



# COMUNE DI VALFABBRICA

Provincia di Perugia  
UFFICIO LL.PP.

Via G. Mameli 14  
06029 Valfabbrica (PG)

Tel. 075/902981  
Fax 075/9029838

Indirizzo internet [www.comune.valfabbrica.pg.it](http://www.comune.valfabbrica.pg.it)

Allegato alla D.T. n. 384 del 03/11/2015

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, previa gara informale, per l'affidamento del servizio per la "REALIZZAZIONE DI DIAGNOSI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE SU EDIFICI PUBBLICI FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- POR-FESR 2014-2020".**

CODICE CIG: **Z3B16E2020**

CODICE CUP: **D98F15003730006**

Con il presente avviso il Comune di Valfabbrica, intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, al fine di individuare i soggetti da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, per favorire la consultazione di soggetti abilitati all'espletamento dei servizi tecnici in oggetto, in modo non vincolante per il Comune di Valfabbrica, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, pertanto non si instaurano posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Valfabbrica, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di che **trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

**Il presente avviso con allegato modello di manifestazione di interesse e il Capitolato d'oneri, sono stati redatti in conformità ai requisiti stabiliti dalla Regione Umbria nel bando per la concessione di contributi ad enti pubblici per la "REALIZZAZIONE DI DIAGNOSI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE SU EDIFICI PUBBLICI FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" al quale il Comune ha partecipato per il finanziamento dei servizi di che trattasi con i fondi del POR-FESR 2014-2020.**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Valfabbrica – Area Tecnica – LL.PP. Via G. Mameli n. 14, 06029 Valfabbrica.

**2. Importo complessivo del servizio:** € 6.000,00, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere fiscale e contributivo, inclusi gli eventuali contributi dovuti agli ordini professionali, tasse e spese accessorie, nonché le spese connesse all'esecuzione della prestazione medesima.

L'importo dei costi della sicurezza è pari a zero in quanto non sono previsti rischi da interferenze ai dell'art. 26, comma 5, D. Lgs.81/2008 e s.m.i.

**3. Oggetto del servizio:** oggetto dell'appalto è la prestazione di servizi tecnici per la realizzazione delle diagnosi e certificazioni energetiche sull'edificio di proprietà del Comune di Valfabbrica, di seguito individuato:

**SEDE MUNICIPALE – Via G. Mameli, 14 - superficie: 775 mq;**

Dette prestazioni dovranno essere svolte nel rispetto dei requisiti tecnici minimi individuati nell'all. A al Capitolato d'oneri approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 384 del 03/11/2015

**4. Modalità di affidamento:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 D. Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.;

**5. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006.

**6. Termine di esecuzione:** entro il giorno **11 gennaio 2016**, l'aggiudicatario dovrà consegnare tutti gli elaborati oggetto del servizio di che trattasi, secondo le modalità specificate nel Capitolato d'onori.

**7. Requisiti di partecipazione:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di seguito individuati:

- Energy Service Company (**ESCO**);

- **liberi professionisti singoli o associati** nelle forme di cui all'art. 90 c. 1 lett. d) del D. Lgs 163/2006;

- **società di professionisti** di cui all'art. 90 c. 2 lett. a) del D. Lgs 163/2006; - società di ingegneria di cui all'art. 90 c. 2 lett. b) del D. Lgs 163/2006;

- **consorzi stabili** di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, costituiti secondo le modalità di cui all'art. 90 c. 1 lett. h) del D. Lgs 163/2006;

- **raggruppamenti temporanei** costituiti tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria, tra consorzi stabili;

- **cooperative** di professionisti.

**I richiedenti dovranno dichiarare l'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.**

I concorrenti dovranno possedere, alla data di pubblicazione del presente avviso, una comprovata esperienza lavorativa di almeno tre anni, nelle mansioni tecniche e/o manageriali svolte nella gestione dell'energia ed in particolare le seguenti:

- ruoli tecnici o manageriali presso studi o società di consulenza;

- consulenze come libero professionista;

- redazione di studi di fattibilità;

- progettazione con particolare riferimento a:

a) interventi di ristrutturazione/riqualificazione energetica;

b) edifici ad "energia quasi zero" o ad elevata prestazione energetica (classi A o B),

c) edifici sottoposti alla certificazione di sostenibilità ambientale di cui alla L.R. n. 1/2015;

- diagnosi energetiche/audit energetici/analisi energetica;

- audit (come previsto nella ISO 19011/2012) per sistemi di gestione dell'energia;

- analisi ed ottimizzazione dei sistemi energetici;

- supporto per la definizione e sottoscrizione di contratti di fornitura di energia;

- sviluppo e consulenza per la predisposizione e il mantenimento di sistemi di gestione dell'energia.

Tali esperienze devono essere riferite ad attività relative ad impianti, sistemi di servizi, infrastrutture, logistica e commercio nelle applicazioni civili, nell'edilizia pubblica e privata.

Nel caso di un pool di professionisti la suddetta esperienza lavorativa deve essere dimostrata da almeno uno tra essi.

**8. Non è ammesso il subappalto** delle prestazioni oggetto dell'appalto.

**9. Modalità di presentazione:** La manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato modello ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000, **deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'aspirante candidato, deve essere corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento.**

**Alla manifestazione di interesse non deve essere allegata alcuna offerta, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire **entro e non oltre le 12,30 del giorno 16 novembre 2015, tramite:**

- **Posta elettronica certificata** all'indirizzo [comune.valfabbrica@postacert.umbria.it](mailto:comune.valfabbrica@postacert.umbria.it);

- **servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, o con consegna a mano**, al seguente indirizzo: **Comune di Valfabbrica – Via G. Mameli n. 14, 06029 Valfabbrica (PG)**, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

AL COMUNE DI VALFABBRICA  
Via G. Mameli, 14 – 06029 Valfabbrica (PG)

**Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio per la “REALIZZAZIONE DI DIAGNOSI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE SU EDIFICI PUBBLICI FINALIZZATE ALLA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- POR-FESR 2014-2020”. CODICE CIG: Z3B16E2020 CODICE CUP: D98F15003730006.**

Non saranno prese in considerazione le dichiarazioni pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venisse effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

#### **10. Ulteriori disposizioni:**

- L'invito a partecipare alla gara verrà rivolto a n. 5 operatori economici.

Nel caso in cui pervengano più di cinque manifestazioni di interesse, si procederà **mediante sorteggio pubblico** alla selezione delle cinque ditte da invitare alla procedura negoziata, che avverrà nei modi previsti dalla normativa vigente. L'estrazione avrà luogo, salvo cambiamento reso noto con avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Valfabbrica ([www.comune.valfabbrica.c2i.it](http://www.comune.valfabbrica.c2i.it)), **alle ore 10,00 del 17 Novembre 2015** presso la Sede Municipale

- Ufficio tecnico – LL.PP. e in quella sede, ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.

- L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: l'accesso ai relativi nominativi è, quindi, differito alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art.13 comma 2 lett. b, del D.Lgs. n. 163/2006. Le operazioni del sorteggio verranno eseguite dal Responsabile Unico del procedimento, assistito da due testimoni e dal segretario verbalizzante.

- La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di legge richiesti per l'esecuzione della prestazione di servizi tecnici di cui all'oggetto che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati in occasione della procedura di gara che verrà esperita secondo la normativa vigente.

- Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Valfabbrica che, per parte sua, potrà sospendere, annullare o non dare corso al procedimento intrapreso senza che gli operatori economici possano vantare pretesa alcuna.

**11. Responsabile del Procedimento:** Geom. Giuseppe Mazzoli – Responsabile dell'Area Tecnica;

**12. Trattamento dati:** ai sensi del D.Lgs n°196/2003 e ss.mm.ii. si precisi che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

**13. Informazioni:** per eventuali informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico LL.PP. nel seguente modo:

- Geom. Giuseppe Mazzoli, Responsabile Area Tecnica tel. 075/9029834 e-mail: [giuseppe.mazzoli@comune.valfabbrica.pg.it](mailto:giuseppe.mazzoli@comune.valfabbrica.pg.it)

- Geom. Catia Ghibelli –, tel 075/9029821 e-mail: [catia.ghibelli@comune.valfabbrica.pg.it](mailto:catia.ghibelli@comune.valfabbrica.pg.it) ;

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio e nel sito internet dell'Ente per giorni 10. Allegato al presente Avviso: Istanza Manifestazione di interesse.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Giuseppe Mazzoli