bollo, secondo l’ALLEGATO 2 e a pena di esclusione , dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da chi abbia il potere di rappresentarlo legalmente e dovrà riportare in cifre ed in lettere il ribasso percentuale da applicare al canone annuo che il Comune verserà al concessionario per la concessione in oggetto. In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello in lettere , verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per il Comune.

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L’ aggiudicazione avverrà in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. 163/2006 , in relazione agli elementi di valutazione di seguito descritti.

#### **OFFERTA TECNICO QUALIFICATIVA : Punteggio Totale Max. 70 punti**

La valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata dalla commissione di gara , sulla base della documentazione presentata ,nonché sulla base di un eventuale approfondimento istruttorio tenendo conto dei seguenti criteri oggettivi di valutazione :

##### 1) Radicamento sul territorio e nel bacino d’utenza degli impianti ( Max 8 PUNTI)

1a) Associazioni con maggior numero di iscritti/associati residenti nel Comune di Valfabbrica (Il punteggio verrà attribuito a seguito di una valutazione comparativa delle offerte. In caso di parità del numero di iscritti/associati verrà attribuito ai concorrenti lo stesso punteggio) (Punti da attribuire max. 6) .

1b) Numero di nuovi iscritti e/o associati nell’anno 2014/2015 rispetto all’anno sportivo 2013/2014 residenti nella Provincia di Perugia . (Punti 0,1 per ogni nuovo iscritto , fino ad un massimo di 2 punti)

##### 2) Esperienza nel settore (Max 2 PUNTI)

Esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto dell'affidamento. (punti 0,5 per ogni anno di gestione e fino ad un massimo di 2 punti)

3) Piano di gestione e programmazione attività e relativo cronoprogramma ( Max 40 PUNTI)

3a) Programmazione annuale attività sportiva: Piano di utilizzo settimanale dei campi per la pratica del calcio (fino ad un massimo di punti 10);

3b) Programmazione attività extrasportiva : Organizzazione di attività ricreative, sociali e del tempo libero di interesse pubblico , compatibile con la destinazione sportiva delle strutture (fino ad un massimo di punti 10);

3c) Progetti per la valorizzazione della pratica sportiva finalizzati all'integrazione sociale e della tutela della salute: Progetti per il coinvolgimento nella pratica dello sport di giovani socialmente disagiati, di persone diversamente abili, di persone anziane (over 65 anni) , anche attraverso il coinvolgimento di soggetti ed operatori del c.d. terzo settore (associazioni di volontariato, di promozione sociale , altri soggetti no profit); (fino ad un massimo di punti 20)

**I punteggi relativi alle lett. 3b e 3c verranno assegnati solo ed esclusivamente in presenza del relativo cronoprogramma.**

4) Programma di conduzione e manutenzione dell'impianto e relativo cronoprogramma (MAX 20 PUNTI)

Migliorie e attrezzature aggiuntive , in termini di miglioramento e/o sostituzione di parti delle strutture esistenti , con riferimento (esemplificativo ma non esaustivo ) a:

Recinzioni ;

Fornitura materiale sportivo accessorio;

Interventi di abbellimento delle strutture;

Maggiore fruibilità delle strutture da parte di anziani e disabili;

Altro (specificare);

(fino ad un massimo di punti 20).

**I punteggi relativi alla lett. 4 verranno assegnati solo ed esclusivamente in presenza del relativo cronoprogramma.**

**OFFERTA ECONOMICA : Punteggio Totale Max. 30 punti**

All'offerta economica che riporterà il maggior ribasso sull'importo del canone annuale posto a base di gara verrà attribuito il punteggio massimo definito in punti 30. Alle altre offerte economiche è assegnato il punteggio determinato in modo proporzionale al ribasso offerto. (30 : X = Canone Annuo : Offerta)

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE :**

L'apertura delle offerte è prevista per il **giorno 11.02.2016 alle ore 10,00** presso la sede Comunale.

In una prima fase di seduta pubblica la Commissione di Gara aprirà i plichi sigillati delle istanze pervenute e verificherà la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa (BUSTA A) . Saranno ammessi al prosieguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del bando di gara.

In una seconda fase in seduta riservata la Commissione Giudicatrice procederà a valutare le offerte qualitative presentate dai concorrenti (BUSTA B) attribuendo i relativi punteggi sulla scorta di quanto indicato nel presente bando.

In una terza fase di seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche (BUSTA C) ed al calcolo dei punteggi in base ai parametri di cui al precedente paragrafo.

Alla seduta pubbliche della gara in questione potranno assistere i concorrenti a mezzo propri rappresentanti muniti di specifica delega.

In caso di parità di punteggio complessivo si procederà mediante sorteggio.

L'amministrazione Comunale si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto , come previsto dall'art. 81 , comma 3 , del D.Lgs. 163/2006.

#### **MODALITA' E CONDIZIONI INERENTI ALLA CONCESSIONE:**

Le modalità e le condizioni di esecuzione della concessione oggetto di gara , sono indicate nella convenzione allegata ; tutte le prescrizioni in essa contenute , dovranno essere osservate dal concessionario.

#### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO :**

Il concessionario non potrà cedere ad altri il contratto di concessione di cui all'oggetto del presente bando di gara, è vietata anche la sub-locazione o sub-concessione.

#### **PRESCRIZIONI GENERALI :**

Il recapito del plico contenente l'offerta ed i documenti , rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Nessun rilievo avrà la data di spedizione del plico contenente l'offerta. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso. Per quanto attiene alle cause di esclusione, valgono le disposizioni di cui al D.Lsg. n. 163/2006 e s.m.i.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO:**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, che avverrà entro 180 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, il concessionario è tenuto a stipulare apposita convenzione in forma pubblico-amministrativa, che riporti le condizioni e le clausole previste dallo schema di convenzione allegato.

All'atto della stipula della convenzione il concessionario dovrà presentare le polizze assicurative e le garanzie previste nello schema di convenzione. Tutte le spese contrattuali saranno a carico del concessionario.

#### **DISPONIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA :**

Il bando di gara e i relativi allegati sono disponibili sul sito del comune all'indirizzo <http://www.comune.valfabbrica.c2i.it/> alla sezione "ultime notizie" e "bandi di gara".

#### **COMUNICAZIONI :**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e gli offerenti possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta , fax , via elettronica, per telefono , come disposto dall'art. 77 , comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

#### **TUTELA DELLA PRIVACY :**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 , si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

#### **RISERVA DI AGGIUDICAZIONE :**

Il Comune di Valfabbrica si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva della stessa per sopravvenute necessità di pubblico interesse, ivi compresa, il mancato perfezionamento degli strumenti finanziari o la mancata realizzazione di talune opere di manutenzione straordinaria necessarie a far mantenere l'agibilità dell'impianto, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Geom. Giuseppe Mazzoli