



# COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI PERUGIA

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUM. 25 DEL 18-06-2019

### COPIA CONFORME

**Oggetto:** NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALFABBRICA, PARTE STRUTTURALE, ADOTTATO CON D.C.C. N.45 DEL 22.10.2016 E RIADOTTATO CON D.C.C. N.46 DEL 12.12.2018 - ESAME DELLE OSSERVAZIONI.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 08:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Straordinaria, ed in Prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

DI SIMONE ROBERTA	P	DATTOLI SABINO	P
SOTGIA JOONAS	A	DELL'ORSO MARCO	P
BAZZUCCHI SARA	P	PAPARELLI MAURIZIO	A
BELLUCCI MARCO	P	SABA GIOVANNI	A
CAPOBIANCO CLAUDIO	P	PAGLIACCI RAFFAELE	A
BACOCOLI WALTER	P	GRACIOLINI CARLO	A

Assegnati n. 13

In carica 12

Ai sensi dell'art.43 del Regolamento del Consiglio Comunale l'Assessore esterno GRANAROLI ALESSANDRA risulta Presente

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. DI SIMONE ROBERTA in qualità di SINDACO

- Partecipa alla seduta il Segretario comunale DOTT. GRILLI FRANCESCO

- La seduta è

- Sono nominati scrutatori i Signori:

BAZZUCCHI SARA

BELLUCCI MARCO

DELL'ORSO MARCO

Presenti n. 7

Assenti n. 5

[ ] modificata con Delibera n° del  
[ ] integrata con Delibera n° del  
[ ] Rettificata con Delibera n° del

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 45 del 22.10.2016 con la quale, tenuto conto del parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 07.07.2016, verbale n. 559, della compatibilità del Piano con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/ 2001 nonché quello in materia sismica idraulica ed idrogeologica ai sensi degli articoli 28, comma 10 e 56 comma 3 della L.R. n. 1/2015 e di quanto espresso in narrativa quale parte integrante dell'atto deliberativo richiamato:

- è stato adottato il **Nuovo Piano Regolatore Generale** del Comune di Valfabbrica - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo di elaborati di rito comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi della Deliberazione della G.R. 13 maggio 2013 n.423 – fase d), che sono stati oggetto di pubblicazione ai sensi di legge;
- sono scattate le misure di salvaguardia ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;
- si è precisato che qualora nel PRG vengano introdotte, ai sensi del comma 7 della L.R.n1./2015, modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni e repliche, le misure di salvaguardia sono applicabili con riferimento alle nuove previsioni;
- si è disposto quanto previsto all'art. 28 comma 2,3,4 della Legge Regionale 21 gennaio 2015;

**OSSERVATO** che a seguito di pubblicazione nel BUR, nel sito istituzionale - albo pretorio e amministrazione trasparente nonché su due quotidiani e manifesti del Nuovo Piano Regolatore Generale - parte strutturale - adottato con deliberazione del C.C.n.45 del 22.10.2016, nel rispetto del dettato dell'art.28 della L.R.1/2015, sono pervenute n. 64 osservazioni non seguite da repliche e che tali sono state esaminate dall'Ufficio Tecnico Comunale per le quali è stato emesso parere tecnico, nonché esaminate in Seconda Commissione Consiliare per il parere di competenza, pronte per essere deliberate dal Consiglio Comunale;

**CONSTATATO** che successivamente alla scadenza dei suddetti termini di legge regionale sono state acquisite al protocollo di questo Ente ulteriori 7 osservazioni tardive relative al PRG-PS/VAS ed a seguito di ciò è stata assunta la deliberazione della G.C. n. 104 del 20.07.2017 con la quale si adottava il seguente atto di indirizzo :

- tutte le c.d. osservazioni tardive dovranno essere valutate al pari di quelle acquisite entro i termini di legge;
- si dovrà comunicare ai proponenti tali osservazioni il relativo avvio del procedimento, nel quale sia in particolare precisato quanto segue :  
"Trattandosi di osservazione tardiva al PRG-PS / VAS in quanto acquisita successivamente al termine previsto dall'art. 28 commi 3, 4 e 5 della LR 1/2015, sono esclusi rimedi giuridici di tipo impugnatorio contro la deliberazione relativa alla conclusione del presente procedimento (TAR Lombardia, sez. Brescia, sent. n. 768 del 09/06/06)";

- si dovrà predisporre specifico ulteriore elenco (rispetto a quello contenente le osservazioni acquisite entro i termini di legge) e formulare per tali osservazioni tardive le relative valutazioni al fine dell'eventuale accoglimento (anche parziale) delle medesime;
- potranno essere incluse nel suddetto elenco tutte le osservazioni acquisite al protocollo del Comune, fino alla data di predisposizione degli atti resi dall'Ufficio competente di esame osservazioni tardive;

**DATO ATTO** le osservazioni tardive sopra richiamate sono state esaminate dall'Ufficio Tecnico Comunale per le quali è stato emesso parere tecnico, nonché esaminate in Seconda Commissione Consiliare per il parere di competenza, pronte per essere deliberate dal Consiglio Comunale;

**CONSTATATO** che il Servizio valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale regionale ha espresso parere motivato favorevole ai fini VAS – art.15 del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. DPR 357/97 s.m.i. Processo di VAS integrato con la Valutazione di incidenza;

**VISTO** il parere tecnico sanitario di competenza sull'adozione del piano regolatore generale – parte strutturale ai sensi dell'art.20, comma 1, lett. f) della Legge 833/1978 reso nei termini di cui all'art. 28, co.2 della L.R. n.1/2015;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 46 del 12.12.2018 "Riadozione PRG-PS" con la quale:

1) si prendeva atto:

- della Sentenza della Corte Costituzione n.68/2018;
- della nota regionale PEC prot. 0113541 del 01.06.2018;
- della successiva nota regionale via PEC prot. 4620 del 03.07.2018;
- del parere favorevole con condizioni del "Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche";
- della risposta regionale del "Servizio Valutazione Ambientali Sviluppo e Sostenibilità Ambientale" pervenuta a questo Ente via PEC, assunta al protocollo in data 29.10.2018 al n.7384, con la quale si conferma il parere motivato favorevole ai fini della VAS, di cui alla D.D. n.11467 del 06 novembre 2017 non essendo altro dovuto";
- del parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, verbale n. 526/2018;
- del verbale n.35/2018 la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

2) si ridottava il **Nuovo Piano Regolatore Generale** del Comune di Valfabbrica

- Parte Strutturale, a seguito delle motivazioni in narrativa richiamate, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n° 1, completo di elaborati come sopra citati e redatto dall'incaricato Arch. Paolo Ghirelli della Coopprogetti, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi della Deliberazione della G.R. 13 maggio 2013 n.423 – fase d), che saranno oggetto di pubblicazione ai sensi di legge;

3) si prendeva atto che:

- con l'adozione del PRG – parte strutturale - scattano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art.12, commi 3 e 4 del D.P.R. n.380/2001 applicabili nel periodo che va dall'adozione all'approvazione del Piano;

- qualora nel PRG venissero introdotte, ai sensi del comma 7 della L.R.n1./2015, modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni e repliche, le misure di salvaguardia sono applicabili con riferimento alle nuove previsioni;

4) si disponeva, in conformità all'art. 28 comma 2,3,4 della Legge Regionale 21 gennaio 2015 che:

- Il deposito del P.R.G. – parte strutturale - comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica è reso noto al pubblico mediante la pubblicazione di un avviso nel BUR e la pubblicazione dello stesso avviso, contenente gli estremi di pubblicazione nel BUR, nel sito istituzionale del comune, nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio, nonché attraverso la pubblicazione su almeno due quotidiani locali;
- la trasmissione della deliberazione di adozione alla Regione che provvede alla pubblicazione del suddetto avviso nel BUR ed alla implementazione della banca dati del Sistema Informativo regionale Ambientale e Territoriale (SIAT) di cui all' articolo 254 della L.R. n.1/2015 e contestualmente procede all'affissione all'albo pretorio, trasmette il PRG alla Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 (Istituzione del servizio sanitario nazionale). La verifica è effettuata entro il termine di pubblicazione del PRG adottato;
- che entro il termine di trenta giorni dalla data di inserzione dell'avviso all'albo pretorio chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e del progetto di P.R.G. depositati presso l'ufficio tecnico comunale e, entro il termine di ulteriori trenta giorni i soggetti interessati possono presentare al comune le proprie osservazioni;
- che ai fini della VAS entro lo stesso termine per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 3 chiunque può far pervenire le proprie osservazioni contributi conoscitivi sul Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c) e f) della L.R. 12/2010;
- che entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, chiunque ne ha interesse può presentare brevi repliche alle osservazioni eventualmente pervenute;

**VISTA** la deliberazione della G.C.12 del 01.02.2019 con la quale sono state ritenute valide le osservazioni senza repliche, avanzate al PRG-PS adottato con la deliberazione del C.C. n. 45 del 22.10.2016, ai fini del proseguo dell'iter procedurale dettato dalla L.R. 1/2015 e s.m.i.;

**OSSERVATO** che è stata data ampia pubblicità alla riadozione del PRG-PS con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regionale (BUR), nel sito istituzionale, all'albo pretorio e amministrazione trasparente, con affissione di manifesti e che a seguito di ciò sono pervenute n. 9 osservazioni, non seguite da repliche, e che tali sono state tutte esaminate dall'Ufficio Tecnico Comunale per le quali è stato emesso parere tecnico, nonché esaminate in Seconda Commissione Consiliare per il parere di competenza, pronte per essere deliberate dal Consiglio Comunale;

**ESAMINATO** l'elenco delle osservazioni, il relativo parere tecnico d'ufficio, nonché i pareri della seconda commissione consiliare;

**DATO ATTO** che si allega alla presente deliberazione il registro delle osservazioni a seguito adozione del piano ("Registro delle Osservazioni N. 1"), il registro delle osservazioni a seguito della riadozione del piano ("Registro delle Osservazioni N. 2"), i pareri tecnici sulle osservazioni pervenute a seguito di adozione del piano, i pareri tecnici delle osservazioni pervenute a seguito del riadattato piano e l'individuazione cartografica delle proprietà interessate dalle osservazioni, da ritenere quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**RAVVISATA** l'opportunità di esaminare ogni singola osservazione;

**VISTO** il parere tecnico sanitario di competenza sulla riadozione del piano regolatore generale – parte strutturale ai sensi dell'art.20, comma 1, lett. f) della Legge 833/1978 reso nei termini di cui all'art. 28, co.2 della L.R. n.1/2015;

**AQUISITO** il parere della II Commissione Consiliare permanente espresso per ogni singola osservazione nelle sedute del 14.12.2017, del 29.01.2018, del 05.03.2018, del 28.05.2018, del 24.10.2018, del 22.05.2019;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Mazzoli, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTI:**

- la legge regionale Umbria 21 gennaio 2015, n. 1 ed in particolare l'art.28 e seguenti;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015 n.2;
- la D.G.R. 7 maggio 2015 n.598 "Atto di ricognizione delle norme contenute nella L.R. 21.01.2015 n.1";
- i vigenti P.U.T. e gli elementi del P.T.C.P. ancora in vigore;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del "Regolamento per la registrazione delle sedute consiliari e per le procedure di verbalizzazione" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2017 il verbale della discussione è costituito dalla registrazione audio integrale della seduta, che viene memorizzata e archiviata secondo la normativa vigente;

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale,

Quindi il Consiglio con il seguente esito della votazione presenti n. 7, votanti n. 7, favorevoli n. 6, contrari n. 0, astenuti n. 1 (si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi);

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante, formale e sostanziale del presente atto, che qui si intende materialmente riportata e trascritta;

**DI PRENDERE ATTO :**

- a) dei pareri espressi su tutte le osservazioni in narrativa richiamate dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla competente seconda commissione consiliare permanente;
- b) del parere tecnico sanitario di competenza sull'adozione del piano regolatore generale – parte strutturale e il parere tecnico sanitario sulla riadozione del piano regolatore generale ai sensi dell'art.20, comma 1, lett. f) della Legge 833/1978 reso nei termini di cui all'art. 28, co.2 della L.R. n.1/2015;
- c) del parere del Servizio valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale regionale ai fini VAS – art.15 del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. DPR 357/97 s.m.i. Processo di VAS integrato con la Valutazione di incidenza;
- d) del parere tecnico sanitario di competenza sulla riadozione del piano regolatore generale – parte strutturale ai sensi dell'art.20, comma 1, lett. f) della Legge 833/1978 reso nei termini di cui all'art. 28, co.2 della L.R. n.1/2015;

**DI ESPRIMERSI** sulle singole osservazioni, così come riportate nel fascicolo allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, sulla base del parere espresso dalla seconda commissione consiliare nelle sedute in narrativa richiamate, proclamando gli esiti delle singole votazioni, effettuate tutte in modo palese, per alzata di mano, nel modo che viene indicato di seguito:

**Sull'osservazione n. 1 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde Consigliere Walter Bacoccoli.

Esito della votazione:

presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 2 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde Consigliere Walter Bacoccoli.

Esito della votazione:

presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 6  
contrari n.: 0.

astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 3 del Registro**

Interviene: /

Esito della votazione:

presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 4 del Registro**

Interviene: /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 5 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 6 del Registro**

Interviene: /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 7 del Registro**

Interviene: /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 8 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 6

contrari n.: 0.

astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 9 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 10 del Registro**

Interviene Sindaco Roberta Di Simone, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 11 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 12 del Registro**

Interviene Consigliere Walter Bacoccoli, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl).

Prima della votazione esce il Consigliere Sara Bazzucchi

Presenti: 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 13 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 14 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 15 del Registro**

Rientra il Consigliere Sara Bazzucchi  
Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n. 0  
astenuti n. 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 16 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 17 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 18 del Registro**

Esce Consigliere Marco Bellucci  
Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 19 del Registro**

Rientra il Consigliere Marco Bellucci

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 6

contrari n.: 0.

astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 20 del Registro**

Interviene il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 21 del Registro**

Interviene Sindaco Roberta Di Simone, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl), interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 22 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 23 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 24 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 25 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 26 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

Esce il Sindaco Roberta Di Simone

**Sull'osservazione n. 27 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 28 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 29 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 30 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 31 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 32 del Registro**

Interviene il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:  
presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 33 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

Rientra il Sindaco Roberta Di Simone

**Sull'osservazione n. 34 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 6  
contrari n.: 0.  
astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 35 del Registro**

Interviene Sindaco Roberta Di Simone, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 6  
contrari n.: 0.  
astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 36 del Registro**

Esce Consigliere Marco Dell'Orso  
Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde Consigliere Walter Bacoccoli.  
Esito della votazione:  
presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 37 del Registro**

Rientra il Consigliere Marco Dell'Orso

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista,  
Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n. 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 38 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n. 7

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 39 del Registro**

Esce il Consigliere Sara Bazzucchi

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 40 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 41 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 42 del Registro**

Rientra il Consigliere Sara Bazzucchi

Interviene il Consigliere Sabino Dattoli, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopoprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 6

contrari n.: 0.

astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 43 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 44 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 45 del Registro**

Esce il Consigliere Sabino Dattoli

Interviene Sindaco Roberta Di Simone, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopoprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 6

votanti n.: 6

favorevoli n.: 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 46 del Registro**

Interviene il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooproggetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

#### **Sull'osservazione n. 47 del Registro**

Rientra il Consigliere Sabino Dattoli

Interviene il Sindaco Roberta Di Simone, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooproggetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 6

contrari n: 0.

astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi

Il Presidente dichiara: Approvata

#### **Sull'osservazione n. 48 del Registro**

Interviene il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooproggetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

#### **Sull'osservazione n. 49 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

#### **Sull'osservazione n. 50 del Registro**

Interviene il Sindaco Roberta Di Simone, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooproggetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 51 del Registro**

Interviene il Sindaco Roberta Di Simone, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 52 del Registro**

Esce il Sindaco Roberta Di Simone

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 53 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 54 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 55 del Registro**

Rientra il Sindaco Roberta Di Simone

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Cooprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0.  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 56 del Registro**

Interviene il Responsabile dell'area tecnica Geom. Giuseppe Mazzoli, e il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 6  
contrari n.: 0.  
astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 57 del Registro**

Interviene il Responsabile dell'area tecnica Geom. Giuseppe Mazzoli, e il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:

presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 6  
contrari n.: 0.  
astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 58 del Registro**

Esce il Consigliere Sara Bazzucchi

Interviene Consigliere Walter Bacoccoli, risponde il tecnico relatore, progettista, Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl), interviene il Consigliere Marco Bellucci risponde il Responsabile dell'area tecnica Geom. Giuseppe Mazzoli

Esito della votazione:

presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 5  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Marco Bellucci  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 59 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 60 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 61 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n. 6

votanti n. 6

favorevoli n. 6

contrari n.: 0

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 62 del Registro**

Rientra il Consigliere Sara Bazzucchi

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 6

contrari n: 0.

astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 63 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 6

contrari n: 0.

astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 64 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

Interviene il Consigliere Sara Bazzucchi, si passa alla votazione della osservazione n. 1\_05 del Registro

**Sull'osservazione n. 1\_05 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 1\_01 del Registro**

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata.

**Sull'osservazione n. 1\_02 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 1\_03 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 7

contrari n.: 0.

astenuti n.: 0

Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 1\_04 del Registro**

Interviene /

Esito della votazione:

presenti n.: 7

votanti n.: 7

favorevoli n.: 6

contrari n: 0.  
astenuti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 1\_06 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n: 0.  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. 1\_07 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n: 0.  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_01 del Registro**

Interviene il Sindaco Roberta Di Simone, risponde il Consigliere Walter Bacoccoli  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n: 0.  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_02 del Registro**

Esce il Consigliere Sara Bazzucchi  
Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_03 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n. 6

votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_04 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n. 6  
votanti n. 6  
favorevoli n. 6  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_05 del Registro**

Rientra il Consigliere Sara Bazzucchi  
Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_06 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_07 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0  
astenuti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_08 del Registro**

Interviene Consigliere Sara Bazzucchi, risponde il tecnico relatore, progettista,  
Arch. Paolo Ghirelli (Soc. Coopprogetti Srl)

Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0.  
astenuiti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

**Sull'osservazione n. R\_09 del Registro**

Interviene /  
Esito della votazione:  
presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 7  
contrari n.: 0.  
astenuiti n.: 0  
Il Presidente dichiara: Approvata

Esaurita la votazione delle singole osservazioni, il Sindaco invita il Consiglio a votare, con unica votazione, il complesso del provvedimento;

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti n.: 7  
votanti n.: 7  
favorevoli n.: 6  
contrari n.: 0  
astenuiti n.: 1 - si astiene il Consigliere Sara Bazzucchi

Il Sindaco tenuto conto delle votazioni che precedono, anche di quelle effettuate sulle singole osservazioni, dichiara approvata la proposta di deliberazione in argomento, nel testo della proposta n. 27/2019 dell'Ufficio tecnico, tenuto conto degli emendamenti presentati e votati in corso di seduta;

**DI DARE ATTO** che gli esiti dell'istruttoria tecnica, della II° Commissione Consiliare e l'esito derivante dalla presente votazione, sono riportati nei due "Registri Delle Osservazioni" allegati al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale.

I registri sono denominati:

- "Registro delle Osservazioni N. 1" e contiene la sintesi delle osservazioni numerate da 001 a 064 riguardanti le osservazioni effettuate in sede di prima adozione del PRG parte strutturale e numerate dal n. 1\_01 al 1\_07 riguardanti le osservazioni tardive;
- "Registro delle Osservazioni N. 2" e contiene la sintesi delle osservazioni effettuate a seguito della riadozione del PRG parte Strutturale e numerate da R\_01 a R\_09;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per tramite dell'Arch. Paolo Ghirelli della Coopprogetti di Gubbio, società incaricata della redazione del Piano, di adeguare gli elaborati del Piano in base alle modifiche introdotte dall'esame delle osservazioni controdedotte con il presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che Responsabile unico del procedimento amministrativo è nominato l'Ing. Mario Trancanelli;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, con votazione n. 6 favorevoli, n. 1 astenuti (Bazzucchi) unanime favorevole espressa in forma palese, per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti relativi all'adozione del piano in oggetto.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO LL.PP. URBANISTICA**  
VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione in base all'art. 49 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000

Data: 17-06-2019

Il Responsabile  
MAZZOLI GIUSEPPE

Letto, approvato e sottoscritto.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. GRILLI FRANCESCO

**F.to IL PRESIDENTE**  
DI SIMONE ROBERTA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ART. 124 T.U.E.L.**

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente atto è pubblicata all'albo pretorio con decorrenza 05-07-19 e fino al 20-07-19, Reg. n. 521, ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000:

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. GRILLI FRANCESCO

VALFABBRICA il 05-07-19

---

Che la presente deliberazione:

[ ] è stata comunicata alla Prefettura di Perugia con prot. N. , in data , ai sensi dell'art. 135, comma 2^, T.U. Enti Locali;

[ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;

[ ] diviene esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini il giorno 18-06-19.

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il presente atto è copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Valfabbrica, il 05-07-19