



COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI PERUGIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUM. 30 DEL 28-12-2023

COPIA CONFORME

Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' TERZIARIE - DETERMINAZIONI ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Ordinaria, ed in Prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

BACOCOLI ENRICO	Presente	CHIAPPINI VENANZIO	Presente
COZZALI SILVIA	Presente	ANASTASI FRANCO	Assente
TESSITORE UMBERTO	Presente	CANESCHI LORENA	Presente
BORDICHINI STEFANO	Presente	LIGI ROLANDO	Presente
AGOSTINELLI MARA	Presente	NAZZARENI MARCO	Presente
CASTAGNOLI ANDREA	Assente	BOCCACCI ELISA	Assente
PETROSI LOREDANA	Presente		

Assegnati n. 13

In carica 13

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Ai sensi dell'art.43 del Regolamento del Consiglio Comunale l'Assessore esterno BARBERO CAMILLA risulta Assente

Ai sensi dell'art.43 del Regolamento del Consiglio Comunale l'Assessore esterno MENCARELLI LUIGI risulta Presente

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. BACOCOLI ENRICO in qualità di SINDACO

- Partecipa alla seduta il Segretario comunale DOTT. GRILLI FRANCESCO

- La seduta è Pubblica

- Sono nominati scrutatori i Signori:

[] modificata con Delibera n° del
[] integrata con Delibera n° del
[] Rettificata con Delibera n° del

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita:

Art. 14

"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."

VISTI i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa prima riportata;

CONSIDERATO che, allo stato attuale, non ci sono aree o fabbricati disponibili da destinare a residenza, attività produttive terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

DATO ATTO che il presente atto non è stato esaminato dalla competente commissione convocata per il giorno 22 dicembre 2023 in quanto la stessa è andata deserta;

VISTA:

- la L. 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la L. 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la L. 5.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - l'art. 16 della legge 26 febbraio 1982, n. 51;
 - il T.U.E.L. di cui al D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;

UDITA la relazione dell'Assessore Mencarelli che, con l'assenso del Consiglio, relaziona i punti da n.1 a n.5 congiuntamente;

UDITO l'intervento della Consigliera Petrosi, e la replica dell'Assessore Mencarelli e del Sindaco;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del "Regolamento per la registrazione delle sedute consiliari e per le procedure di verbalizzazione" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2017 il verbale della discussione è costituito dalla registrazione audio integrale della seduta, che viene memorizzata e archiviata secondo la normativa vigente e pubblicata nel sito istituzionale del Comune;

Con la seguente votazione: Consiglieri presenti n. 10, favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Tessitore), astenuti n. 2 (Petrosi, Nazzareni);

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che allo stato attuale, non ci sono aree o fabbricati disponibili da destinare a residenza, attività produttive terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983;
- 2) Di dare atto che responsabile del procedimento, relativo al presente atto è il Geom. Giuseppe Mazzoli , Responsabile dell'Area Tecnica;
- 3) Di dichiarare, previa ulteriore votazione che riporta il seguente esito Consiglieri presenti n. 10, favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Tessitore), astenuti n. 2 (Petrosi, Nazzareni), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO LL.PP. URBANISTICA

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione in base all'art. 49 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000

Data: 04-12-2023

Il Responsabile
MAZZOLI GIUSEPPE

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GRILLI FRANCESCO

F.to IL PRESIDENTE
BACOCOLI ENRICO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ART. 124 T.U.E.L.

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente atto è pubblicata all'albo pretorio con decorrenza e fino al , Reg. n. , ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000:

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GRILLI FRANCESCO

VALFABBRICA lì

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata alla Prefettura di Perugia con prot. N. , in data , ai sensi dell'art. 135, comma 2^, T.U. Enti Locali;

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;

[] diviene esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini il giorno 28-12-23.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente atto è copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Valfabbrica, lì

