



COMUNE DI VALFABBRICA

Provincia di Perugia
UFFICIO TECNICO LL.PP.

Via G. Mameli 14
06029 Valfabbrica (PG)

Tel. 075/902981
Fax 075/9029838
Indirizzo internet www.comune.valfabbrica.pg.it



Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'esecuzione dei lavori di cui al : **"P.A.L. Alta Umbria Azione 19.2.1.5. Intervento di riqualificazione e valorizzazione Piazza Mazzini e Torre Civica del Capoluogo.**

C.I.G. : 7772755855

C.U.P.: D97D17000030006

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 31.01.2018, viene approvato il Progetto esecutivo dei lavori redatto dal Tecnico incaricato Arch. Giancarlo Messini, per i Lavori di cui al Bando GAL Alta Umbria: **"P.A.L. Alta Umbria Azione 19.2.1.5. Intervento di riqualificazione e valorizzazione Piazza Mazzini e Torre Civica del Capoluogo"**

2) che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 38 del 31.01.2019 è stato approvato l'Avviso pubblico per la Manifestazione d'interesse, ad essere invitati alla Procedura Negoziata dei lavori di cui sopra, da presentare entro e non oltre il 15.02.2019;

3) che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 93 del 12.03.2019:

- è stato approvato l'esito della Manifestazione d'Interesse; 61 domande presentate, 10 delle quali non ammesse per mancata presentazione documentazione obbligatoria, sorteggio casuale dei 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- indizione procedura di gara, mediante Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) in applicazione del principio del minor prezzo (art. 95, comma 4, lett. A) del D.Lgs. 50/2016), e approvazione della lettera di invito, istanza di ammissione e relative dichiarazioni;

3) che i n. 15 operatori economici sorteggiati, ed invitati alla procedura negoziata sono i seguenti:

Nr.	Operatore economico	SEDE
1	B.R. Costruzioni srl	C.da Maddalena snc, 85025 MELFI (PZ)
2	C.M.R. srl	Fraz. Torchiagina, 06081 Assisi (PG)
3	CNP Costruzioni srl	Zona ind.le Ponte Rio, 148/Q, 06059 TODI (PG)
4	Edilbenincasa srl	Via dell'Ecologia, 28, 87064 Corigliano Rossano (CS)
5	EDILUMBRA Appalti srl	Fraz. Crocefisso, Via Montelatrone, 122/B, 06059 TODI (PG)
6	GRUPPO EDILE IOVINE srl	Via Colle Puoti, 50 81028, S. Maria a Vico (CE)
7	Marini e Darida - Scavi e Trasporti srl	Via degli Orti, 741 01036 NEPI (VT)
8	METALSTRADE srl	Via O. Tramontani, 11 06135 PERUGIA
9	Monteleone di Vincenzo Rosario Monteleone sas	Via S. Sofia 85025 MELFI (PZ)
10	PAPA NICOLA srl	Via Valteia, 6/B 62100 MACERATA
11	PORFIDI DELL'ISOLA srl	Via Como, 30 24040 Bonate Sopra (BG)



12	SPINELLI & MANNOCCHI srl	Str. San Marco Colle Umberto, 10 06131 PERUGIA
13	Tecnoservice Costruzioni Generali srl	Via dell'Assino, 651 06024 GUBBIO (PG)
14	TENCI TULLIO srl	Via della Sforzesca, 8 58034 Castell'Azzara (GR)
15	Zazzera Palmiro e Giovanni srl	Fraz. Piandiporto, Voc. Fornace, 189/40 06059 TODI (PG)

4) che ai sensi dell'art. 97, c.8, del D.Lgs. 50/2016 si eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci;

5) che entro il termine stabilito da questa stazione appaltante per il ricevimento delle istanze di partecipazione, fissato per le ore 13,00 del giorno 09.07.2018, attraverso la piattaforma digitale Portale acquisti Umbria – Piattaforma Net4market, sono pervenute n. 12 istanze di partecipazione, come si evince dal seguente estratto della procedura:

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
B. R. costruzioni srl	01733370769	01733370769	C.da Maddalena snc Melfi 85025	27/03/2019 10:44
C.M.R.SRL	02992690541	02992690541	VIA A.CANINI SNC assisi pg 06081	27/03/2019 10:11
CNP COSTRUZIONI SRL	02988060543	02988060543	ZONA IND.LE PONTERIO 148Q Todi 06059	27/03/2019 18:23
Edilbenincasa S.r.l.	02905640781	02905640781		25/03/2019 15:42
EDILUMBRA APPALTI SRL	02793380540	02793380540	Fraz. Crocefisso Todi 06059	25/03/2019 18:22
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	03658930619	03658930619	VIA COLLE PUOTI, 50 Santa Maria a Vico 81028	27/03/2019 17:22
MARINI E DARIDA - SCAVI E TRASPORTI - S.R.L.	00323520569	00323520569	VIA DEGLI ORTI 741 Nepi 01036	28/03/2019 10:55
Monteleone di Vincenzo Rosario Monteleone s.a.s.	01364260768	01364260768	Via Santa Sofia,snc melfi (pz) 85025	25/03/2019 19:31
PAPA NICOLA SRL	01672230438	01672230438	VIA VALTEIA N. 6/B macerata (mc) 62100	26/03/2019 08:46
SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.	00162500540	00162500540		27/03/2019 18:20
TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	03244880542	03244880542	VIA DELL'ASSINO 651 Gubbio 06024	27/03/2019 18:19
ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL	01723920540	01723920540	VOC. FORNACE FRAZ. PIANDIPORTO Todi 06059	27/03/2019 13:45

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno Duemiladiciannove addì 29 (ventinove) del mese di Marzo alle ore 10,00, nella sede comunale in Via G. Mameli n. 14 si è riunito il Seggio di Gara, nominato con disposizione del Responsabile dell'Area Tecnica del 29.03.2019, composta da:

- Geom. Giuseppe Mazzoli (Presidente)
- Geom. Enrica Cimarelli (Componente),
- Geom. Catia Ghibelli (Componente - Segretario verbalizzante).

Il seggio di gara procede, attraverso la piattaforma digitale Portale acquisti Umbria – Piattaforma Net4market, alla verifica della documentazione amministrativa per la verifica del rispetto di quanto indicato nella lettera di invito.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa, si decide di ammettere i seguenti Operatori economici, che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni del bando di gara:

Nr.	Operatore economico	SEDE
1	B.R. Costruzioni srl	AMMESSA con riserva (Soccorso istruttorio)



2	C.M.R. srl	AMMESSA
3	CNP Costruzioni srl	AMMESSA
4	Edilbenincasa srl	AMMESSA
5	EDILUMBRA Appalti srl	AMMESSA
6	GRUPPO EDILE IOVINE srl	AMMESSA
7	Marini e Darida - Scavi e Trasporti srl	AMMESSA con riserva (Soccorso istruttorio)
8	Monteleone di Vincenzo Rosario Monteleone sas	AMMESSA con riserva (Soccorso istruttorio)
9	PAPA NICOLA srl	AMMESSA
10	SPINELLI & MANNOCCHI srl	AMMESSA
11	Tecnoservice Costruzioni Generali srl	AMMESSA
12	Zazzera Palmiro e Giovanni srl	accettata

Alle ore 12,41 è stato attivato il soccorso istruttorio, per le ditte Ammesse con riserva, alle quali è stato dato un termine di 10 giorni per l'integrazione documentale, rinviando la seduta alle ore 12,00 del 08.04.2019.

Il Seggio di Gara, alle ore 12,00 del giorno 8 (otto) del mese di aprile, riapre la seduta ed acquisisce, tramite la piattaforma digitale Portale acquisti Umbria – Piattaforma Net4market, la documentazione integrativa delle seguenti ditte, come si evince dal seguente estratto della piattaforma:

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
B. R. costruzioni srl	01733370769	01733370769	C.da Maddalena snc Melfi 85025	01/04/2019 12:57
MARINI E DARIDA - SCAVI E TRASPORTI - S.R.L.	00323520569	00323520569	VIA DEGLI ORTI 741 Nepi 01036	01/04/2019 15:27
Monteleone di Vincenzo Rosario Monteleone s.a.s.	01364260768	01364260768	Via Santa Sofia, snc melfi (pz) 85025	02/04/2019 21:46

Accertata la regolarità della documentazione trasmessa, a seguito del soccorso istruttorio, si ammettono le ditte di cui sopra e si procede al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia come previsto dall'art. 97 comma 2, estraendo il metodo di cui alla **lettera "b"**

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

e poiché gli offerenti **sono superiori a 10** si applicherà, come previsto nella lettera d'invito, l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata.

Si procede, tramite la piattaforma all'apertura delle offerte economiche e alla verificata della regolarità delle stessi, i ribassi offerti (nella procedura sono arrotondati alla seconda cifra dopo la virgola) risultano essere i seguenti:

Nr.	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	B.R. Costruzioni srl	24,28 %
2	C.M.R. srl	5,00 %
3	CNP Costruzioni srl	18,828% (arrotondato 18,83%)

4	Edilbenincasa srl	24,45 %
5	EDILUMBRA Appalti srl	17,45 %
6	GRUPPO EDILE IOVINE srl	25,36%
7	Marini e Darida - Scavi e Trasporti srl	17,36 %
8	Monteleone di Vincenzo Rosario Monteleone sas	23,03 %
9	PAPA NICOLA srl	14,74 %
10	SPINELLI & MANNOCCHI srl	5,10 %
11	Tecnoservice Costruzioni Generali srl	28,519 % (arrotondato 28,52%)
12	Zazzera Palmiro e Giovanni srl	8,76 %

Con l'ausilio di un opportuno programma di calcolo, si procede al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari a: **19,281667%** (Allegato al presente verbale);

Sulla scorta del calcolo dell'anomalia, il Presidente del Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 formula, **la proposta di aggiudicazione in "via provvisoria"** dell'appalto in favore della migliore offerta in applicazione del criterio da adottarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, presentata dalla Ditta **CNP Costruzioni srl, che ha offerto il ribasso del 18,83 %** (arrotondato alla seconda cifra) per il seguente importo da assoggettarsi ad IVA come per legge:

Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	83.337,49
Ribasso 18,83 %	Euro –	<u>15.692,45</u>
Importo lavori escluso ribasso	Euro	67.645,04
Sommano:		
- costi sicurezza	Euro	5.477,60
- oneri sicurezza	Euro	<u>2.684,91</u>
Importo contrattuale	Euro	75.807,55

Dalla graduatoria di cui all'allegato schema di calcolo, si rileva che il concorrente che segue in graduatoria, risulta essere la ditta **Edilumbra Appalti srl**, che ha presentato un ribasso del **17,45 %**.

Si da atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva non appena effettuata la verifica dei requisiti.

Alle ore 13,30 della data odierna 08.04.2019, il Presidente di seggio, dichiara concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine più ALLEGATO, viene letto confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara

Geom. Enrica Cimarelli

Geom. Catia Ghibelli

Il Segretario Verbalizzante

Geom. Catia Ghibelli

Il Presidente del Seggio di Gara

Geom. Giuseppe Mazzoli

Criteria di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO per offerte identiche all'interno a al margine delle ali

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€	83.337,49
--	---	-----------

Compilare

Criterio di calcolo	B
---------------------	---

Selezionare metodo

Soglia anomalia	19,281667%
-----------------	------------

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (\geq soglia anomalia)

Legenda colori

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
 Ribassi ordinati --> OK
 Offerte inserite: 12
 Max rib. coerente: CNP COSTRUZIONI - 18,83%
 nessuna off. identica all'interno delle ali o al margine delle stesse

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	C.M.R. S.R.L.	5,00000000%	€ 79.170,62
2	SPINELLI & MANNOCCHI	5,10000000%	€ 79.087,28
3	ZAZZERA	8,76000000%	€ 76.037,13
4	PAPA NICOLA	14,74000000%	€ 71.053,54
5	MARINI E DARIDA	17,36000000%	€ 68.870,10
6	EDILUMBRA APPALTI	17,45000000%	€ 68.795,10
7	CNP COSTRUZIONI	18,83000000%	€ 67.645,04
8	MONTELEONE S.A.S.	23,03000000%	€ 64.144,87
9	B.R. COSTRUZIONI S.R.L.	24,28000000%	€ 63.103,15
10	EDIL BENINCASA	24,45000000%	€ 62.961,47
11	GRUPPO EDILE IOVINE	25,36000000%	€ 62.203,10
12	TECNOSERVICE COSTRUZIONI	28,52000000%	€ 59.569,64
13			
14			
15	Il presidente		
16	Geom. Giuseppe Mazzoli		
17			
18	I componenti		
19	Geom. Enrica Cimarelli		
20	Geom. Catia Ghibelli		



Handwritten signatures of Giuseppe Mazzoli, Enrica Cimarelli, and Catia Ghibelli.

Criterio selezionato: B

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

NB: Applicazione del CRITERIO RELATIVO per le offerte identiche all'interno e al margine delle ali.

Nessuna offerta identica presente

nr. offerte	12
20%offerte arrotond. x eccesso	3
Media offerte valide	19,2816667%
Somma ribassi ammessi (SRA)	115,6900000%
Primo decimale SRA	6

Soglia anomalia 19,28166667%

Soglia anomalia= media offerte valide

Offerte valide	
1	
2	
3	
4	14,740000%
5	17,360000%
6	17,450000%
7	18,830000%
8	23,030000%
9	24,280000%
10	
11	
12	
13	

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Geom. Giuseppe Mazzoli)

